

Veneco – Raad van Bestuur

Beknopt Overzicht van de Beslissingen (BOB)

*'Kantoorgebouw Veneco' te Destelbergen
20-05-2026 om 18.00 u*

Agendapunten	Toelichting	Mededeling of aard van beslissing
1. Goedkeuren verslag Raad van Bestuur 29 april 2026	Het verslag van de Raad van Bestuur van 29 april 2026, werd na fiatting op 8 mei 2026 overgemaakt aan de bestuurders en deskundigen.	Beslissing Raad van Bestuur: De Raad van Bestuur hecht met unanimité haar goedkeuring aan het verslag van de Raad van Bestuur van 29 april 2026.
2. Energie, Klimaat en Wonen		
2.1. Freelance renovatiecoach	Om de stijgende vraag naar MijnVerbouwbegeleiding op te vangen en met het oog op het wegvallen van externe samenwerkingen eind 2026, werd beslist tijdelijke freelancers in te schakelen. Drie kandidaten dienden een kandidatuur in en werden geëvalueerd op basis van ervaring, motivatie en competenties. Alle kandidaten voldeden aan de functievereisten en werden geschikt bevonden. Twee van hen gingen reeds in op het voorstel tot samenwerking. De financiële regeling voor de periode juli–december 2026 omvat vaste vergoedingen per renovatieadvies, per begeleidde energiebesparende maatregel en een uurtarief voor overleg. De samenwerking zal worden gemonitord en geëvalueerd met het oog op een structurele aanpak.	Beslissing door de Raad van Bestuur: De Raad van Bestuur hecht met unanimité haar goedkeuring aan de aanstelling van twee freelance renovatiecoaches: Fanny Verstraeten en Uldrik Brondeel.
3. Projectontwikkeling en projectregie		
3.1. Netcongestie	De Raad van Bestuur keurde op 21 januari 2026 een plan van aanpak rond netcongestie goed, met focus op inventarisatie van getroffen bedrijven, overleg en lobby richting Elia, Fluvius en beleidsmakers, en het versterken	Beslissing Raad van Bestuur: - De Raad van Bestuur gaat unaniem akkoord met de acties die ondernomen zijn i.h.k.v. de problematiek rond netcongestie;

	<p>van het politiek debat. Sinds eind 2025 is de problematiek sterk toegenomen door de explosieve groei van aansluitingsaanvragen (o.a. datacenters en batterijparken), terwijl netcapaciteit schaars is en uitbreiding lange doorlooptijden kent.</p> <p>Veneco neemt een coördinerende en faciliterende rol op: het capteren van bedrijfsnoden, stimuleren van samenwerking, aanjagen van oplossingen via haar netwerk en het uitwerken van proactieve maatregelen.</p> <p>Netcongestie vormt een aanzienlijk risico voor Veneco en haar bedrijventerreinen, met mogelijke juridische, financiële en reputatie-impact en vertraging van economische ontwikkeling.</p> <p>Omdat bedrijventerreinen cruciaal zijn voor elektrificatie en economische waardecreatie, pleiten streekintercommunales voor hun erkenning als prioritaire locaties voor netinvesteringen. Oplossingen liggen in een combinatie van versnelde netinvesteringen, beleidsmatige instrumenten (wachtrijbeheer, afwegingskaders), en maximale flexibiliteit (flexibele aansluitingen en marktmechanismen). Juridisch wordt voorgesteld om in verkoopsvoorwaarden vrijwaringsclausules op te nemen rond netcapaciteit.</p> <p>Netcongestie dreigt de Vlaamse economie te remmen. Goed uitgeruste, slim beheerde bedrijventerreinen zijn essentieel, en streekintercommunales zoals Veneco willen als structurele partner meewerken binnen een duidelijk Vlaams beleidskader.</p> <p>De veelvuldige gesprekken in het voorjaar van 2026 hebben ervoor gezorgd dat de diverse spelers op de hoogte zijn van de energievragen, en dat er actief en</p>	<p>- De Raad van Bestuur gaat unaniem akkoord met het opnemen van een vrijwaringsclausule in toekomstige verkoopsvoorwaarden. De voorgestelde formulering kan nog enigszins gewijzigd worden na verdere juridische aftoetsing.</p>
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>versneld is gewerkt aan oplossingen voor de getroffen bedrijven. Enerzijds gaat het om het aanbieden van flexibele contracten, anderzijds gaat het om het verzwaren van bv. het transformatorstation in Adegem (opname in het investeringsprogramma van Elia).</p>	
<p>3.2. EFRO Vlaanderen 2021 – 2027 – oproep</p>	<p>Binnen EFRO Vlaanderen 2021-2027 werd een oproep gelanceerd voor waterpositieve bedrijventerreinen. Veneco diende het project “Beleefbare Ruimte voor Water op Bedrijventerreinen” in, gericht op het versterken van blauwgroene infrastructuur (water, natuur, biodiversiteit en beleefbaarheid) op meerdere bedrijventerreinen, deels via pilootprojecten.</p> <p>Het project werd goedgekeurd met 292.200 euro EFRO-steun (40%) op een totaalbudget van 730.500 euro, aangevuld met 134.375 euro provinciale subsidie voor Balgerhoeke (Eeklo), De Campagne (Maldegem) en De Prijkels.</p> <p>De studiefase voor Balgerhoeke en De Campagne werd gebundeld in één opdracht. De eerste twee percelen van de studieopdracht werden in augustus 2025 gegund aan Sweco. Perceel 3 (ontwerp en technische uitwerking van nieuwe en bestaande waterbekkens, inclusief beleefplekken en brandweercaptatie) werd nadien aanbesteed.</p> <p>Zes inschrijvers dienden een offerte in. Na evaluatie op deskundigheid (waterhuishouding en biodiversiteit, samen 40%) en prijs (60%) scoorde SBE het hoogst (90/100) en werd als beste gerangschikt.</p> <p>De financiering van het project bestaat uit 40% EFRO-steun en 25% provinciale steun.</p> <p>Bijlage: Gunningsverslag</p>	<p>Beslissing Raad van Bestuur:</p> <p>De Raad van Bestuur beslist unaniem om de opdracht, perceel 3 van het bestek studieopdracht optimalisatie biodiversiteit/waterhuishouding t.h.v. bekkens op bedrijventerreinen, te gunnen aan Studiebureau voor bouwkunde en expertise (SBE), Slachthuisstraat 71, 9100 Sint-Niklaas (BE0418.373.470) voor een totaalbedrag van 26.765,20 euro (incl. BTW).</p> <p>De Raad van Bestuur beslist unaniem mandaat te geven aan de algemeen directeur voor het ondertekenen van de gunningsbeslissing.</p>

