

Veneco – Raad van Bestuur

Beknopt Overzicht van de Beslissingen (BOB)

*'Kantoorgebouw Veneco' te Destelbergen
24 juni 2026 om 18.00 u*

Agendapunten	Toelichting	Mededeling of aard van beslissing
1. Goedkeuren verslag Raad van Bestuur 20 mei 2026	Het verslag van de Raad van Bestuur van 20 mei 2026, werd na fiatting op 29 mei 2026 overgemaakt aan de bestuurders en deskundigen.	Beslissing Raad van Bestuur: De Raad van Bestuur hecht met unanimité haar goedkeuring aan het verslag van de Raad van Bestuur van 29 mei 2026.
2. Personeel		
2.1. Rapportering aan de Raad van Bestuur inzake personeelsaangelegenheden	In de Raad van Bestuur van 30 april 2025 werd een bevoegdheidsdelegatie gegeven aan de algemeen directeur inzake aanstelling, ontslag, sanctie- en tuchtbevoegdheid van het personeel van Veneco. Er is afgesproken dat per kwartaal hierover gerapporteerd wordt aan de Raad van Bestuur.	
	Gesloten zitting	Gesloten zitting
3. Beleid		
3.1. Vlinter – verdeelsleutel lidgelden Vlinter	Vlinter, de vereniging van Vlaamse streekintercommunales, heeft de verdeelsleutel voor de lidgelden van 2026 vastgelegd, die door de leden (zoals Veneco) moet worden goedgekeurd. Vlinter ondersteunt 12 intergemeentelijke samenwerkingsverbanden via kennisdeling, netwerking en belangenbehartiging. De totale bijdrage voor 2026 bedraagt 366.502,84 euro, verdeeld over twee gelijke delen: één voor de coördinator en één voor de beleidsmedewerker. De verdeling gebeurt deels forfaitair en deels op basis van objectieve criteria zoals eigen vermogen en inwonersaantal.	Beslissing Raad van Bestuur: De Raad van Bestuur beslist unaniem om: - De verdeelsleutel van Vlinter voor het werkingsjaar 2026 goed te keuren; - De bijdrage vast te stellen op 26.650,79 euro; - De bijdrage voor werkingsjaar 2026 en volgende binnen deze legislatuur wordt voorzien op de begroting van Veneco.

	Deze verdeelsleutel zorgt voor een evenwichtige en transparante financiering van de werking van Vlinter. Veneco betaalt hierbij 26.650,79 euro.	
3.2. Kantoorgebouw Veneco – aanleg collectieve tuin	De Raad van Bestuur besliste op 3 december 2025 om samen met RVT Panhuys Park een overheidsopdracht op te starten voor de aanleg van een collectieve tuin en een fietsenstalling, geraamd op 317.401,37 euro incl. btw. De opdracht werd via een vereenvoudigde onderhandelingsprocedure gepubliceerd, wat resulteerde in zeven offertes waarvan er zes regelmatig werden bevonden. Na een eerste beoordeling op basis van prijs en plan van aanpak zijn de best scorende inschrijvers geselecteerd en lopen de onderhandelingen nog, met ruimte voor verdere optimalisatie van de prijzen. Omwille van de strikte timing, waarbij de gunning eind juni of begin juli moet gebeuren zodat de werken onmiddellijk na het bouwverlof kunnen starten, en rekening houdend met de subsidievoorwaarden die opleggen dat het project uiterlijk in februari 2027 moet zijn afgerond, wordt mandaat gevraagd voor de algemeen directeur om de opdracht toe te wijzen. De totale kostprijs wordt geraamd tussen 300.000 en 335.000 euro incl. btw en wordt verdeeld tussen Veneco en RVT Panhuys Park, met een subsidie van 50.000 euro van de Provincie Oost-Vlaanderen die gelijk over beide partners wordt verdeeld. Het aandeel van Veneco is voorzien in de begroting van 2027 en de opdracht valt onder de geldende regelgeving inzake overheidsopdrachten.	<p>Beslissing Raad van Bestuur:</p> <p>De Raad van Bestuur beslist unaniem om mandaat te geven aan de Algemeen Directeur voor de gunning van de opdracht met betrekking tot de aanleg van de collectieve tuin op site Panhuis.</p> <p>De Raad van Bestuur beslist unaniem dat er mandaat wordt gegeven aan de algemeen directeur voor het ondertekenen van de gunningsbeslissing.</p> <p>Het gunningsverslag zal als mededeling worden voorgelegd op de eerstvolgende Raad van Bestuur.</p>
3.3. AI – implementatie	AI wordt binnen Veneco al veel gebruikt (79% van de medewerkers) en biedt duidelijke meerwaarde, maar er is nood aan richtlijnen, opleiding en inzicht in risico's en	<p>Beslissing Raad van Bestuur:</p> <p>De Raad van Bestuur beslist unaniem om een mandaat te geven aan de algemeen directeur om:</p>

