



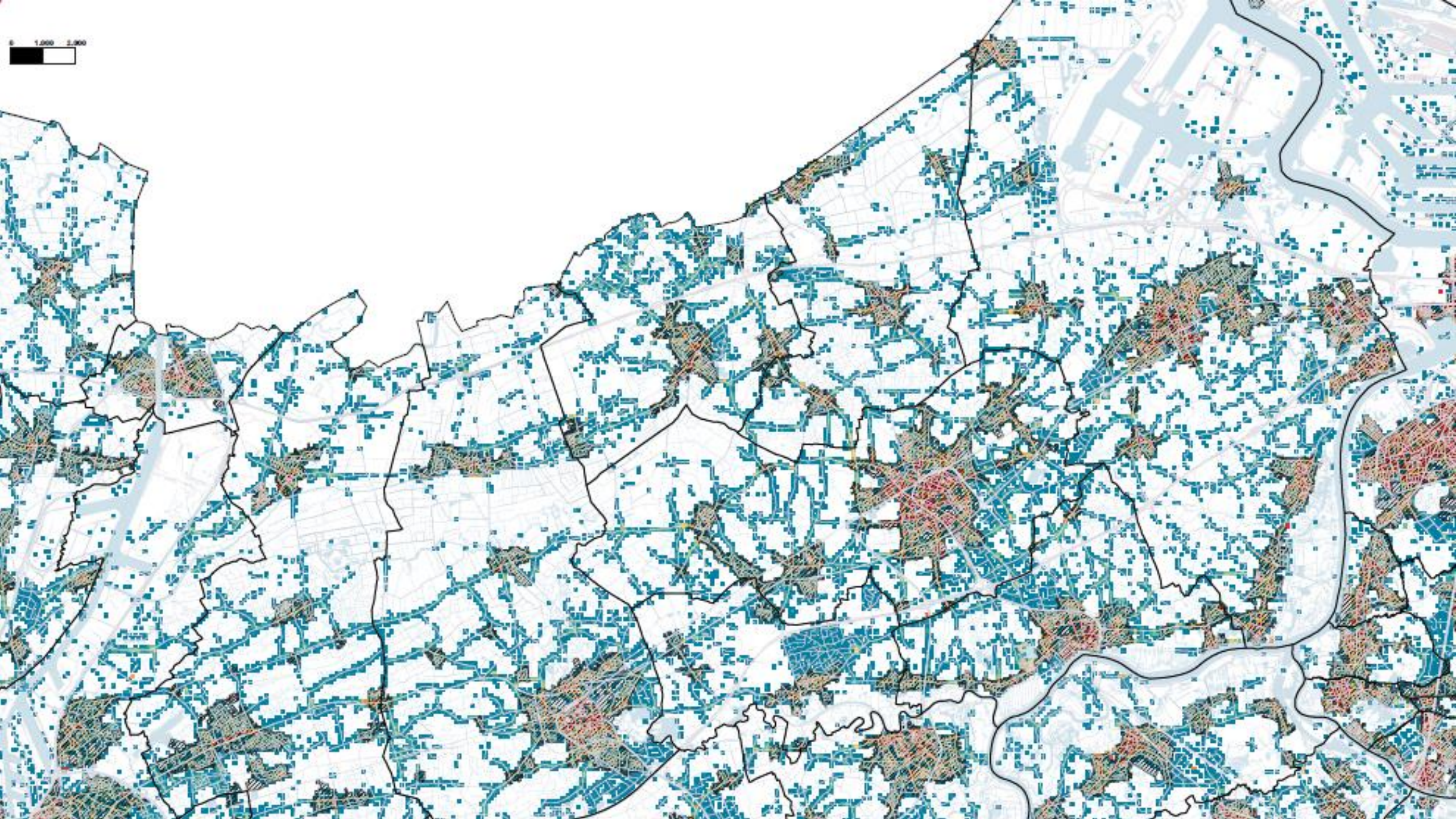
INSPIRATIEDAG VERDICHTING IN DORPSKERNEN

