

Veneco – Raad van Bestuur

Beknopt Overzicht van de Beslissingen (BOB)

*'Kantoorgebouw Veneco' te Destelbergen
29 april 2026 om 18.00 u*

Agendapunten	Toelichting	Mededeling of aard van beslissing
1. Goedkeuren verslag Raad van Bestuur 18 maart 2026	Het verslag van de Raad van Bestuur van 18 maart 2026, werd na fiatting op 27 maart 2026 overgemaakt aan de bestuurders en deskundigen.	Beslissing Raad van Bestuur: De Raad van Bestuur hecht met unanimitéit haar goedkeuring aan het verslag van de Raad van Bestuur van 27 maart 2026.
2. Regiowerking		
2.1. VeneConTour – actualisering contouren Veneco dienstverlening	In het kader van het financieel beleid en de werkingsbijdrage van Veneco besliste de Raad van Bestuur om via het traject VeneConTour de verwachtingen van de aangesloten gemeenten expliciet te bevragen. Professor Joris Voets (UGent) werd aangesteld om deze oefening te begeleiden. De focus ligt op het scherpstellen van de rol, dienstverlening en positionering van Veneco, met aandacht voor de verschillen tussen grote en kleine gemeenten en met een doorkijk naar 2034. De oefening vertrekt vanuit bestaande strategische documenten en het ondernemingsplan 2025-2030 en beantwoordt twee kernvragen: waar staan de contouren van Veneco vandaag voldoende scherp (“as is”) en waar en hoe kan de werking versterkt worden (“to be”). De aanpak bestond uit drie fasen: analyse van bestaand materiaal, een bevraging bij de leden-vennoten en een plenaire terugkoppeling aan het burgemeestersoverleg.	Beslissing Raad van Bestuur: - De Raad van Bestuur keurt unaniem de resultaten van het traject VeneConTour goed. - De Raad van Bestuur keurt unaniem de actiekaart goed.

	Een representatieve reflectiegroep van burgemeesters en algemeen directeuren uit verschillende subregio's begeleidde het traject.	
3. Beleid		
3.1. Business Continuity Plan Veneco	<p>Veneco heeft een Business Continuity Plan (BCP) opgesteld om de continuïteit van haar werking te waarborgen bij ernstige verstoringen, ook al valt de organisatie niet onder essentiële of kritieke sectoren. Het plan verhoogt de veerkracht, beperkt risico's zoals IT-uitval, cyberincidenten, onbeschikbaarheid van gebouwen en personeelsuitval, en zorgt voor een snelle en gecontroleerde heropstart.</p> <p>Het BCP legt de nadruk op veiligheid van medewerkers en informatie, duidelijke interne communicatie, aanvaardbare tijdelijke werkonderbreking en zorgvuldig omgaan met gevoelige gegevens. Het bevat preventieve maatregelen, concrete continuïteitsacties met duidelijke verantwoordelijkheden en een communicatieplan. Er zijn geen financiële implicaties. De Raad van Bestuur wordt gevraagd kennis te nemen van het BCP (versie 30 maart 2026).</p>	<p>Beslissing Raad van Bestuur: De Raad van Bestuur keurt met unanimititeit het bijgevoegd Business Continuity Plan, versie 30 maart 2026 goed.</p>
3.2. Opdracht communicatie Wooneco	<p>Veneco communiceert haar woon- en energiedienstverlening naar burgers onder de naam Wooneco, maar heeft onvoldoende interne capaciteit om de vele projecten duidelijk en consistent bekend te maken. Daarom wil Veneco een freelance communicatiespecialist inschakelen voor ongeveer 1 à 1,5 dagen per week tot minstens eind 2026.</p> <p>De opdracht omvat communicatie naar burgers en gemeentebesturen (artikels, sociale media, beeldmateriaal,</p>	<p>Beslissing Raad van Bestuur: De Raad van Bestuur gaat unaniem akkoord dat Link Inc op freelancebasis communicatieopdrachten uitvoert voor Wooneco voor een max. bedrag van 25.000 euro in 2026.</p>

