Veneco – Raad van Bestuur

Beknopt Overzicht van de Beslissingen (BOB)

'Kantoorgebouw Veneco' te Destelbergen
21-10-2026 om 18.00 u

Agendapunten	Toelichting	Mededeling of aard van beslissing
1. Goedkeuren verslag Raad van Bestuur 23-09-2026	Het verslag van de Raad van Bestuur dd. 23-09-2026, werd na fiattering op 02-10-2026 overgemaakt aan de bestuurders.	Beslissing Raad van Bestuur: De Raad van Bestuur hecht met unanimiteit haar goedkeuring aan het verslag.
2. Beleid		
2.1. Balans en resultatenrekening 30-06-2026	De balans en resultatenrekening per 30 juni 2026 wordt toegelicht.	Mededeling
2.2. Werkprogramma en begroting 2027	Het werkprogramma en de begroting 2027 wordt voorgelegd en toegelicht aan de leden van de Raad van Bestuur.	Beslissing Raad van Bestuur: De Raad van Bestuur hecht met unanimiteit haar goedkeuring aan het werkprogramma en de begroting 2027 en beslist deze voor te leggen aan de Buitengewone Algemene Vergadering.
2.3. Toetreding nieuwe vennoot OCMW Maldegem	De gemeente en het OCMW Maldegem wensen een beroep te doen op de Gemeenschappelijke Interne Dienst voor Preventie en Bescherming op het Werk (GIDPBW) van Veneco. De gemeente is reeds vennoot, maar voor het OCMW wordt een toetreding voorgesteld om de dienstverlening binnen de bestaande intergemeentelijke samenwerking te organiseren. De Raad van Bestuur beslist om de toetreding van OCMW Maldegem als vennoot B van Veneco voor te leggen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van 9 december	Beslissing Raad van Bestuur: De Raad van Bestuur beslist unaniem: 1. Principieel akkoord te gaan met de voorgestelde toetreding van OCMW Maldegem tot Veneco. 2. Het te plaatsen kapitaal voor OCMW Maldegem vast te leggen op één aandeel van categorie B met een nominale waarde van 25 euro, volledig vol te storten bij de uitgifte. 3. De toetreding, na voorafgaande goedkeuring door de raad voor maatschappelijk welzijn van Maldegem, ter aanvaarding voor te leggen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van Veneco van 9 december 2026.

	2026, onder voorbehoud van voorafgaande goedkeuring door de raad voor maatschappelijk welzijn.	
2.4. Buitengewone Algemene Vergadering 9 december 2026	Artikel 432 van het Decreet Lokaal Bestuur bepaalt dat er nog minstens één BAV belegd wordt in de loop van het laatste trimester van elk jaar, om de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het volgende boekjaar te bespreken. Een door de Raad van Bestuur opgestelde begroting staat eveneens op de agenda van deze vergadering. Datum: 9 december 2026 Agenda: 1. Akteneming/goedkeuring verslag Algemene Vergadering 10 juni 2026 2. Werkprogramma en begroting 2027 3. Toetreding nieuwe vennoot: OCMW Maldegem 4. Benoeming en desgevallend ontslag van bestuurders en deskundigen Programma: 17:45 u Ontvangst deel 1 18:00 u Buitengewone Algemene Vergadering 19:15 u Ontvangst deel 2 19:15 u Officieel startmoment Klimaatwerking 2027 – 2031 19:30 u Lezing Koen Schoors ‘Alles wordt Anders en beter’ 20.30 u Uitgebreide receptie	Beslissing Raad van Bestuur: De Raad van Bestuur hecht met unanimiteit haar goedkeuring aan de datum, agenda, programma en locatie van de BAV van 9 december 2026.