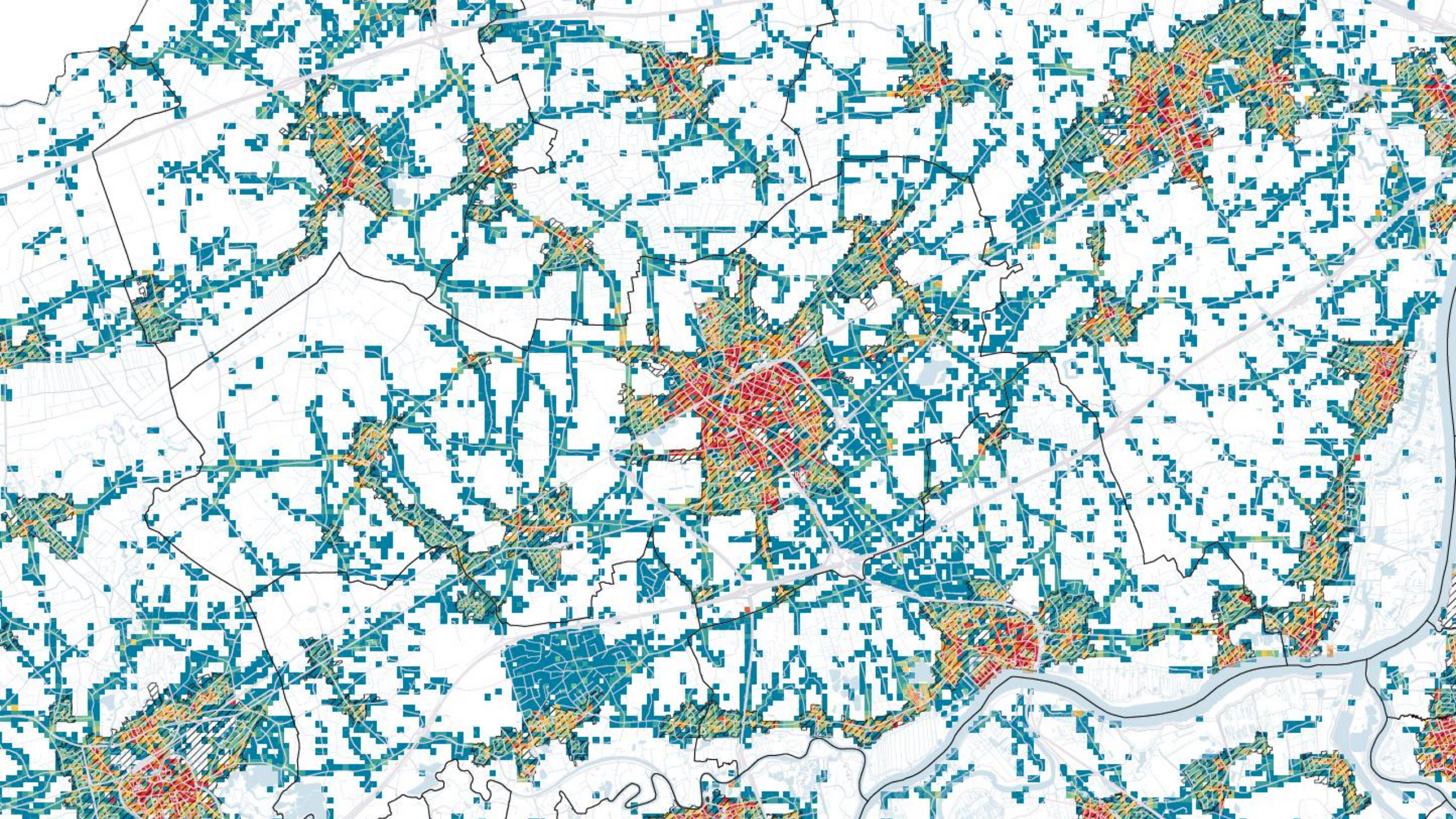
29.09.2026

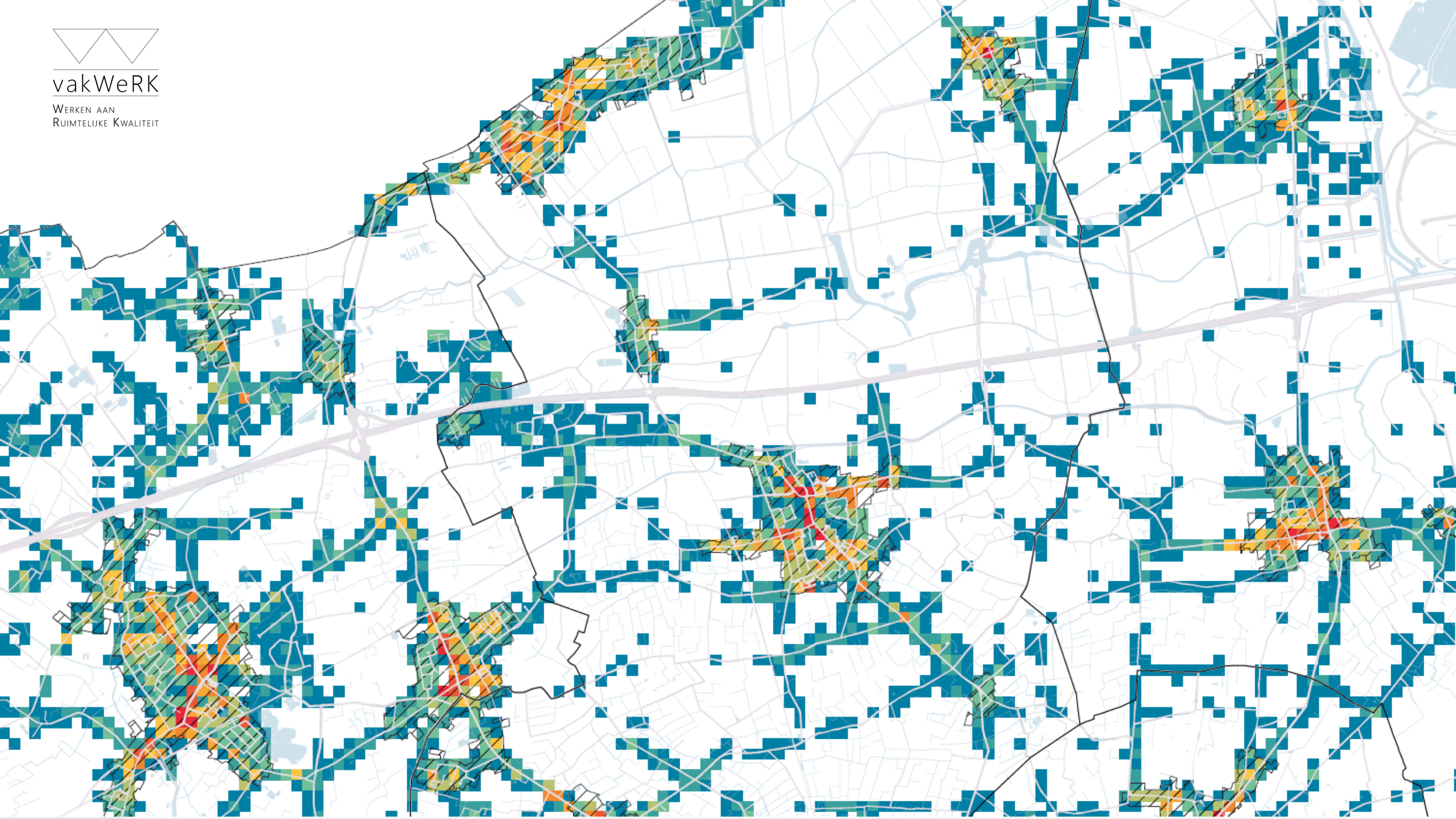


VERDICHTING IN DORPSKERNEN













PROGRAMMA

13:10u



Toolbox Dorpenbouw

Edith Wouters
Artistiek coördinator Ar-Tur

13:40u



Moermanpark, Roeselare

Hans Druart
Landschapsarchitect Omgeving en
