

Veneco – Raad van Bestuur

Beknopt overzicht van de Beslissingen

*'Kantoorgebouw Veneco' te Destelbergen
20-05-2025 om 18.00 u*

Agendapunten	Toelichting	Mededeling of aard van beslissing
1. Goedkeuren verslag Raad van Bestuur 30-04-2025	Het verslag van de Raad van Bestuur dd. 30-04-2025, werd na fiatting op 09-05-2025 op 09-05-2025 overgemaakt aan de bestuurders.	Beslissing Raad van Bestuur: De Raad van Bestuur hecht met unanimité haar goedkeuring aan het verslag van de Raad van Bestuur van 30 april 2025.d
2. Beleid		
2.1. Toekomstig financieel model Veneco	In de Raad van Bestuur van 30 april 2025 werd het toekomstig financieel model van Veneco toegelicht aan de leden van de Raad van Bestuur. Er werd afgesproken dat de leden van de Raad van Bestuur in de periode 30 april 2025 – 20 mei 2025 dit terugkoppelen naar hun respectievelijke colleges zodat de Raad van Bestuur van 20 mei de tarieven kan vastleggen. In het kader van de hernieuwing van het subsidiedossier wonen en IOED is het immers noodzakelijk dat er nu op korte termijn duidelijkheid komt over het toekomstig financieel model.	Beslissing Raad van Bestuur: De Raad van Bestuur beslist het dossier te bespreken met de burgemeesters op het burgemeestersoverleg van beide regio's, Meetjesland en Leie Schelde Oostrand.
2.2. Toetreding gemeente Laarne	De gemeenteraad van de gemeente Laarne van 24 april 2025 besliste om toe te treden tot Veneco. Als gemeentelijke aandeelhouder heeft de gemeente Laarne recht op een zitje in de Raad van Bestuur van Veneco. Hierbij moet wel rekening gehouden worden met de afsprakennota 'afsprakennota met betrekking tot de samenstelling en de werking van de Raad van Bestuur van	Beslissing Raad van Bestuur: De Raad van Bestuur hecht met unanimité haar goedkeuring aan de verdeling van de voordrachtsrechten. Aan de aandeelhouders B wordt geen voordrachtsrecht toegekend. Conform artikel 17 § 3 van de statuten is dit voorstel bindend voor de aandeelhouders.

	Veneco na verkiezing oktober 2024' dd. 18 september 2024. Indien er tijdens de legislatuur nog nieuwe gemeenten zouden aansluiten bij Veneco dan kunnen zij ook een lid afvaardigen voor de Raad van Bestuur zolang het maximaal aantal van 15 bestuurders niet werd bereikt. Na het bereiken van het maximum van 15 bestuurders, kan de laatst bijgekomen gemeente als deskundige toetreden. De Raad van Bestuur telt momenteel 13 bestuurders en 5 deskundigen. Gelet op bovenstaande beapling zal de gemeente Laarne voor een periode van 6 jaar iemand kunnen afvaardigen in de Raad van Bestuur die zal zetelen als bestuurder. Gelet op het genderevenwicht dat we moeten bereiken, vragen we wel aan de gemeente Laarne om een vrouw af te vaardigen voor de gans legislatuur. Door de gemeente Laarne voor gans de legislatuur te laten zetelen als bestuurder, vermijden we ook dat we de puzzel over de verdeling van de voordrachtsrechten volledig opnieuw moeten maken. Dit was trouwens ook zo opgenomen in de afsprakennota.	
2.3. Vervanging bestuurder gemeente Lievegem	Per mail dd. 30 april 2025 ontvingen wij het ontslag van mevrouw Caroline Fredrick, bestuurder namens de gemeente Lievegem. Het college van burgemeester en schepenen deed een nieuwe voordracht, deze wordt nog bevestigd door de gemeenteraad van 22 mei 2025.	Beslissing Raad van Bestuur: De Raad van Bestuur hecht met unanimitéit haar goedkeuring aan de voordracht van mevrouw Ann Boterdaele als kandidaat-bestuurder voor de bestuursperiode lopende van 01-04-2025 t.e.m. 31-03-2027, als kandidaat-bestuurder voor de bestuursperiode lopende van 1 april 2025 t.e.m. 31 maart 2029 en voor voordracht door de gemeente Destelbergen voorgesteld als kandidaat-deskundige voor de bestuursperiode lopende van 1 april 2029 t.e.m. 31-03-20231. De benoeming van mevrouw Boterdaele wordt voorgelegd aan de Algemene Vergadering van 12 juni 2025.