	Locatie: Huis van Lievegem, Centrumstraat 42, 9920 Lievegem	
2.5. Evaluatie 9de werkingsjaar kostendelende vereniging	Veneco evalueert jaarlijks de kosten en opbrengsten van haar kostendelende dienstverlening om het kostendekkende karakter ervan te bewaken. De huidige uurtarieven zijn van toepassing sinds 1 januari 2025. Sindsdien werden de lonen driemaal geïndexeerd met telkens 2%. Om de evolutie van de personeelskosten te volgen, wordt vanaf 1 januari 2027 een tariefindexering van 4% toegepast dit betekent een verhoging van 4 tot 5 euro per uur, afhankelijk van het profiel. De bestaande tariefdifferentiatie volgens functieniveau en ervaring blijft behouden. Uit de financiële evaluatie van 2025 blijkt daarnaast dat vooral de dienstverlening aan uurtarief (ruimte en mobiliteit, projectregie en handhaving) onder druk staat. Dit is voornamelijk het gevolg van een lagere vraag naar dienstverlening tijdens het eerste jaar van de nieuwe legislatuur. Deze tariefaanpassing sluit aan bij de evolutie van de loonkosten en draagt bij aan het behoud van een financieel duurzame en kostendekkende dienstverlening. Daarnaast wordt de Raad van Bestuur geïnformeerd over de wijziging van het btw-regime vanaf 1 januari 2027, naar aanleiding van het arrest Digipolis en de nieuwe btw-circulaire. Veneco onderzoekt samen met Vlinter en de collega-intercommunales de impact op haar	Beslissing: De Raad van Bestuur hecht met unanimiteit haar goedkeuring aan de tarieven voor de periode 01-01-2027 t.e.m. 31-12-2027: - A-niveau – 1 tot 10 jaar ervaring: 115 euro - A-niveau ervaren – 11 tot 20 jaar ervaring: 125 euro - A-niveau senior – meer dan 20 jaar ervaring: 135 euro - B-niveau – 1 tot 10 jaar ervaring: 88 euro - B-niveau ervaren – 11 tot 20 jaar ervaring: 93 euro - B-niveau senior – meer dan 20 jaar ervaring: 115 euro De Raad van Bestuur neemt kennis van de aangekondigde wijziging van het btw-regime vanaf 1 januari 2027 en de lopende voorbereiding binnen Veneco.

	dienstverlening. Dit dossier wordt in 2027 opnieuw aan de Raad van Bestuur voorgelegd.	
2.6. Raamovereenkomst oblieke beelden – Provincie Antwerpen	Veneco maakt voor haar werking gebruik van orthofoto's, oblieke beelden en puntenwolken. De huidige overeenkomst met Vansteelandt bv loopt af op 5 december 2026. Om de continuïteit van deze dienstverlening te verzekeren en het aanbod aan geografische data uit te breiden, wordt voorgesteld om toe te treden tot de raamovereenkomst van de provincie Antwerpen, die loopt tot 31 juli 2030. Deze raamovereenkomst omvat twee percelen: • Perceel 1: Viewer, voor toegang tot geografische beelden en data. • Perceel 2: Inventarisaties, voor het gericht afnemen van afgeleide geografische gegevens, zoals parkeerplaatsen, wegbelijning en vegetatie. Beide percelen werden gegund aan Vansteelandt bv. De raamovereenkomst biedt Veneco een flexibel aanbod, zonder verplichte afname of financiële verbintenis bij toetreding. Elke concrete bestelling wordt voorafgegaan door een afzonderlijke offertevraag.	Beslissing Raad van Bestuur: De Raad van Bestuur beslist unaniem om toe te treden tot de aankoopcentrale binnen de raamovereenkomst oblieke beelden en puntenwolk: viewer en inventarisaties, voor de volgende percelen: • Perceel 1: viewer • Perceel 2: inventarisaties
3. Energie, Klimaat en Wonen		
3.1. Mijn VerbouwBegeleiding: werking van 01-01-2027	De Raad van Bestuur keurt de vernieuwde werking van Mijn VerbouwBegeleiding binnen Energiehuis Wooneco goed met ingang van 1 januari 2027. Met deze vernieuwde werking neemt Energiehuis Wooneco de renovatiebegeleiding volledig in eigen beheer en biedt het inwoners één centraal aanspreekpunt, van het	Beslissing Raad van Bestuur: De Raad van Bestuur hecht met unanimiteit haar goedkeuring aan het voorstel voor de vernieuwde werking van de Mijn VerbouwBegeleiding vanaf 01-01-2027.