voorzitter kwaliteitskamer VakWeRK

14:10u



Nieuw aanbod VakWeRK

Tina Verschuieren
Secretaris kwaliteitskamer VakWeRK

Pauze

14:30u – 15:00u

15:00u



Keynote ambitienota

Véronique Claessens
Vlaams Bouwmeester

15:30u



Panelgesprek

Véronique Claessens, Edith Wouters,
Hans Druart en Orville Cottenie

Netwerkreceptie

Vanaf 16:30u



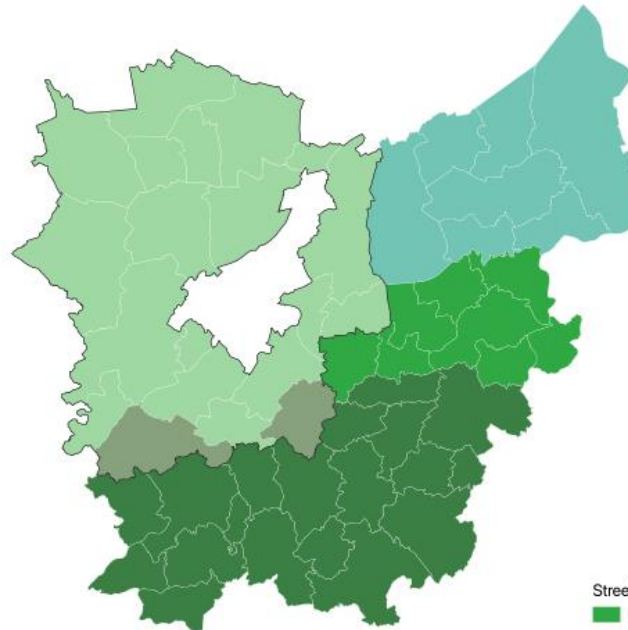




NIEUW AANBOD VAKWERK

KWALITEITSKAMER VAKWERK

- ▶ **Regionale kwaliteitskamer**
- ▶ Samenwerkingsverband Solva – Interwaas – Veneco
- ▶ Opgericht in 2019
- ▶ Met steun van Team Vlaams Bouwmeester