	<p>folders en copy), het ondersteunen van projectmedewerkers en het verbeteren van de website wooneco.be (gebruiksvriendelijkheid, customer journey, copy en beelden).</p> <p>Gezien het beperkte budget (< 30.000 euro) is de wetgeving overheidsopdrachten niet van toepassing. Van drie gecontacteerde freelancers diende Link Inc. als enige een voorstel in. In de begroting van het Energiehuis wordt hiervoor in 2026 maximaal 25.000 euro voorzien.</p>	
4. Energie, Klimaat en Wonen		
4.1. Kennisname rapportering Energiehuis Veneco – werkingsjaar 2025	<p>Energiehuis Veneco, actief voor 17 gemeenten, rapporteert jaarlijks aan het VEKA over haar werking en resultaten, wat bepalend is voor de toekenning van subsidies. Sinds eind 2023 gebeurt dit via een verplichte, meer gestandaardiseerde en kwantitatieve rapporteringsmethodiek.</p> <p>In 2025 bood Veneco gemiddeld 344 loketuren per maand aan, realiseerde het ruim 4.000 fysieke en 1.400 digitale contacten met burgers en voerde het 732 huisbezoeken uit. De focus lag vooral op premies, energiefactuur, renovatiebegeleiding en leningen. Deze resultaten lagen aanzienlijk boven de doelstellingen.</p> <p>Daarnaast werd sterk ingezet op communicatie, digitalisering, opleiding van medewerkers en samenwerking met gemeenten en partners. Veneco scoort zeer goed op de criteria voor de integratiebonus dankzij de verregaande integratie van woon- en energieloketten in de meeste gemeenten.</p> <p>De financiering bestaat vooral uit basis- en prestatievergoedingen van VEKA, met personeelskosten</p>	<p>Beslissing Raad van Bestuur:</p> <p>De Raad van Bestuur neemt met unanimité kennis van de rapportering over het werkingsjaar 2025 van Energiehuis Veneco.</p>

	als grootste uitgavenpost. De Raad van Bestuur neemt kennis van de rapportering over het werkingsjaar 2025.	
4.2. Regionaal Klimaatproject – Groepsaankoop Stookolietanksanering 2026 – 2027	<p>De Raad van Bestuur besliste op 3 december 2025 dat Veneco een vierde groepsaankoop organiseert voor de sanering van stookolietanks. Dit initiatief moet eigenaars ondersteunen bij het veilig verwijderen of opvullen van oude tanks, om milieurisico's zoals bodem- en grondwatervervuiling te voorkomen.</p> <p>De opdracht werd via een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking in de markt gezet. Na een heropstart van de procedure werd slechts één geldige offerte ontvangen, van All-in Tank Service, die voldeed aan alle administratieve en technische vereisten. Gezien het ontbreken van concurrentie en de marktconforme prijzen werd geen onderhandeling gevoerd.</p> <p>De voorbereiding en opvolging worden gefinancierd binnen de reguliere werking Energie & Klimaat, zonder bijkomende kosten voor Veneco of de gemeenten (behalve gebruikelijke communicatie-inspanningen).</p>	<p>Beslissing Raad van Bestuur:</p> <p>De Raad van Bestuur beslist unaniem om de overheidsopdracht voor diensten, nl het "<i>Raamcontract voor stookolietanksanering</i>" te gunnen aan All-In Tank Service (A.T.S), Sluis 2-4, 9810 Nazareth-De Pinte tegen de prijzen zoals opgegeven in de inventaris.</p> <p>De Raad van Bestuur beslist unaniem mandaat te geven aan de algemeen directeur voor het ondertekenen van de gunningsbeslissing.</p>
4.3. Korting gebundelde woningonderzoeken	<p>Gemeenten en Woonmaatschappij Meetjesland vroegen of korting mogelijk is bij gebundelde conformiteitsonderzoeken, wanneer meerdere woningen op dezelfde dag en plaats gecontroleerd kunnen worden. Dit kan efficiëntiewinsten opleveren doordat verplaatsingen en deels ook meet- en verslaggevingstijd gedeeld worden. Veneco voert als IGS-wonen conformiteitsonderzoeken uit in 10 gemeenten. Gebundelde onderzoeken komen slechts uitzonderlijk voor en vooral bij sociale woonmaatschappijen. In de periode oktober–december 2025 ging het om 19 effectief uitgevoerde gebundelde onderzoeken. Efficiëntiewinst is echter enkel haalbaar als</p>	<p>Beslissing Raad van Bestuur:</p> <p>De Raad van Bestuur beslist unaniem dat wanneer er 5 gebundelde conformiteitsonderzoeken, zijnde 5 onderzoeken in dezelfde straat aangevraagd door dezelfde eigenaar, effectief kunnen doorgaan op dezelfde dag er maar 4 onderzoeken aangerekend worden aan de gemeentebesturen.</p>