2.4. AI Strategie en AI Policy	De wereld om ons heen evolueert snel, en technologie speelt daarbij een cruciale rol. Kunstmatige intelligentie (AI) is één van de meest ingrijpende innovaties die de manier waarop we werken, communiceren en diensten leveren verandert. Om onze dienstverlening verder te verbeteren en te vernieuwen, is het belangrijk dat we een duidelijke en doordachte aanpak ontwikkelen voor het gebruik van AI binnen onze organisatie. Dit is niet alleen essentieel voor het benutten van de kansen die AI ons biedt, maar ook voor het beheersen van mogelijke risico's die het gebruik van deze technologie met zich meebrengt. Daarom hebben we zowel een AI-strategie als een AI-policy ontwikkeld, die ons in staat stelt om verantwoord, effectief en doelgericht gebruikt te maken van AI. AI biedt kansen om onze interne processen te verbeteren. Echter, het gebruik van AI roept ook juridische, ethische en maatschappelijke vraagstukken op. De AI-strategie en -policy bieden de noodzakelijke kaders om de kansen te benutten zonder dat we de risico's uit het oog verliezen.	Beslissing Raad van Bestuur: De Raad van Bestuur neemt met unanimité kennis van de AI-policy en de AI-strategie.
3. Streekontwikkeling		
3.1. Nieuwe subsidieperiode IGS wonen 2026 – 2031: verdeling woningcontroles	De afdeling energie-klimaat-wonen van Veneco bereidt zich voor op de nieuwe subsidieperiode WONEN 2026–2031. De Vlaamse overheid voorziet met het nieuwe BVR Lokaal Woonbeleid (principeel goedgekeurd op 24/01/2025) een nieuw subsidiekader: IGS 5.0, dat inzet op bestuurskrachtverhoging en versterking van lokale actoren. We stellen 3 pakketten dienstverlening voor:	Beslissing Raad van Bestuur: De Raad van Bestuur gaat unaniem akkoord met de principes voor de verdeling van de woningcontroles ○ Op initiatief van de burgemeester ○ Minimale afname pakket 3: extra conformiteitsattesten

	1. Basisdienstverlening wonen (engagement 6 jaar – werkingsperiode IGS) 2. Optioneel pakket opvolging leegstand en verwaarlozing (engagement 3 jaar) 3. Optioneel pakket extra conformiteitsonderzoeken (i.k.v. verordening verplichte conformiteit voor huurwoningen) (engagement 3 jaar) In maart en april 2025 werd de betrokken gemeentebesturen geïnformeerd en geconsulteerd. Op de vorige Raad van Bestuur werd de stand van zaken besproken. 2 vragen/zaken kwamen er aan bod: 4. In het basispakket dienstverlening wonen werd er opgenomen dat de IGS wonen max. 5 woningcontroles op initiatief van de burgemeester zal uitvoeren. In de Raad van Bestuur van april werd gevraagd om dit aantal te berekenen op basis van het aantal huishoudens van de deelnemende gemeenten. 5. In het optioneel pakket 3: extra conformiteitsonderzoeken i.k.v. een verordening verplichte conformiteit voor huurwoningen zullen we een minimum afname vragen. Dit om een kwalitatieve personeelsplanning mogelijk te maken. 1. Aantal onderzoeken op initiatief van de burgemeester We reserveren per jaar max. 50 onderzoeken op initiatief van de burgemeester.	
--	---	--