Streekontwikkelingsintercommunaal Oost-Vlaanderen

- DDS
- Interwaas
- Solva
- Veneco
- Veneco & Solva



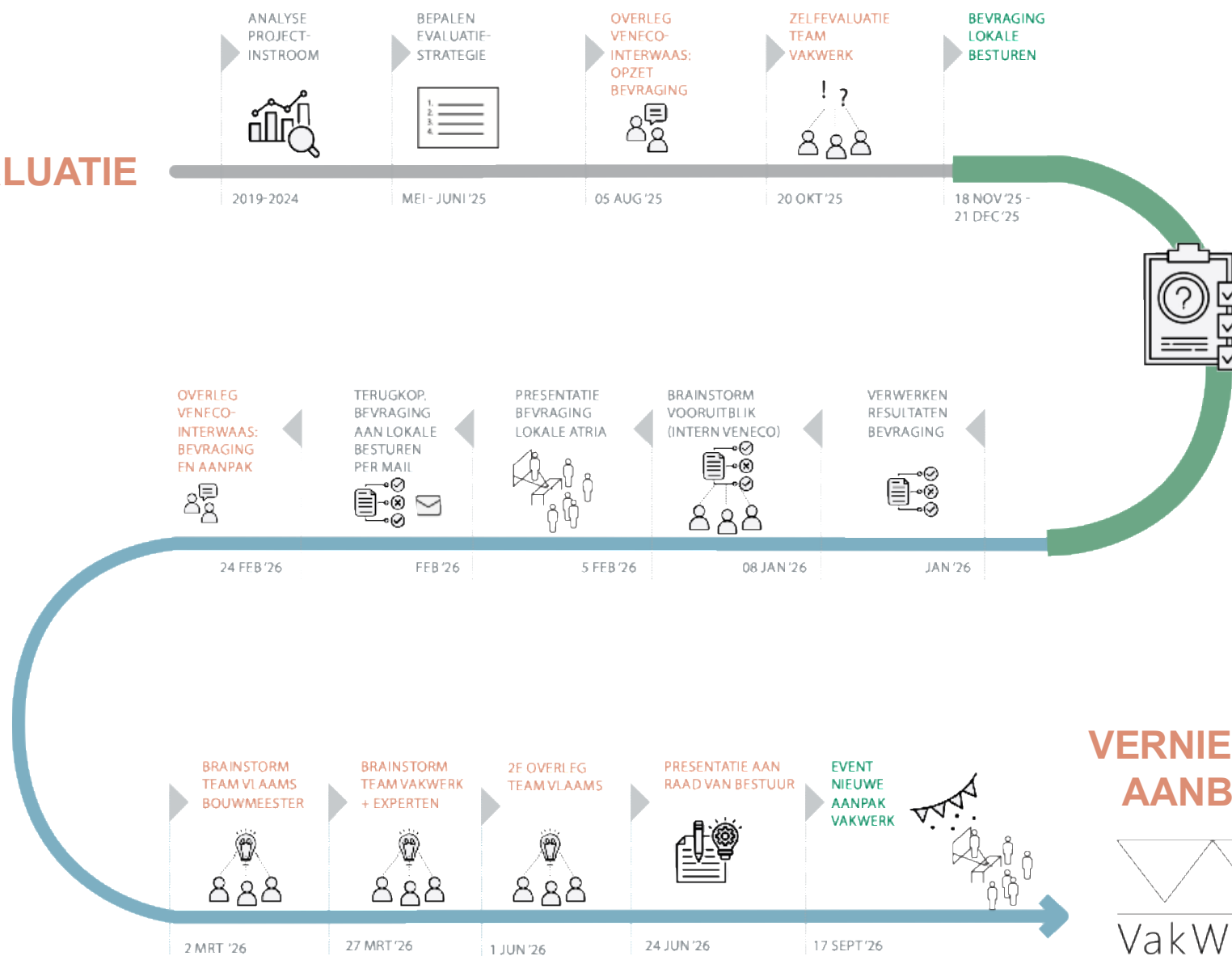
KWALITEITSKAMER VAKWERK

- ▶ **Multidisciplinair expertenteam**
 - ▶ Stedenbouw: Jan Custers (Duust)
 - ▶ Landschap en erfgoed: Hans Druart (voorzitter) (Omgeving)
 - ▶ Architectuur: Nigel Jooren (OYO)
- ▶ **Deskundig advies** over publieke en private projecten, van elke schaalgrootte
 - ▶ Meergezinswoningen
 - ▶ Inbreidingsprojecten
 - ▶ Reconversieprojecten
 - ▶ Masterplannen

Ons doel? Lokale besturen helpen om ruimtelijke projecten op te zetten die kwaliteit en identiteit verbinden.



