

Tekenaar publieke projectontwikkeling

Veneco is een intergemeentelijk samenwerkingsverband van 18 gemeenten rond Gent, vooral actief op het vlak van ontwikkeling van bedrijventerreinen, stedenbouw, projecten van kernversterking en streekontwikkeling. Veneco faciliteert intergemeentelijke samenwerking en werkt op regioniveau.

Omschrijving functie

Veneco hecht veel belang aan duurzaamheid en ruimtelijke kwaliteit. Als tekenaar sta je mee in voor de intekening en inrichting van bedrijventerreinen en publiek domein zoals parkomgevingen, mobiliteitsingrepen en groeninrichtingsdossiers.

Als medewerker van het team publieke projectontwikkeling sta je in voor:

- Het omzetten van ontwerpen in stedenbouwkundige plannen, herwaarderingsprojecten, woningbouwprojecten, bedrijventerreinen,...
- Het systematiseren van alle gegevens over de projecten en de bedrijventerreinen van Veneco
- Het opvolgen van stedenbouwkundige aanvragen en opvolgen van de uitvoering ervan
- Het adviseren, ontwerpen en uitwerken van projecten inzake mobiliteit, publiek domein en landschap zoals parkomgevingen, dorpskernvernieuwingen, groenprojecten, enz.
- Meer specifiek voor bedrijventerreinen:
 - o Het informeren en begeleiden van kandidaat-kopers en het uitwerken van concrete inplantingsvoorstellen
 - o Het opmaken van een algemeen bewegwijzeringsplan en het opvolgen van de plaatsing van bewegwijzering
 - o De controle op de naleving van de voorschriften bij bouwwerken door individuele bedrijven, van de bebouwingsverplichting en de uitvoering van de economische activiteit
 - o De opvolging van de verplichte CO₂-neutraliteit
- Meewerken aan opdrachten in samenwerking met en ter ondersteuning van de andere afdelingen zoals Ruimte en mobiliteit, Energie en klimaat,....

Plaats van tewerkstelling is Destelbergen met verplaatsingen in ons werkingsgebied.

Algemene vereisten

- Je bent in het bezit van een rijbewijs B en bent bereid tot dienstverplaatsingen in het werkingsgebied
- Je slaagt in de selectieproeven
- Avond- en weekendvergaderingen zijn af en toe mogelijk

Profiel – kennis

- Je bent in het bezit van minimum een bachelor diploma bijvoorbeeld tekenaar, landschapsarchitect, toegepaste architectuur,...
- Je hebt bij voorkeur twee jaar relevante werkervaring in de projectontwikkeling, de vastgoedsector, het terreinbeheer of het bedrijfsleven
- Je hebt kennis van MS Office-programma's
- Je kan vlot werken in AutoCad
- Kennis van Autocad 3D en/of sketchup is een pluspunt
- Kennis van QGIS is een pluspunt
- Kennis van wetgeving overheidsopdrachten is een pluspunt
- Kennis van planten en ecologisch beheer is een pluspunt

Profiel – vaardigheden en attitudes

Ben je iemand die graag:

- Op het terrein gaat
- Expertise en ervaring deelt, kennis overdraagt
- Zich klantgericht opstelt en adviseert
- Integreert en synthetiseert
- Goed plant en organiseert
- Objectieven stelt
- Oplossingsgericht werkt
- Betrokken is en werkt met zin voor kwaliteit
- Initiatief neemt

Dan is deze job iets voor jou!

We zijn op zoek naar iemand die integer, betrouwbaar, objectief en stressbestendig handelt met de nodige pro-activiteit en flexibiliteit.

Ons aanbod

- Een gevarieerde en boeiende uitdaging binnen een intergemeentelijke vereniging in expansie
- Een aangename werksfeer in een jong en dynamisch team
- Een bediendencontract voor onbepaalde duur
- Verloning volgens weddeschaal B1
- Een competitief verloningspakket met diverse extralegale voordelen zoals maaltijdcheques, sport- en cultuurcheques en ecocheques, hospitalisatieverzekering, groepsverzekering, GSM, een hedendaags mobiliteitsaanbod met fietsvergoeding voor woon-werkverkeer, tussenkomst in de kosten van het openbaar vervoer voor woon-werkverkeer en mogelijkheid om in te stappen in een fietsleasingsysteem één jaar na indiensttreding

Procedure

Een eerste selectie gebeurt op basis van het curriculum vitae en de motivatiebrief van de kandidaat. Geselecteerde kandidaten worden uitgenodigd voor een schriftelijke en mondelinge proef. Bij deze proef wordt de kennis en motivatie van de kandidaten getoetst aan het verwachte takenpakket en het functieprofiel. De kandidaten moeten zowel voor de mondelinge als de schriftelijke proef slagen, beide delen zijn evenwaardig.

Daarna worden de weerhouden kandidaten uitgenodigd voor inhoudelijke en psychotechnische proeven via een extern bureau. Uit de rangschikking van de geslaagde kandidaten stelt de Raad van Bestuur van Veneco de kandidaat aan in de functie.

Interesse?

CV & motivatie naar:

Veneco

Mevrouw Sofie Vandelannoote

Algemeen directeur

Panhuisstraat 1

9070 Destelbergen

E-mail: info@veneco.be

Tel: 09/251.22.22