<p>3.3. Deinze – Nazareth-De Pinte – Kruisem – De Prijkels</p>	<p>De Raad van Bestuur kende op 21 augustus 2024 uitstel toe voor de bouwverplichting op drie percelen van bedrijventerrein De Prijkels. Tot op heden zijn op geen van deze percelen de bouwwerkzaamheden gestart.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Perceel 21: kreeg reeds één jaar uitstel tot 21 november 2025 wegens prioritaire andere bouwprojecten, ontwerpwijzigingen, impact van regelgeving en vooral onzekerheid over de noodzakelijke elektriciteitsaansluiting (±800 kVA) door netcongestie. Omdat zonder energievoorziening bouwen zinloos is, wordt voorgesteld het uitstel met 2 jaar te verlengen tot 21 november 2027, met behoud van het wederinkooprecht indien dan nog niet gestart is. • Perceel 19: kreeg al twee jaar uitstel tot 26 september 2026 wegens economische en operationele vertragingen. Een bijkomend verzoek tot 26 september 2027 is onvoldoende onderbouwd (voornamelijk financieel-economisch). Daarom wordt voorgesteld geen extra uitstel toe te kennen en over te gaan tot ingebrekestelling, met een wettelijke remediëringstermijn van één jaar. • Perceel 33: kreeg één jaar uitstel tot 7 februari 2026. De omgevingsvergunning werd pas in mei 2026 ingediend, met een voorziene start van de werken eind 2026. Ook hier wordt voorgesteld geen extra uitstel toe te kennen, maar een ingebrekestelling te versturen, wat hen nog tot juni 2027 tijd geeft om te starten, in lijn met hun planning. <p>Het juridisch kader hiervoor wordt gevormd door de verkoopvoorwaarden van BT De Prijkels en het Decreet</p>	<p>Beslissing Raad van Bestuur: De Raad van Bestuur beslist unaniem om de eigenaar van perceel 21 een uitstel te geven tot 21-11-2027.</p> <p>De Raad van Bestuur beslist unaniem om de eigenaar van perceel 19 geen bijkomende termijn toe te kennen en om een ingebrekestelling te versturen na afloop van het eerder toegekende uitstel, dus vanaf oktober 2026.</p> <p>De Raad van Bestuur beslist unaniem om de eigenaar van perceel 33 geen bijkomende termijn toe te kennen en om bijgevolg een ingebrekestelling te versturen.</p>
-----------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	Ruimtelijke Economie, dat bepaalt dat wederinkoop pas kan na ingebrekestelling en een remediëringstermijn van één jaar.	
3.4. Zelzate – Slachthuisstraat	<p>Goedkeuren samenwerkingsovereenkomst met ontwikkelaar Prodecom i.k.v. de ontwikkeling van de Slachthuisstraat te Zelzate</p> <p>Na goedkeuring van het Masterplan en Beeldkwaliteitsplan voor de site Slachthuisstraat in Zelzate (maart 2026) en de verleende omgevingsvergunning aan projectontwikkelaar Prodecom, wordt de definitieve samenwerkingsovereenkomst (SWO) tussen Veneco en Prodecom ter goedkeuring voorgelegd.</p> <p>Veneco verwierf in 2023 gronden op de site om uitvoering te geven aan het woonbeleid van de gemeente Zelzate. Aangezien Prodecom ontwikkelingsrechten heeft op aanpalende percelen, werd samen een geïntegreerd masterplan opgesteld voor een gemengd woonproject met aandacht voor kwaliteit, betaalbaarheid, groen en een waterfrontontwikkeling. De totale ontwikkeling bestaat uit een deelproject Zuid (Veneco) en deelproject Noord (Prodecom), die afzonderlijk worden gerealiseerd maar functioneel en ruimtelijk nauw verbonden zijn.</p> <p>De samenwerkingsovereenkomst regelt onder meer:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Beperkte grondruil om rationele bouwblokken te realiseren; • Aanleg en gemeenschappelijk gebruik en onderhoud van omgevingsaanleg via wederzijdse eeuwigdurende erfdiensbaarheden; • Gezamenlijke voorzieningen zoals publieke parkeerplaatsen, afvalstraatje, 	<p>Beslissing Raad van Bestuur:</p> <p>De Raad van Bestuur gaat unaniem akkoord met de ondertekening van de bijgevoegde samenwerkingsovereenkomst met betrekking tot de ontwikkeling van de site Slachthuisstraat Zelzate, versie 07 mei 2026.</p> <p>De Raad van Bestuur beslist unaniem dat de authentieke akte de principes van de samenwerkingsovereenkomst overneemt en dat de authentieke akte wordt opgesteld door notaris Pierre Van Hove, notaris van de ontwikkelaar.</p> <p>De Raad van Bestuur beslist unaniem dat deze akte rechtsgeldig kan worden ondertekend door de algemeen directeur.</p>