	eerste renovatieadvies tot de uitvoering van de werken. Hiermee wordt ook ingespeeld op de stopzetting van het renovatieadvies aan huis door de provincie Oost-Vlaanderen. De werking omvat een uniform renovatieaanbod voor alle inkomenscategorieën, met een jaarlijks basiscontingent van 318 renovatietrajecten, verdeeld over de deelnemende gemeenten op basis van het aantal huishoudens. De bestaande capaciteit van 1,5 VTE renovatiecoach wordt gefinancierd via de jaarlijkse basisfinanciering van het Energiehuis. De bijkomende Vlaamse prestatievergoedingen worden ingezet voor de verdere uitbouw van de renovatiewerking, waaronder de ondersteuning bij de uitvoering van renovatiewerken via een aannemerswerking. De verdere uitwerking hiervan wordt afzonderlijk behandeld. Op termijn wordt geëvalueerd of de beschikbare financiering ruimte biedt om bijkomende renovatietrajecten aan te bieden.	
3.2. Mijn VerbouwBegeleiding: opstart aannemerswerking	De Raad van Bestuur keurt de opstart en uitbouw van een eigen aannemerswerking binnen Energiehuis Wooneco goed, met ingang van 1 januari 2027. Met deze werking wil Wooneco inwoners ondersteunen bij het vinden van geschikte aannemers en het opvragen en vergelijken van offertes, als aanvulling op de bestaande renovatiebegeleiding. Hiervoor wordt een open en niet-exclusief netwerk van lokale aannemers uitgebouwd. Geïnteresseerde aannemers kunnen zich jaarlijks aanmelden en worden,	Beslissing Raad van Bestuur: De Raad van Bestuur hecht met unanimiteit haar goedkeuring aan het voorstel voor het opstarten en uitbouwen van een aannemerswerking i.k.v. de Mijn VerbouwBegeleiding.

	mits zij voldoen aan de vooraf bepaalde toelatingsvoorwaarden, opgenomen in een interne referentielijst. De renovatiecoaches bieden onafhankelijke ondersteuning bij de keuze van aannemers en de beoordeling van offertes, waarbij de inwoner steeds de vrije keuze van aannemer behoudt. De aannemerslijst wordt jaarlijks geactualiseerd en de kwaliteit van de dienstverlening wordt opgevolgd. De eenmalige opstartkost wordt geraamd op 3.300 euro en de jaarlijkse werkingskost op 6.600 euro. Deze kosten worden gefinancierd binnen de bestaande basisfinanciering van het Energiehuis via het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap (VEKA). Met deze uitbreiding versterkt Wooneco de geïntegreerde renovatiebegeleiding, van het eerste advies tot de effectieve uitvoering van de renovatiewerken.	
4. Projectontwikkeling en projectregie		
4.1. Aalter – Moerakker	De Raad van Bestuur keurt de aanvullende samenwerkingsovereenkomst tussen Veneco, de gemeente Aalter en Farys goed in het kader van de ontwikkeling van het bedrijventerrein Moerakker. De overeenkomst heeft betrekking op de verlegging van de provinciale waterloop Woestijnebeek naar de noordzijde van de Aalterseweg en de volledige heraanleg van de Aalterseweg, tussen de N44 en de Moerakkerstraat, inclusief de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel. De overeenkomst legt de onderlinge taakverdeling en financiële verantwoordelijkheden vast. Veneco staat in	Beslissing Raad van Bestuur: De Raad van Bestuur neemt met unanimiteit kennis van de uitbreiding van de samenwerkingsovereenkomst met de gemeente Aalter en Farys en de uitbreiding van de studieovereenkomst met studiebureau Goegebeur. De Raad van Bestuur verleent unaniem mandaat aan de algemeen directeur ter ondertekening van de samenwerkingsovereenkomst en studieovereenkomst.