EVALUATIE



VERNIEUWD AANBOD

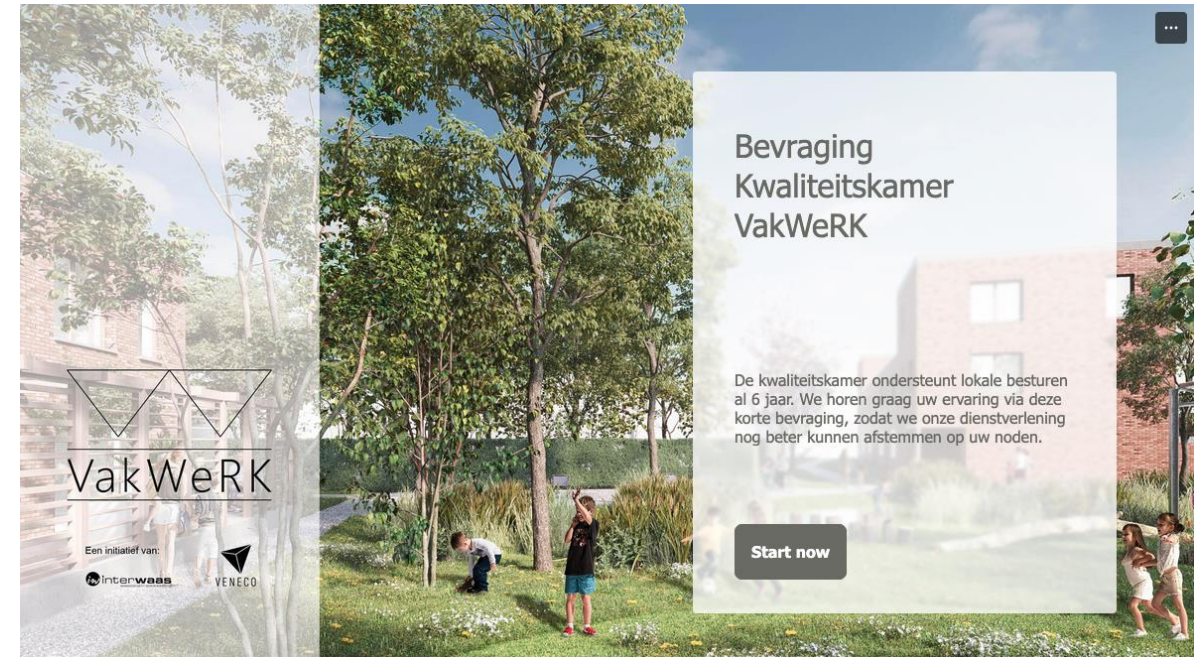
EVALUATIE 2019-2025

- ▶ **Dalende trend in aantal kwaliteitskamers/jaar en aantal aangemelde dossiers sinds 2019**
 - ▶ Laatste 2-3 jaar stabilisatie merkbaar
- ▶ **Beperkt aantal lokale besturen die blijvend beroep doen op de kwaliteitskamer**
 - ▶ Aantal nieuwe lokale besturen is beperkt
- ▶ **Dossiers worden vaak meerdere keren voorgelegd aan de kwaliteitskamer**
 - ▶ Grote betrokkenheid van de kwaliteitskamer op het ontwerpproces



BEVRAGING LOKALE BESTUREN

- ▶ Breed draagvlak voor de kwaliteitskamer
- ▶ Inhoudelijke kwaliteit en deskundigheid worden sterk gewaardeerd
- ▶ Maar, succes van de kwaliteitskamer hangt niet alleen af van de kwaliteit van de adviezen, maar ook van:
 1. **De inpasbaarheid in lokale werkprocessen**
 2. **De duidelijkheid over rol, timing en verwachtingen**
 3. **De zichtbaarheid van de concrete meerwaarde**



De kwaliteitskamer heeft het vertrouwen, nu is het moment om haar rol scherper, toegankelijker en zichtbaarder te maken.