	<p>hoogspanningscabine en ondergrondse parking met één inrit;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vestiging van eeuwigdurende erfdienstbaarheden ten gunste van deelproject Zuid. <p>Financieel impliceert de ruil dat Prodecom een opleg van 172.454 euro verschuldigd is aan Veneco. De kost van de erfdienstbaarheden kan later worden verrekend bij de verkoop van het zuidelijke deelproject aan een derde ontwikkelaar.</p>	
3.5. Overzicht dossiers projectregie	Er wordt een overzicht gegeven van de dossiers projectregie.	Mededeling
4. Omgeving		
4.1. Overzicht dossiers ruimte en mobiliteit	Er wordt een overzicht gegeven van de dossiers ruimte en mobiliteit	Mededeling
5. Jaarverslag handhaving 2025	<p>De intergemeentelijke handhavingscel van Veneco evalueert jaarlijks haar werking en rapporteert hierover aan de aangesloten gemeenten. Deze dienstverlening ondersteunt gemeenten op afroep bij de opvolging van omgevingsmisdrijven (ruimtelijke ordening en milieu) en wordt uitgevoerd door drie voltijdse stafmedewerkers, aangesteld als bevoegde verbalisanten en toezichthouders.</p> <p>De handhavingscel is een gespecialiseerde en complementaire partner voor lokale besturen. In 2025 werden 207 nieuwe dossiers opgestart (voornamelijk ruimtelijke ordening) en 419 controles ter plaatse uitgevoerd. De aanpak focust op het effectief wegwerken van de gevolgen van overtredingen en op herstel van de omgevingskwaliteit, met een pragmatische en</p>	<p>Voorstel van beslissing: De Raad van Bestuur gaat akkoord met het jaarverslag handhaving 2025.</p>