	<p>alle geplande onderzoeken ook doorgaan, aangezien no-shows tijdverlies veroorzaken.</p> <p>Daarom wordt voorgesteld dat bij vijf effectief uitgevoerde, gebundelde onderzoeken op dezelfde dag en locatie slechts vier onderzoeken worden aangerekend aan de gemeente. Dit moet een stimulans zijn om samen no-shows te vermijden. Voor toepassing naar eigenaars toe is wel een aanpassing van het gemeentelijk retributiereglement nodig.</p> <p>Financieel werkt de dienstverlening momenteel break-even. De voorgestelde korting (209 euro per onderzoek) heeft een beperkte impact en wordt als billijk beschouwd indien ze leidt tot efficiëntere uitvoering.</p>	
5. Projectontwikkeling en projectregie		
5.1. Aalter – Saterstraat	<p>De verkoop van de bouwloten in het woonproject verloopt moeizaam. Sinds de start in 2022 werden de prijzen vastgelegd en slechts één lot verkocht sinds eind 2024, ondanks brede publiciteit. De Raad van Bestuur besliste de voorbije jaren om de prijzen niet te indexeren.</p> <p>Hoewel een indexering in 2026 zou leiden tot een sterke prijsstijging per m², wordt voorgesteld om de prijzen van 2022 te behouden. Dit omdat de interesse zeer laag blijft en omdat het project ook zonder prijsindexering financieel rendabel blijft.</p>	<p>Beslissing Raad van Bestuur:</p> <p>De Raad van Bestuur hecht met unanimité haar goedkeuring aan het behouden van de grondprijzen van maart 2022 voor de loten 1, 2, 6 en 15 en deze niet te indexeren voor 2026.</p>
5.2. Gavere – De Meire	<p>Na het afronden van bijkomende studies wordt de omgevingsvergunningsaanvraag voor het lokaal bedrijventerrein De Meire in Gavere gefinaliseerd. De eerste vergunningsaanvraag uit 2023 werd stopgezet, waarna extra onderzoeken werden uitgevoerd, waaronder een mobiliteitstoets, m.e.r.-screening, natuurtoets en een</p>	<p>Beslissing Raad van Bestuur:</p> <p>De Raad van Bestuur neemt unaniem kennis van het inrichtingsplan en geeft haar goedkeuring om het project in te dienen tot het verkrijgen van een omgevingsvergunning.</p>

	<p>bijsturing van het inrichtingsplan op basis van nieuwe hemelwater- en overstromingskaarten.</p> <p>Begin 2026 werd het geactualiseerde inrichtingsplan besproken met de gemeente Gavere, die hierover verder in overleg gaat met de bewoners van Gavere en Asper.</p>	
<p>5.3. Melle – herbestemming schoolgebouw, oud gemeentehuis en onderwijzerswoning</p>	<p>Gunning studieopdracht i.f.v. herbestemming schoolgebouw, oud gemeentehuis en onderwijzerswoning</p> <p>De Raad van Bestuur gaf op 21 januari 2026 het mandaat om de aanbestedingsprocedure op te starten voor een studieopdracht rond de herbestemming van het oud gemeentehuis, de school en de onderwijzerswoning in Melle. De opdracht werd via een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking uitgeschreven en zeven ontwerpbureaus werden uitgenodigd. Er werden vijf geldige offertes ontvangen.</p> <p>Na controle op uitsluitingsgronden en regelmatigheid volgde een evaluatie op basis van prijs en plan van aanpak. Drie bureaus (Callebaut Architecten, Origin Architecture & Engineering en Bressers Architecten) werden inhoudelijk als gelijkwaardig sterk beschouwd, maar Callebaut Architecten behaalde de hoogste totaalscore dankzij de laagste prijs en een uitgebreid, onderbouwd plan van aanpak met duidelijke output, sterke referenties en een snelle opstart.</p> <p>Gezien de duidelijke meerwaarde van de best gerangschikte offerte en het puntenverschil werd beslist</p>	<p>Beslissing Raad van Bestuur:</p> <p>De Raad van Bestuur beslist unaniem om de “Studieopdracht i.f.v. herbestemming schoolgebouw, oud gemeentehuis en onderwijzerswoning te Melle.” te gunnen aan: Callebaut Architecten, Sint-Gerolfstraat 32B, 9031 Drongen, BE0746701941</p> <p>De Raad van Bestuur beslist unaniem mandaat te geven aan de algemeen directeur voor het ondertekenen van de gunningsbeslissing.</p>