	<p>wetgeving. Een interne werkgroep zette al stappen, maar door de snelle evolutie van AI volstaat dit niet.</p> <p>Om AI op een veilige, verantwoorde en efficiënte manier te integreren in de werking van Veneco wordt onderzocht of een externe begeleiding een meerwaarde kan bieden. Veneco ontving drie offertes, maar naar aanleiding van een interne opleiding rond AI, moeten de offertes worden herbekeken.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - De offertes verder inhoudelijk te analyseren; - Indien nodig bijkomende gesprekken te voeren met de aanbieders; - De voorgestelde aanpak verder af te stemmen op de noden van Veneco; - Tot slot de opdracht te gunnen aan de meest geschikte aanbieder.
<p>3.4. Jaarverslag informatieveiligheid 2025</p>	<p>Het jaarverslag 2025 beschrijft de werking van de functionaris voor gegevensbescherming (FG) en de informatieveiligheidscel van Veneco. Deze cel komt regelmatig samen om dossiers, incidenten en taken rond informatieveiligheid op te volgen en heeft als doel de vertrouwelijkheid, integriteit en beschikbaarheid van informatie te waarborgen en regelgeving na te leven. Het verslag is opgesteld volgens het wettelijk kader (AVG en Vlaamse regelgeving) en de aanstelling van de FG werd correct gemeld bij de bevoegde instanties.</p> <p>Door de toenemende dreiging van cyberaanvallen, vooral bij lokale besturen met veel gevoelige data, blijft een sterk informatieveiligheidsbeleid essentieel. Het jaarverslag geeft zowel een overzicht van de uitgevoerde acties als de toekomstige plannen.</p>	<p>Beslissing Raad van Bestuur: De Raad van Bestuur beslist unaniem om het jaarverslag informatieveiligheid 2025 goed te keuren.</p>
<p>4. Verlenging klimaatwerking 2027 - 2031</p>	<p>Veneco ondersteunt gemeenten bij hun energie- en klimaatbeleid via een regionale samenwerking die inzet op expertise, efficiëntie en concrete projecten. De huidige werking (2023–2026) wordt geëvalueerd en vormt de basis voor een nieuw programma 2027–2031.</p> <p>De voorbije jaren werden talrijke projecten gerealiseerd rond renovatie, energie-efficiëntie, hernieuwbare energie</p>	<p>Beslissing Raad van Bestuur: De Raad van Bestuur keurt met unanimititeit het voorstel voor programma november 2027-2031 en de bijhorende financiering goed.</p>

	<p>en duurzame mobiliteit, met duidelijke vooruitgang in ondersteuning en impact voor gemeenten.</p> <p>Voor de toekomst stelt Veneco een geïntegreerd programma voor met focus op:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Duurzaam gemeentelijk patrimonium en wagenpark • Bestrijding van energiearmoede • Versnelling van woningrenovaties <p>Daarnaast blijft kennisdeling, ondersteuning en het aantrekken van subsidies centraal staan. Het programma speelt in op de groeiende klimaatuitdagingen en noden van lokale besturen en mikt op meer impact, efficiëntie en samenwerking.</p> <p>Financiering gebeurt via een jaarlijkse bijdrage van de gemeenten (0,4 euro per inwoner), zonder bijkomende grote financiële risico's.</p>	
<p>5. Projectontwikkeling</p>		
<p>5.1. Destelbergen – Panhuis</p>	<p>Opstalrecht Kangoeroe</p> <p>Er wordt goedkeuring gevraagd voor het verlenen van een bijzonder opstalrecht op de site Kangoeroe in Destelbergen, voor het gebruik van dakruimte voor zonnepanelen (3.604 m²), een container met laadpalen en batterijen en een hoogspanningscabine. Dit bouwt verder op de principiële goedkeuring van de Raad van Bestuur van 25 juni 2025 voor een zakelijk recht ten voordele van Fringloos voor het uitbaten van laadinfrastructuur, waarbij werd opgelegd dat de algemene verkoopvoorwaarden volledig van toepassing zijn, er geen publiciteit mag worden voorzien en de CO₂-neutraliteit moet worden gewaarborgd.</p>	<p>Beslissing Raad van Bestuur:</p> <p>De Raad van Bestuur hecht met unanimitéit haar goedkeuring aan het verlenen van een opstalrecht voor de uitoefening van de bijkomende economische activiteit op het bedrijf “Kangoeroe”, namelijk het beheer van laadpalen en dit door de zakelijk gerechtigde, namelijk de onderneming Fringloos, met als onderwerp:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ruimte voor de zonnepanelen, namelijk het volume boven een oppervlakte van in totaal drieduizend zeshonderdenvier vierkante meter (3.604 m²), (dak bedrijfsgebouwen Kangoeroe) 2. Ruimte voor de container met laadpalen en batterijen, 3. Ruimte voor de hoogspanningscabine, <p>Waarbij volgende dient nageleefd te worden:</p>