	Dit zijn onderzoeken die op vraag van het college en/of de burgemeester worden uitgevoerd wanneer er een vermoeden van een woonkwaliteitsprobleem is. De tabel met de verdeling wordt voorgesteld op de RvB. 2. Minimale afname conformiteitsonderzoeken pakket 3 Om een kwalitatieve personeelsplanning te kunnen doen, zullen we op aanraden van het Agentschap Wonen in Vlaanderen een minimale afname bepalen voor gemeenten die afnemen van pakket 3. We vragen ook een engagement voor dit pakket van minstens 3 jaar. Dit om een kwalitatieve personeelsplanning mogelijk te maken.	
4. Projectontwikkeling en projectregie		
4.1. EFRO Vlaanderen 2021 – 2027 – oproep	Er werd binnen EFRO Vlaanderen 2021-2027 een oproep gelanceerd voor een totaal investeringsbedrag van 3,3 miljoen euro. Voor Waterpositieve terreinen met economische/wetenschappelijke focus in de provincies Oost-Vlaanderen, Antwerpen en Vlaams-Brabant. Een vooraanmelding moest uiterlijk 29 maart 2024 ingediend zijn. De deadline voor indiening van het volledige projectvoorstel was 28 juni 2024. De looptijd is 3 jaar (waarvan grotendeels 2025-2026-2027) Er werd een vooraanmelding ingediend om de haalbaarheid van een projectvoorstel af te toetsen: “Beleefbare Ruimte voor Water op Bedrijventerreinen”. Er werd positieve feedback gegeven op het projectvoorstel.	Beslissing Raad van Bestuur: De Raad van Bestuur beslist unaniem mandaat te geven aan de algemeen directeur voor goedkeuring van het bestek studieopdracht biodiversiteit /modellering/ontwerp bekkens op bedrijventerreinen NW O-VL, waarna kan overgegaan worden tot publicatie van de opdracht.

	De Raad van bestuur keurde op 26 juni 2024 de indiening van een projectaanvraag “Beleefbare Ruimte voor Water op Bedrijventerreinen in het Meetjesland en de Leie-Scheldestreek in Oost-Vlaanderen” goed. Dit project wil met gerichte ingrepen de blauwgroene voorzieningen op enkele bedrijventerreinen binnen het werkingsgebied van Veneco optimaliseren en verduurzamen en zo de beleefbaarheid ervan voor bedrijven en de buurt versterken, waarbij ingezet wordt op het blauwe aspect (water), op het groene aspect (natuur en biodiversiteit) en op beleefbaarheid. Dit wensen we te doen op diverse bedrijventerreinen binnen het werkingsgebied van Veneco: In sommige gevallen eerst als piloot/test om nadien ook op andere locaties toe te kunnen passen. Het project werd ingediend bij EFRO en er werd tevens een vraag ingediend voor Provinciale cofinanciering van het project. Het projectvoorstel werd goedgekeurd onder voorwaarden, de EFRO steun bedraagt 292.200 euro (40%) van 730.500 euro. Het projectvoorstel werd vervolgens verder verduidelijkt en aangevuld. De projectaanvraag werd voorgesteld op de Raad van Bestuur van 02 april 2025 en de directeur kreeg mandaat voor verdere acties ikv de opmaak van de definitieve projectovereenkomst.	
--	--	--