VRAAG vanuit de lokale besturen

1 INPASSING IN LOKALE PROCESSEN

2 DUIDELIJKHEID OVER TIMING EN IMPACT

3 ZICHTBAARHEID VAN DE MEERWAARDE

AANBOD vanuit VakWeRK

A DIVERSIFICATIE VAN HET AANBOD

B AFWEGINGSKADER (OP MAAT)

C HULP BIJ HET PROCEDURELE

D KWALITEITSKAMER ALS PARTNER

COMMUNICATIE

WEBSITE

HUISHOUELIJK REGLEMENT

PRAKTISCHE HANDLEIDING

INSPIREREND EVENT

VRAAG vanuit de lokale besturen



AANBOD vanuit VakWeRK



COMMUNICATIE



1

INPASSING IN LOKALE WERKPROCESSEN

A

DIVERSIFICATIE VAN HET AANBOD

Kort kwaliteitsadvies

wanneer?

- vooradvies project
- n.a.v. een principiële vraag van een bouwheer/projectontwikkelaar/architect
- i.k.v. een vooroverleg over een vergunningsaanvraag, ...
- i.k.v. een lopende vergunningsprocedure

wie?

- 1 expert, expertise afhankelijk van de vraag
- GOA en/of schepen

hoe?

- kort overleg via Teams
- bij gebundelde vragen kan een overleg ter plaatse

output

- schriftelijk advies en/of schets

kostprijs

- 500€ per advies

Kwaliteitskamer

wanneer?

- bij voorkeur in een vroeg stadium van een project
- bij beeldbepalende, strategische projecten, masterplannen, bepalen van projectdefinitie, ...

wie?

- 3 experten
- architect/projectontwikkelaar/bouwheer
- GOA en schepen

hoe?

- overleg bij Veneco (of Interwaas)
- 1 à 1,5u
- 1 x per maand (vrijdag vm)

output

- schriftelijk advies en schets (optioneel)

kostprijs

- 1.500€ per aanmelding

Workshop

wanneer?

- kwaliteitsadvies of kwaliteitskamer kan uitgebreid worden met een workshop
- ontwerpmatige aanpak

wie?

- 1 of meerdere experten, expertise afhankelijk van de vraag
- architect/projectontwikkelaar/bouwheer
- GOA en schepen

hoe?

- brainstorm/ontwerpatelier

output

- masterplan/structuurschets

kostprijs

- in regie

VRAAG vanuit de lokale besturen



AANBOD vanuit VakWeRK



COMMUNICATIE



1 INPASSING IN LOKALE WERKPROCESSEN

2 DUIDELIJKHEID OVER TIMING EN IMPACT

B AFWEGINGSKADER OP MAAT

AFWEGINGSKADER OP MAAT



Schaal: vanaf x woonentiteiten of vanaf x m², of wanneer de schaal afwijkt van de omgeving



Context: in een beschermd stad- en dorpsgezicht, naast een monument, op een prominente of beeldbepalende plek, of projecten met een zekere erfgoedwaarde



Programma: een atypisch programma ten aanzien van de omgeving, of een functie die resulteert in een atypisch architecturaal beeld



Kader: projecten binnen een masterplan



Ligging: projecten binnen de perimeter van een stads- of dorpscentrum, strategische projectzones, projecten met een sterke impact op de publieke ruimte, projecten in zones die als strategisch worden aangeduid

VRAAG vanuit de lokale besturen



AANBOD vanuit VakWeRK



COMMUNICATIE



FINANCIERINGSMOGELIJKHEDEN

1. **Lokaal bestuur draagt kosten zelf**
 2. **Kost wordt gedragen door de initiatiefnemer**
 - a. **Overeenkomst per project** (bv. via collegebeslissing)
 - b. **Retributiereglement**: lokaal bestuur legt vast voor welk type project een advies van de kwaliteitskamer noodzakelijk is, en welk bedrag hier tegenover staat
 3. **Omgevingsfonds**: de werking van de kwaliteitskamer wordt gefinancierd door een omgevingsfonds dat bv. gevoed wordt door bijdragen uit de belasting van bouwprojecten. De kostprijs wordt gedeeld door de groep van initiatiefnemers in de gemeente/stad.
- **Retributiereglement met duidelijk kader** biedt de voorkeur
- VakWeRK kan sjabloon aanleveren
 - Kan gekoppeld worden aan afwegingskader
 - Uitbreiding retributiereglement omgevingsdossiers is mogelijk