	<p>De voorgelegde ontwerpakte omvat deze voorwaarden en breidt het project uit met zonnepanelen, wat een herneming van het dossier vereist. De opgewekte hernieuwbare energie wordt deels gebruikt voor het eigen verbruik van het bedrijf Kangoeroe. Het opstalrecht wordt verleend voor 30 jaar, van 1 november 2025 tot en met 31 oktober 2055, en bevat de nodige clausules om de algemene verkoopvoorwaarden afdwingbaar te maken ten aanzien van de opstalhouder en diens rechtsopvolgers. Er zijn geen financiële implicaties verbonden aan deze beslissing.</p>	<p>Er mag geen publiciteitsinrichting geïnstalleerd worden om de aandacht naar dit laadstation toe te trekken.</p> <p>De CO2-neutraliteit van de inrichting, waarnaar wordt verwezen in artikel 4.5 van de verkoopvoorwaarden, gegarandeerd dient te worden.</p> <p>De hernieuwbare energie die ter plaatse wordt opgewekt, wordt ook aangewend voor het eigen verbruik van het bedrijf “Kangoeroe”.</p>
<p>5.2. Evergem – Groenling</p>	<p>Er werden twee kandidaturen ingediend voor lot 9 op het bedrijventerrein Groenling in Evergem, dat momenteel nog beschikbaar is na een eerdere selectieronde. Na evaluatie op basis van de vastgelegde selectiecriteria wordt één kandidatuur niet weerhouden, omdat de voorgestelde activiteit onvoldoende aansluit bij de bestemming van de zone, een hoge mobiliteitsimpact heeft en weinig inzet toont op duurzame invulling van het perceel.</p> <p>De tweede kandidatuur wordt wel weerhouden, aangezien deze voortbouwt op een reeds toegewezen en vergund aangrenzend perceel en kadert in de verdere ontwikkeling van een productieactiviteit. De bijkomende grondvraag is gemotiveerd vanuit een nood aan veilige en efficiënte terreinorganisatie, toekomstige groei en het behalen van kwaliteits- en duurzaamheidsdoelstellingen. De voorgestelde invulling blijft hoofdzakelijk gericht op productie, met beperkte opslag en aandacht voor logistieke optimalisatie.</p> <p>De gemeente gaf reeds gunstig advies voor deze toewijzing. Voorgesteld wordt om een deel van lot 9, met</p>	<p>Beslissing Raad van Bestuur:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. De Raad van Bestuur beslist unaniem om het lot 9 in Groenling, Evergem op basis van het kandidatuurdossier niet toe te wijzen aan TB - TVS. 2. De Raad van Bestuur beslist unaniem om een deel van lot 9 in Groenling, Evergem op basis van het kandidatuurdossier toe te wijzen aan V.