	Op 5 mei 2025 kregen wij per mail bevestiging dat na technisch nazicht door de beheersautoriteit voldaan is aan de gestelde voorwaarden en het project definitief kan worden goedgekeurd. Eerste actie: aanbesteding studieopdracht Een eerste actie is het opstarten van de studiefase. Er is een studiefase voorzien binnen het werkpakket voor Eeklo “Balgerhoeke” en het werkpakket voor Maldegem “De Campagne”, opgenomen in het EFRO-dossier. De studiefases worden samengenomen en in één opdracht uitbesteed via een vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking. Er wordt een 3-ledige studie voorzien: Studie 1: welke maatregelen of ingrepen dragen bij tot meer natuur en biodiversiteit Studie 2: welke maatregelen of ingrepen dragen bij tot een optimale waterhuishouding Studie 3: toepassing van maatregelen op 2 cases en uitwerken van uitvoeringsdossiers	
4.2. Deinze – Nazareth-De Pinte – Kruisem	Voor een deel van het groenonderhoud (extensief maaibeheer) van het bedrijventerrein De Prijkels werd ervoor gekozen om dit door middel van begrazing door schapen te beheren. Het proefproject bracht bepaalde problemen aan het licht, namelijk: conflict kudde – verkeer, PFAS vervuiling, te weinig voedsel bij droogte, afstemming maaibeheer – grazende kudde, vergiftiging, ...	Beslissing Raad van Bestuur: De Raad van Bestuur hecht met unanimititeit haar goedkeuring aan de toewijzing van de opdracht voor het leveren en plaatsen van een schapenweideafsluiting aan het bedrijf Segers Groenaanneming voor de prijs van € 20.720,28 incl. btw.

	De herder heeft toen aangegeven dat dit beheer enkel kon verder worden gezet bij inrichting van definitieve schapenweides. Er werd daarvoor een testopstelling geplaatst in de Zuidwestelijke hoek naast het bedrijf van Renson. Gezien de testopstelling positief werd geëvalueerd, heeft Veneco besloten om ook op de Noordelijke groenzone twee bijkomende schapenweides te installeren. Op deze weides bevinden zich ook bomen die moeten worden beschermd dmv het aanbrengen van boombeschermers. Aangezien de raming voor deze werken lager is dan 30.000 euro (excl.), kon hiervoor beroep worden gedaan op de opdracht van Beperkte Waarde waarbij aan drie verschillende ondernemingen werd gevraagd om een offerte in te dienen via e-mail. We ontvingen hiervoor slechts één offerte. Deze offerte is opnieuw van Segers en dit voor een bedrag van 20.720,28 euro (incl. BTW). Dit bedrag ligt in lijn met de vorige opdracht en is markconform.	
4.3. Sint-Laureins – Singelken	Goedkeuring groenonderhoud Singelken In de Raad van Bestuur van juni 2024 werd beslist om na de definitieve oplevering van de omgevingsaanlegwerken op het bedrijventerrein Het Singelken te Eeklo, een nieuwe prijsvraag uit te sturen voor één onderhoudsjaar waarbij minstens drie lokale aannemers zouden worden aangeschreven. De volgende ondernemingen werden uitgenodigd om een offerte in te dienen. Deze uitnodiging werd verstuurd naar vijf verschillende ondernemingen. Ervaring leert ons	Beslissing Raad van Bestuur: De Raad van Bestuur gaat unaniem akkoord met de gunning aan DS Groen en Grond (Joren De Schepper), voor een bedrag van 29.918 euro (excl. BTW).

	namelijk dat het zeer moeilijk is om offertes m.b.t. groenonderhoud te verkrijgen - DS Groen & Grond uit Sint-Laureins - MC Tuinaanleg uit Sint-Laureins - Mirto uit Eeklo - KiemKracht uit Eeklo - De Jonghe uit Eeklo We ontvingen slechts 1 offerte: - DS Groen & Grond (Joren De Schepper) uit Sint-Laureins	
4.4. Zulte – Dries	Vergoeding verschuldigd bij splitsing van vennootschap Op 29 april werd Veneco gecontacteerd door notariskantoor “Van den Weghe & Ghyselincx, geassocieerde notarissen BV” met de vraag of Veneco een bezwaar heeft tegen de splitsing van de vennootschap BV QBG en de toedeling van de onroerende goederen aan de nieuw op te richten vennootschappen MFVE en RAPE. Een deel van de onroerende goederen situeert zich namelijk binnen het bedrijventerrein Dries, een terrein dat werd uitgegeven door Veneco en waarop algemene verkoopvoorwaarden van toepassing zijn. Bijgevolg is de voorafgaandelijke goedkeuring van Veneco vereist bij een eigendomsoverdracht die ontstaat doordat een vennootschap wordt gesplitst in twee nieuwe vennootschappen (en zelf ophoudt te bestaan).	Beslissing Raad van Bestuur: De Raad van Bestuur hecht met unanimité haar goedkeuring aan de splitsing van de vennootschap QBG en het onderbrengen van de onroerende goederen in het Bedrijventerrein Dries te Zulte aan de twee op te richten vennootschappen.
5. Ruimte en mobiliteit	Er wordt een overzicht gegeven van de lopende dossiers ruimte en mobiliteit	Mededeling