	voor de verlegging van de Woestijnebeek en de bijhorende bermen, Farys voor de aanleg van de gescheiden riolering en de daarmee samenhangende wegeniswerken en de gemeente Aalter voor de overige wegeniswerken en bermen. De Raad van Bestuur keurt eveneens de uitbreiding van de studieopdracht van studiebureau Goegebeur goed, met toepassing van dezelfde kostenverdeling. De aanvullende samenwerkingsovereenkomst wordt ook ter goedkeuring voorgelegd aan de bevoegde bestuursorganen van de gemeente Aalter en Farys.	
4.2. Deinze – Nazareth – Kruisem – De Prijkels		
4.2.1. Terugkoppeling overleg D.	Gesloten zitting toelichting op de Raad van Bestuur. Artikel II.35.5 – vertrouwelijk karakter van de afgesloten dading – uitzonderingsgrond openbaarheid van bestuur.	Gesloten zitting.
4.2.2. Verhuring	De Raad van Bestuur keurt de tijdelijke verhuur van een gedeelte van een bedrijfsgebouw op bedrijventerrein De Prijkels goed, in afwachting van de realisatie van een eigen bedrijfsgebouw door de huurder. De verhuur heeft betrekking op 3.897 m² magazijnruimte, goed voor circa 17% van de totale bedrijfsoppervlakte, en wordt toegestaan tot mei 2028. De verhuur past binnen het geldende verhuurkader van Veneco, dat gedurende de eerste tien jaar na aankoop tijdelijke verhuur tot maximaal 50% van de bedrijfsruimte toelaat.	Beslissing Raad van Bestuur: De Raad van Bestuur beslist unaniem om akkoord te gaan met de aanvraag tot verhuring voor de voorgestelde oppervlakte magazijn en tot mei 2028.

	De goedkeuring wordt verleend op voorwaarde dat de verkoopsvoorwaarden van Veneco worden opgenomen in de huurovereenkomst en dat een exemplaar van deze overeenkomst aan Veneco wordt bezorgd. De beslissing heeft geen financiële gevolgen voor Veneco.	
4.3. Maldegem – De Campagne	De Raad van Bestuur besprak op 23 september 2026 de kandidatuur van AL en verleende de directeur een mandaat om de aangepaste perceelsopdeling goed te keuren. AL wenst een perceel aan te kopen voor de opslag en het klaarzetten van nieuwe wagens voor haar vijf garagevestigingen. De lokale verankering, met een bestaande garage in Maldegem, vormt een belangrijk element bij de beoordeling. De Raad van Bestuur beslist over de definitieve toewijzing van perceel 18: • Perceeloppervlakte van 2.000 m², waarvan 1.830 m² ontwikkelbaar. • Verkoopprijs van 274.500 euro (150 euro/m² op de ontwikkelbare oppervlakte). • Vrijstelling van de verplichte haagaanplant wegens het behoud van de bestaande gracht.	Beslissing Raad van Bestuur: De Raad van Bestuur beslist unaniem om de kandidatuur van Autogroep Lievens voor perceel 18 te weerhouden. De toewijs blijft geldig tot eind november. Indien tegen eind november geen compromis wordt ondertekend, vervalt de goedkeuring van toewijs.
4.4. Overzicht dossiers projectregie	Er wordt een overzicht gegeven van de dossiers projectregie.	Mededeling
5. Omgeving		
5.1. Overzicht dossiers Ruimte en Mobiliteit	Er wordt een overzicht gegeven van de dossiers ruimte en mobiliteit	Mededeling
6. Varia		

Wijze waarop publiek inzage kan krijgen in de besluiten uit de lijst: conform de wetgeving openbaarheid van bestuur: https://overheid.vlaanderen.be/openbaarheid-van-bestuur

Datum van bekendmaking van de lijst: 30-10-2026.

Overeenkomstig artikel 468 van het Decreet Lokaal Bestuur kan tegen een besluit van een dienstverlenende vereniging, op straffe van niet-ontvankelijkheid, een klacht ingediend worden binnen een periode van dertig dagen, die volgt op de dag van de bekendmaking op de webtoepassing van de dienstverlenende vereniging van de lijst van de aangelegenheden, vermeld in artikel 466, of van de besluiten, vermeld in artikel 467.

De vergadering wordt gesloten om 20:00 uur

Veronique Verstraeten
secretaris

Koenraad De Ceuninck
voorzitter

Elsie Sierens
1e ondervoorzitter