	<p>een oppervlakte van circa 5.956 m², toe te wijzen voor een bedrag van 917.224 euro, waarna een restperceel beschikbaar blijft voor toekomstige invulling.</p>	
<p>5.3. Deinze – Nazareth-De Pinte – Kruisem – De Prijkels</p>	<p>De Raad van Bestuur besliste om een gezamenlijke overheidsopdracht te organiseren voor het onderhoud van het openbaar en semi-openbaar domein op bedrijventerrein De Prijkels, in samenwerking met de gemeenten Nazareth-De Pinte en Kruisem, terwijl de stad Deinze ervoor koos om het onderhoud in eigen beheer uit te voeren. De opdracht werd via een Europese openbare procedure in de markt gezet voor één jaar, met mogelijkheid tot verlenging tot maximaal vier jaar. Er werden twee geldige offertes ontvangen en na evaluatie op basis van prijs, kwaliteit van het team en uitvoering van het onderhoud werd Krinkels als best gerangschikte inschrijver aangeduid.</p> <p>De gunning wordt voorgesteld aan Krinkels, met een jaarlijkse kost van ongeveer 263.000 euro (excl. btw), wat aansluit bij de raming. De kosten worden opgesplitst tussen het parkmanagement van Veneco en het groenonderhoud van het openbaar domein, waarbij het aandeel van Veneco volledig wordt doorgerekend aan de bedrijven op het terrein en het overige deel wordt verdeeld tussen de gemeenten Nazareth-De Pinte en Kruisem volgens een vastgelegde verdeelsleutel.</p>	<p>Beslissing Raad van Bestuur: De Raad van Bestuur beslist unaniem om de overheidsopdracht voor diensten, nl. “het onderhoudsdossier omgevingsaanleg openbaar en (semi) openbaar op het Bedrijventerrein De Prijkels” te gunnen aan Krinkels.</p> <p>De Raad van Bestuur unaniem dat er mandaat wordt gegeven aan de algemeen directeur voor het ondertekenen van de gunningsbeslissing.</p> <p>De Raad van Bestuur beslist unaniem dat de toewijzing van de opdracht slechts kan gebeuren door Veneco nadat de interne goedkeuringsprocessen van zowel de gemeente Nazareth -De Pinte als van de gemeente Kruisem werden doorlopen.</p>
<p>5.4. Maldegem – De Campagne</p>		
<p>5.4.1. Definitieve oplevering groenaanleg</p>	<p>De opdracht voor de aanleg en het onderhoud van de groenvoorzieningen en infrastructuurwerken in de bedrijventzone Krommewege te Maldegem werd afgerond en op 28 mei 2026 werd de rondgang voor de definitieve oplevering uitgevoerd. Daarbij werd vastgesteld dat vrijwel</p>	<p>Beslissing Raad van Bestuur: De Raad van Bestuur is unaniem akkoord over te gaan tot de definitieve oplevering van de werken “Aanleg en onderhoud groenvoorzieningen en bijkomende infrastructuurwerken bedrijventzone Krommewege te Maldegem”, mits de goedkeuring</p>

	<p>alle opmerkingen uit de voorlopige oplevering van 4 juli 2022 werden opgelost, met uitzondering van enkele resterende punten, met name het vervangen van drie bomen en bijhorende nazorg door de aannemer, evenals een uitgestelde aanplant in de wadi in opdracht van Veneco. Deze resterende werken zullen uiterlijk tegen 31 december 2026 worden uitgevoerd, waarna kan worden overgegaan tot de definitieve aanvaarding van de werken onder dit voorbehoud.</p>	<p>van de gemeente Maldegem en voldaan is aan de vermelde opmerkingen.</p>
<p>5.4.2. Gunning overheidsopdracht voor het groenonderhoud op het bedrijventerrein</p>	<p>De Raad van Bestuur besliste om een overheidsopdracht op te starten voor het onderhoud van het bedrijventerrein De Campagne in Maldegem, met een raming van 107.500 euro per jaar. De opdracht werd via een vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking in de markt gezet en omvat groenonderhoud, onderhoud van water- en andere infrastructuur, evenals herstellingen en jaarlijkse vervangingen.</p> <p>Er werden twee geldige offertes ontvangen. Na onderhandeling en evaluatie op basis van het criterium prijs wordt voorgesteld om de opdracht te gunnen aan Mahieu, dat als laagste inschrijver uit de procedure kwam met een jaarlijkse kost van ongeveer 111.700 euro (excl. btw). De opdracht heeft een looptijd van één jaar en kan éénmalig worden verlengd met één jaar. Het effectieve uitvoeringsbedrag blijft afhankelijk van de reële onderhoudsbehoeften.</p>	<p>Beslissing Raad van Bestuur:</p> <p>De Raad van Bestuur beslist unaniem om de overheidsopdracht voor diensten, nl. “het groenonderhoud op het Bedrijventerrein De Campagne te Maldegem” te gunnen aan Mahieu.</p> <p>De Raad van Bestuur beslist unaniem mandaat te geven aan de algemeen directeur voor het ondertekenen van de gunningsbeslissing.</p>
<p>5.5. Sint-Laureins – Singelken</p>	<p>Er wordt voorgesteld om over te gaan tot de wederinkoop van een perceel op het bedrijventerrein Singelken, nadat werd vastgesteld dat de contractuele verplichtingen inzake</p>	<p>Beslissing Raad van Bestuur:</p> <ul style="list-style-type: none"> - De Raad van Bestuur beslist unaniem om de optie tot aankoop met betrekking tot lot 10 van Mercy BVBA te BT Singelken te Sint-Laureins te lichten.