6. Diensten aan gemeenten	In 2024 behartigde de GIDPBW het preventiebeleid van 2.467 werknemers voor 21 besturen. Per bestuur wordt een jaarverslag opgemaakt tegen 1 april zoals wettelijk verplicht, dit dienen we ter beschikking te houden van de FOD WASO (sjabloon via website). Een sommatie van alle aangeleverde cijfers geeft een beeld van de werking van de gemeenschappelijke dienst, trends en uitdagingen. In 2024 is er een lichte stijging van het aantal arbeidsongevallen, tegenover de daling van 2023. De wegwerkongevallen zijn gedaald, dit is ook weersafhankelijk. Globaal zijn de psychosociale interventies in de besturen gestegen, we zien wel een verschuiving van de interventies bij de vertrouwenspersonen naar de preventieadviseurs psychosociale aspecten. Ook de feiten geweld door derden stijgt jaarlijks. De komende jaren blijft de uitdaging het versterken van het psychosociaal welzijn van alle medewerkers en het inzetten op een arbeidsveiligheid: aankoopprocedure, toolboxmeetings, verantwoordelijkheden hiërarchische lijn, enz... In 2024 werkte de dienst GIDPBW op vraag van de besturen heel wat projecten uit of gaf adviezen met betrekking tot brandpreventie, ergonomie, psychosociale belasting, werken met derden enz. zoals opgenomen in het jaaractieplan (JAP). Dit gebeurde in samenwerking met de preventiemedewerker, de hiërarchische lijn en de medewerkers. Dit resulteerde in bijna 1.500 uitgevoerde taken. In 2024 werkte de dienst rond het inventariseren en de opmaak van de risicoanalyse voor chemische agentia. Voor	Beslissing Raad van Bestuur: De Raad van Bestuur neemt met unanimité kennis van de werking van de GIDPBW. De Raad van Bestuur hecht met unanimité haar goedkeuring aan de aanwerving van een extra preventieadviseur gelet op de toetreding van de gemeente Evergem tot de dienstverlening GIDPBW.
----------------------------------	--	---

	2025 staat de opmaak van taakrisicoanalyses op het programma. Ter voorbereiding werd in 2024 de tool hiervoor opgemaakt en uitgetest. Voor het eerst werkte de GIDPBW een overheidsopdracht uit voor de besturen in de regio voor het aanstellen van een Externe Dienst voor Preventie en Bescherming op het Werk. Samen met de stuurgroep werd het bestek uitgeschreven. De opening van de offertes gebeurde op 30 mei 2024 en na de studie van de ingediende dossiers, volgde een toelichtingsmoment. De beoordeling door de stuurgroep op basis van de offerte en het toelichtingsmoment heeft geleid tot de gunning van de opdracht aan IDEWE vanaf 1 januari 2025. Een wijziging in de wetgeving verplicht de aanstelling van een vertrouwenspersoon voor werkgevers die 50 of meer werknemers tewerkstellen. Deze wijziging maakt deel uit van de maatregelen ter uitvoering van het Federaal Actieplan Mentaal Welzijn op het Werk en heeft als doel de aanwezigheid van vertrouwenspersonen in de ondernemingen te vergroten. De preventiedienst heeft de besturen hierover geïnformeerd, gesensibiliseerd tot de aanstelling van de vertrouwenspersonen en een erkende 5-daagse opleiding georganiseerd voor 22 medewerkers uit verschillende besturen in oktober en november 2024. Vooruitzichten Naar aanleiding van een aanvraag tot toetreding van een nieuw lokaal bestuur bij de GID SOLVA en de Vlaamse regiovorming waarbij het werkingsgebied van de GID-SOLVA wordt beperkt tot de regio Vlaamse Ardennen en regio Dender, heeft het beheerscomité GID-SOLVA van 05	
--	---	--

