

PERSBERICHT

Nazareth-De Pinte – 24 februari 2026

Klooster Eke: naam verandert, maatschappelijke rol blijft

Nu de restauratie en renovatie van het gebouw vergund zijn, wordt de nieuwe invulling ervan concreet. Na de werken komen er een kinderopvang, kantoren, een maatwerkbedrijf en studio's voor begeleid wonen. Het gebouw blijft dus een maatschappelijke rol spelen.

Groen licht voor herwaardering historische site

Triginta heeft het voormalige woonzorgcentrum in het centrum van Eke in erfpacht van eigenaar Stichting Kindsheid Jesu en kreeg in oktober de **definitieve vergunning** voor de herwaardering ervan. Als specialist in de herbestemming van historische panden, renoveert Triginta het gebouw met veel **respect voor de architecturale én sociaal-maatschappelijke waarde**.

De eigenaar van de site en de gemeente Nazareth-De Pinte stelden dit immers als essentiële voorwaarden om een duurzame herbestemming te bereiken die past in de dorpskern van Eke. Ze lieten zich hierin begeleiden door streekintercommunale Veneco.

Een **nieuwe naam** zet de herwaardering van de site kracht bij: **Luma**, een verwijzing naar 'licht' die knipoogt naar de vroegere naam van het gebouw, en die van de adellijke familie *de Lichtervelde* die de bouw ervan financierde.

Mix van maatschappelijk relevante functies

“Rond 1880 werd dit godshuis gebouwd om onderdak en zorg te bieden aan bejaarden. Later was het onder meer een kostschool en een woonzorgcentrum, tot voor kort diende het dan weer als opvanglocatie voor vluchtelingen uit Oekraïne. Ook na de herontwikkeling behoudt het die maatschappelijke meerwaarde,” zegt Julie Jonckheer, project developer bij Triginta.

Concreet wordt het gelijkvloers de nieuwe thuis voor:

- **gezinsopvang** voor in totaal 16 kinderen, georganiseerd door de gemeente Nazareth-De Pinte
- ateliers voor dagbesteding van **maatwerkbedrijf Zonnehoeve | Living+**
- 10 studio's voor **begeleid zelfstandig wonen**, uitgbaat door Zonnehoeve | Living+

Op de eerste en de tweede verdieping zal Triginta lichtrijke **kantoren** verhuren. Door de flexibele indeling zijn er ruimtes van uiteenlopende grootte beschikbaar (tussen 25 en 400 m²) en zijn de mogelijkheden qua invulling eindeloos (bureau, praktijkruimte voor zorgverlener, vrij beroep ...). Net als de andere functies van het gebouw, krijgen de kantoren een eigen in- en uitgang.

Erfgoed in ere hersteld

De buitenrestauratie van het beschermd monument vertrouwt Triginta toe aan Callebaut Architecten, gespecialiseerd in restauratie- en renovatieprojecten. *“Het schilddak in natuurleien, het historische schrijnwerk, de geprofileerde dakgoten en de gevel herstellen we in hun oorspronkelijke staat. Ook de verfijnde geveldetails in natuursteen en smeedijzer hebben een hoge erfgoedwaarde,”* zegt architect Wouter Callebaut.

De (niet-oorspronkelijke) verbindingen tussen het hoofdgebouw en de twee zijvleugels doen afbreuk aan de erfgoedwaarde van het gebouw en worden vervangen door **hedendaagse tussenvolumes** met veel glas.

Duurzame renovatie

Voor de binnenindeling en inrichting van het neogotische pand rekent Triginta op Zoom Architecten. Zij plaatsen onder meer een **nieuwe trappenhal centraal in het hoofdgebouw**. De originele gangenstructuur van het voormalige klooster blijft grotendeels behouden, al komen er hier en daar grote openingen in de wanden op de kantoorverdiepingen. Details zoals vloertegels in dambordpatroon verwijzen naar de oorspronkelijke functie van het gebouw.

Verder worden alle nutsvoorzieningen vervangen en komt er een **duurzame geothermie-installatie** (BEO-veld), die het gebouw verwarmt met warmte die het aan de bodem onttrekt.

Waardevolle tuin

Landschapsarchitect Erik De Waele neemt de leiding over het **herstel van de beschermde, publiek toegankelijke voortuin**. Alle bomen behouden hun plek, de groenzones naast het middenpad worden opgewaardeerd en er komt een wadi als natuurlijke waterbuffer. Kasseien die passen in het authentieke ontwerp vervangen het huidige beton, een deel van de verharding verdwijnt.

Uiteraard staat Triginta voor alle aspecten van de restauratie van deze waardevolle site in **nauw contact met het agentschap Onroerend Erfgoed**.

Vergunning is binnen, aanbestedingen lopen

Op dit moment loopt het **aanbestedingsproces** en is Triginta in gesprek met mogelijke aannemers.

De exacte planning van de renovatie en restauratie zal afhangen van de agenda van de finaal geselecteerde aannemer, maar de werken zouden nog **in de loop van 2026 starten**. Triginta mikt erop het geherwaardeerde gebouw ongeveer twee jaar later op te leveren.

Door continu overleg met lokaal bestuur Nazareth-De Pinte en de directies van de aangrenzende school en het woonzorgcentrum, zullen Triginta en zijn aannemers de **hinder voor de buurt minimaal** houden.

Over Triginta

Triginta werd in 2018 opgericht met het kapitaal van vermogende Belgische families en is uitgegroeid tot een waardengedreven vastgoedinvesteerder. Het bedrijf bouwt aan een kwalitatieve vastgoedportefeuille met een focus op maatschappelijk relevante deelsectoren, zoals erfgoed, religieus vastgoed, innovatief zorgvastgoed en samenwerkingen met overheden.

Triginta onderscheidt zich door een langetermijnvisie, waarbij ze steeds eigenaar blijft van haar vastgoed en duurzame huurcontracten afsluit met solvabele partners.

Contact

Voor vragen en interviews kunt u terecht bij Julie Jonckheer, project developer Triginta.

+32 494 43 70 53 – julie.jonckheer@triginta.be