	<p>bebouwing en opstart van de economische activiteit gedurende meerdere jaren niet werden nageleefd.</p> <p>Ondanks herhaalde aanmaningen, een eerdere gedeeltelijke wederinkoop en het toekennen van een bijkomende remediëringstermijn, bleven verdere werken en effectieve ingebruikname uit.</p> <p>Na het verstrijken van de uiterste termijn en het uitblijven van een structurele oplossing, wordt beslist om de procedure tot wederinkoop effectief te activeren, conform de bepalingen uit de verkoopvoorwaarden en het Decreet Ruimtelijke Economie. Deze procedure vereist dat de beslissing tot terugkoop binnen de wettelijk voorziene termijn wordt betekend, zodat Veneco opnieuw over het perceel kan beschikken in functie van een efficiënte en kwalitatieve invulling van het bedrijventerrein.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - De Raad van Bestuur beslist unaniem om een aangetekende zending met ontvangstbewijs te verzenden om de wens tot uitoefening van het recht van aankoop ter kennis te brengen aan Mercy BVBA. - De Raad van Bestuur beslist unaniem dat Veneco zich het recht voorbehoudt om de schadevergoeding uit de verkoopvoorwaarden aan te rekenen. - De Raad van Bestuur beslist unaniem dat een gesprek met kandidaat-overnemer LVS-Technics mogelijk blijft.
5.6. Overzicht dossiers projectregie	Er wordt een overzicht gegeven van de dossiers projectregie.	Mededeling
6. Omgeving		
6.1. Kwaliteitskamer Vakwerk – evaluatie en voorbereiding VeneConferentie op 17 september 2026	De kwaliteitskamer speelt een belangrijke rol in het bewaken en versterken van de architecturale en stedenbouwkundige kwaliteit van projecten binnen onze regio. De evaluatie van de kwaliteitskamer toont aan dat er een duidelijke daling is in het aantal ingediende projecten, terwijl het draagvlak en de waardering voor de inhoudelijke kwaliteit hoog blijven. De analyse wijst erop dat vooral de inpasbaarheid in lokale processen, de duidelijkheid over werking en de zichtbaarheid van de meerwaarde verbetering vragen.	<p>Beslissing Raad van Bestuur:</p> <p>De Raad van bestuur neemt unaniem kennis van de evaluatie van de kwaliteitskamer VakWeRK en de geplande Veneconferentie.</p>

	Daarom wordt een vernieuwde aanpak voorgesteld waarbij het aanbod wordt uitgebreid en flexibeler gemaakt, onder meer door naast het klassieke overleg ook kort en snel advies mogelijk te maken en workshops te behouden. Daarnaast wordt gewerkt aan een afwegingskader op maat van de gemeenten en extra ondersteuning rond praktische en financiële aspecten. Tegelijk wordt sterker ingezet op communicatie en zichtbaarheid, onder meer via een aangepaste website, begeleidingstrajecten met gemeenten en een conferentie in september 2026.	
6.2. Overzicht dossiers Omgeving	Er wordt een overzicht gegeven van de dossiers Omgeving.	Mededeling
7. Varia		

Wijze waarop publiek inzage kan krijgen in de besluiten uit de lijst: conform de wetgeving openbaarheid van bestuur: <https://overheid.vlaanderen.be/openbaarheid-van-bestuur>

Datum van bekendmaking van de lijst: 03-07-2026.

Overeenkomstig artikel 468 van het Decreet Lokaal Bestuur kan tegen een besluit van een dienstverlenende vereniging, op straffe van niet-ontvankelijkheid, een klacht ingediend worden binnen een periode van dertig dagen, die volgt op de dag van de bekendmaking op de webtoepassing van de dienstverlenende vereniging van de lijst van de aangelegenheden, vermeld in artikel 466, of van de besluiten, vermeld in artikel 467.

De vergadering wordt gesloten om 20:00 uur

Veronique Verstraeten
secretaris

Luc Vandabeele
bestuurder

Thomas Van Ongeval
2de ondervoorzitter, wnd. voorzitter