	niet te onderhandelen en de opdracht te gunnen aan Callebaut Architecten. De studie geldt als een noodzakelijke ontwikkelingskost om een gefundeerde herbestemmings- en uitgiftestrategie voor de projectsite te bepalen.	
6. Omgeving		
6.1. IOED		
6.1.1. Jaarverslag 2025 en financieel verslag 2025 – IOED Leie Schelde	<p>IOED Leie Schelde moet op 31 mei 2026 haar jaar- en financieel verslag 2025 indienen bij het Agentschap Onroerend Erfgoed. In 2025 lag de focus vooral op de opmaak van het beleidsplan 2027-2032, gecombineerd met het verder uitbouwen van de dienstverlening.</p> <p>De werking omvatte kennisopbouw via opleidingen, sterke netwerkvorming met gemeenten, erfgoedraden en partners, intensieve expertisedeling en een duidelijke rol als kenniscentrum voor onroerend erfgoed. In totaal werden 112 adviezen verleend aan aangesloten gemeenten. De publiekswerking was beperkter, maar omvatte o.a. Open Monumentendag en een erfgoedproject rond keramische deurgrepen.</p> <p>De werking past binnen het juridisch kader van de Vlaamse erkenning en subsidiëring van IOED's om het intergemeentelijk erfgoedbeleid te versterken.</p>	<p>Beslissing Raad van Bestuur: De Raad van Bestuur gaat unaniem akkoord met het jaarverslag 2025 en financieel verslag 2025 IOED Leie Schelde.</p>
6.1.2. Jaarverslag 2025 en financieel verslag 2025 – IOED Meetjesland	<p>IOED Meetjesland moet op 31 mei 2026 haar jaar- en financieel verslag 2025 indienen bij het Agentschap Onroerend Erfgoed. In 2025 lag de nadruk op de opmaak</p>	<p>Beslissing Raad van Bestuur: De Raad van Bestuur gaat unaniem akkoord met het jaarverslag 2025 en financieel verslag 2025 IOED Meetjesland.</p>

	<p>van het beleidsplan 2027-2032, gecombineerd met het verder versterken van de bestaande werking.</p> <p>De werking omvatte kennisopbouw, intensieve netwerkvorming met gemeenten, erfgoedraden en partners, en uitgebreide expertisedeling binnen en buiten Veneco. IOED Meetjesland fungeerde duidelijk als kenniscentrum voor onroerend, landschappelijk erfgoed en archeologie en leverde 126 adviezen aan lokale besturen. Daarnaast werd ingezet op een actieve publiekswerking via erfgoedevenementen en tentoonstellingen.</p> <p>De werking is ingebed in het Vlaamse erkennings- en subsidiestelsel voor IOED's ter versterking van het intergemeentelijk erfgoedbeleid.</p>	
<p>6.2. Gunning raamovereenkomst voor de opmaak van plan-MER's in het kader van gemeentelijke ruimtelijke beleidsplannen</p>	<p>De Raad van Bestuur besliste op 21 januari 2026 om een nieuwe raamovereenkomst voor de opmaak van plan-MER's op te starten voor gemeentelijke ruimtelijke beleidsplannen. Gemeenten binnen het werkingsgebied van Veneco kunnen gedurende vier jaar deelopdrachten plaatsen binnen dit raamcontract, met een maximum budget van 800.000 euro (excl. btw).</p> <p>De opdracht werd via een openbare procedure met Europese bekendmaking aanbesteed. Er werden drie geldige offertes ontvangen (Antea, Tractebel en Sweco), die allen voldeden aan de wettelijke, administratieve en technische vereisten.</p> <p>Na evaluatie op basis van prijs, methodologie en uitvoeringstermijnen en teamsamenstelling, kwam Sweco als best gerangschikte inschrijver uit de beoordeling. Alle kandidaten boden een sterke inhoudelijke aanpak en</p>	<p>Beslissing Raad van Bestuur:</p> <p>De Raad van Bestuur beslist unaniem om de overheidsopdracht voor diensten, nl. de <i>“raamovereenkomst voor de opmaak van plan-MER's in het kader van gemeentelijke ruimtelijke beleidsplannen”</i> te gunnen aan Sweco.</p> <p>De Raad van Bestuur beslist unaniem mandaat te geven aan de algemeen directeur voor het ondertekenen van de gunningsbeslissing.</p>

	teamsamenstelling, maar Sweco behaalde de hoogste totaalscore door de laagste prijs in combinatie met een degelijke methodologische aanpak. Er zijn geen financiële implicaties voor Veneco zelf: de kosten voor de opmaak van de plan-MER's worden rechtstreeks gefactureerd aan de betrokken gemeenten.	
6.3. Overzicht dossiers Omgeving	Er wordt een overzicht gegeven van de dossiers omgeving	Mededeling
7. Varia		

Wijze waarop publiek inzage kan krijgen in de besluiten uit de lijst: conform de wetgeving openbaarheid van bestuur: <https://overheid.vlaanderen.be/openbaarheid-van-bestuur>

Datum van bekendmaking van de lijst: 08-04-2026.

Overeenkomstig artikel 468 van het Decreet Lokaal Bestuur kan tegen een besluit van een dienstverlenende vereniging, op straffe van niet-ontvankelijkheid, een klacht ingediend worden binnen een periode van dertig dagen, die volgt op de dag van de bekendmaking op de webtoepassing van de dienstverlenende vereniging van de lijst van de aangelegenheden, vermeld in artikel 466, of van de besluiten, vermeld in artikel 467.

De vergadering wordt gesloten om 19:40 uur

Veronique Verstraeten
secretaris

Elsie Sierens
1^{ste} ondervoorzitter

Koenraad De Ceuninck
voorzitter