	november 2024 ingestemd met de beëindiging van de samenwerking met het lokaal bestuur Evergem. De samenwerking tussen het lokaal bestuur Evergem en de GID-SOLVA eindigt op 31 december 2025. Op 1 januari 2026 zal gemeente en OCMW Evergem, na goedkeuring van de gemeenteraad en OCMW-raad, toetreden tot de GIDPBW Veneco. De gemeente Evergem heeft momenteel 456 medewerkers, OCMW Evergem telt 31 medewerkers (gegevens 31-12-2024). Op 2 mei 2024 werd een KB gepubliceerd tot wijziging van de Codex wat de gemeenschappelijke interne dienst voor preventie en bescherming op het werk betreft. De bestaande (koninklijke of ministeriële) besluiten tot oprichting van een gemeenschappelijke dienst worden met ingang van 1 juli 2027 opgeheven. Er zijn 4,3 FTE preventieadviseurs nodig voor 3.264 medewerkers. Gezien de uitbreiding van de GIDPBW Veneco met gemeente en OCMW Evergem (487 medewerkers) en de vernieuwde omschrijving voor het bepalen van de minimale prestatieduur van de preventieadviseurs van de GIDPBW's, plannen we om de personeelsformatie uit te breiden met één preventieadviseur niveau 2.	
7. Varia		
7.1. Algemene Vergadering Veneco 12 juni 2025	Locatie: Cultuurhuis in Merelbeke-Melle, Driekoningenplein 15 Programma: 17 u 45: Onthaal	Mededeling

	18 u 00: Algemene Vergadering 19 u 30: Fietsprofessor dr. M.C.G. (Marco) te Brömmelstroet Marco te Brömmelstroet, @fietsprofessor Steekt een hert de weg over of rijden wij dwars door zijn bos heen? Waarom moeten we op een knopje drukken als we de straat over willen steken? En hoe kan het dat we steeds sneller reizen, maar geen seconde eerder thuiskomen? Van files tot fietssnelwegen, van drempels tot deelauto's: hoe we ons verplaatsen heeft enorme invloed op de inrichting van onze straten, onze steden én onze samenleving. Het bepaalt zelfs hoe we met elkaar omgaan. In het boek 'Het recht van de snelste' gaan journalist Thalia Verkade en wetenschapper Marco te Brömmelstroet op zoek naar een antwoord op die ene belangrijke vraag: van wie is de straat? Ze ontdekken dat het verkeer onze publieke ruimte heeft overgenomen – en laten zien dat een radicaal andere inrichting mogelijk is. Marco te Brömmelstroet (1980) is planoloog, universitair hoofddocent en directeur van het Urban Cycling Institute van de Universiteit van Amsterdam. Als wetenschapper onderzoekt hij de relaties tussen mobiliteit, de stad en de samenleving. Hij is op twitter actief als @fietsprofessor. 20 u 30: Receptie Inschrijven kan via www.veneco.be/jaarvergadering	
--	---	--

Wijze waarop publiek inzage kan krijgen in de besluiten uit de lijst: conform de wetgeving openbaarheid van bestuur: <https://overheid.vlaanderen.be/openbaarheid-van-bestuur>

Datum van bekendmaking van de lijst: 28-05-2025

Overeenkomstig artikel 468 van het Decreet Lokaal Bestuur kan tegen een besluit van een dienstverlenende vereniging, op straffe van niet-ontvankelijkheid, een klacht ingediend worden binnen een periode van dertig dagen, die volgt op de dag van de bekendmaking op de webtoepassing van de dienstverlenende vereniging van de lijst van de aangelegenheden, vermeld in artikel 466, of van de besluiten, vermeld in artikel 467.

De vergadering wordt gesloten om 20:00 uur

Veronique Verstraeten
secretaris

Elsie Sierens
1^e ondervoorzitter

Koenraad De Ceuninck
voorzitter