	<p>proportionele werkwijze die vaak tot snelle oplossingen leidt.</p> <p>De werking draagt bij aan een uniforme en consistente handhaving binnen de regio, ondersteund door samenwerking met politie, parket en Vlaamse overheid. Het verslag biedt daarnaast inzichten voor verdere optimalisering, onder meer via betere afstemming en efficiëntere digitale processen, en sluit aan bij de strategische doelstellingen van Veneco om haar kernexpertises verder uit te bouwen.</p> <p>Sinds de inwerkingtreding van artikel 73 van het Kaderdecreet Vlaamse Handhaving op 27 juni 2024 kunnen gemeenten opbrengsten uit handhaving, zoals dwangsommen en meerwaarden, behouden op voorwaarde dat deze middelen opnieuw worden ingezet voor handhavingsopdrachten of acties ter ondersteuning van de regelgeving omgeving.</p> <p>Om uitvoering te geven aan deze gewijzigde regelgeving besliste de Raad van Bestuur van Veneco op 11 december 2024 om vanaf 2025 een nieuwe werkwijze toe te passen binnen de intergemeentelijke handhavingscel. Daarbij worden de inkomsten die voortvloeien uit handavingsdossiers toegewezen aan een afzonderlijke rekening per aangesloten gemeente. Deze inkomsten worden vervolgens verrekend met de prestaties die door Veneco aan de betrokken gemeente worden gefactureerd.</p>	
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

<p>6. Gemeenschappelijke Interne Dienst voor Preventie en Bescherming op het Werk (GIDPBW) – Jaarverslag 2025</p>	<p>Het jaarverslag 2025 van de Gemeenschappelijke Interne Dienst voor Preventie en Bescherming op het Werk (GIDPBW) wordt ter kennisname voorgelegd aan de Raad van Bestuur, conform de wettelijke verplichtingen. Het verslag geeft een overzicht van de werking, trends, financiële afrekening en aandachtspunten voor de toekomst.</p> <p>In 2025 ondersteunde de GIDPBW de aangesloten besturen bij de uitvoering van hun jaaractieplannen rond o.a. brandpreventie, ergonomie, psychosociaal welzijn, arbeidsveiligheid en werken met derden. Dit leidde tot bijna 1.700 uitgevoerde taken. Daarnaast werden gezamenlijke opleidingen en infomomenten georganiseerd, en werd voldaan aan de verplichte rapportering aan de FOD WASO.</p> <p>Uit de cijfers blijkt een stijging van het aantal arbeidsongevallen, vooral van (fiets)wegwerkongevallen. Psychosociale interventies daalden licht, maar meldingen van geweld door derden namen sterk toe. De komende jaren blijft de focus liggen op psychosociaal welzijn en arbeidsveiligheid.</p> <p>De dienst telt momenteel 4 VTE preventieadviseurs, wat ruimte laat voor beperkte extra dienstverlening (tot 0,3 VTE), onder meer benut door IGS Westlede. Dit heeft geen negatieve impact op de totale kost en kan de bijdragen van de deelnemers zelfs gunstig beïnvloeden.</p> <p>De totale werkingskost 2025 bedraagt € 373.827,14, wat nagenoeg in lijn ligt met het voorziene budget. Voor 2026 wordt een kost van € 444.660 geraamd, te verdelen volgens de vastgelegde verdeelsleutel. De bijdragen zijn</p>	<p>Beslissing Raad van Bestuur:</p> <p>De Raad van Bestuur neemt met unanimité kennis van het jaarverslag GIDPBW 2025, inclusief de inhoudelijke werking, vastgestelde trends en de financiële eindafrekening van het werkingsjaar 2025.</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>indicatief en worden achteraf afgerekend op basis van werkelijke kosten en actuele gegevens.</p> <p>De gemeente Merelbeke-Melle stapt uit de GIDPBW per 1 januari 2027 na een overgangperiode, goed voor 12,9% van het werkvolume. Intussen werd de erkenning van de GIDPBW vernieuwd; na inspectie in april 2026 werd een gunstig advies verleend.</p> <p>Tot slot wordt ingezet op interne verbetering, met een nieuwe welzijnsbevraging van de medewerkers van Veneco in het najaar van 2026, extra aandacht voor ergonomie (MSA-preventie) en ondersteuning van besturen bij de implementatie van de nieuwe re-integratiewetgeving (RIT 3.0).</p>	
7. Varia		

Wijze waarop publiek inzage kan krijgen in de besluiten uit de lijst: conform de wetgeving openbaarheid van bestuur: <https://overheid.vlaanderen.be/openbaarheid-van-bestuur>

Datum van bekendmaking van de lijst: 29-05-2026.

Overeenkomstig artikel 468 van het Decreet Lokaal Bestuur kan tegen een besluit van een dienstverlenende vereniging, op straffe van niet-ontvankelijkheid, een klacht ingediend worden binnen een periode van dertig dagen, die volgt op de dag van de bekendmaking op de webtoepassing van de dienstverlenende vereniging van de lijst van de aangelegenheden, vermeld in artikel 466, of van de besluiten, vermeld in artikel 467.

De vergadering wordt gesloten om 19:35 uur

Veronique Verstraeten
secretaris

Elsie Sierens
1^{ste} ondervoorzitter

Koenraad De Ceuninck
voorzitter