VRAAG vanuit de lokale besturen



AANBOD vanuit VakWeRK



COMMUNICATIE



AMBITIES

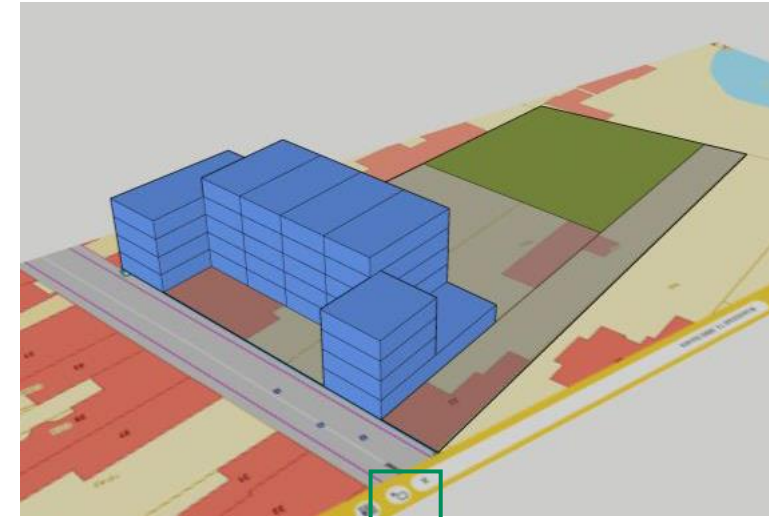
► De kwaliteitskamer:

- heeft tot doel om het ontwerp- en vergunningsproces **vlotter** te laten verlopen, en het lokaal bestuur **meer slagkracht** te geven om een project te sturen.
- is een **kritische sparringpartner**, geen esthetische jury
- zet in op **vroegtijdige kwaliteitszorg**
- zet in op **geïntegreerd samenwerken en verbinden**

BEGELEIDEN NAAR RUIMTELIJKE KWALITEIT

Case 1: Van een te grootschalige meergezinswoning (4BL) die zich niet inpast in de dorpselijke omgeving, naar een **kwalitatief inbreidingsproject**, met **publieke meerwaarde** voor de omgeving

- ▶ Publieke doorsteek naar achterliggende publieke groenzone
- ▶ Mogelijke toekomstige aantakking achteraan richting Mobipunt
- ▶ Publieke pocketparking
- ▶ In ruil is kleinschalige woonontwikkeling in tweede bouwperiode toegelaten



BEGELEIDEN NAAR RUIMTELIJKE KWALITEIT

Case 2: Adviseren van het gemeentebestuur in de keuze van het **juiste project op de juiste locatie**, rekening houdende met het bestaande, omliggende weefsel



- **Variant 2:** kleinschalig woonerf met grondgebonden eengezinswoningen
 - Autoluw voorplein nodigt uit om te ontmoeten, spelen, ...
 - Aansluiting op fietssnelweg
 - Past zich subtiel in binnen de tweede bouwzone



VRAAG vanuit de lokale besturen

1 INPASSING IN LOKALE PROCESSEN

2 DUIDELIJKHEID OVER TIMING EN IMPACT

3 ZICHTBAARHEID VAN DE MEERWAARDE

AANBOD vanuit VakWeRK

A DIVERSIFICATIE VAN HET AANBOD

B AFWEGINGSKADER (OP MAAT)

C HULP BIJ HET PROCEDURELE

D KWALITEITSKAMER ALS PARTNER

COMMUNICATIE

WEBSITE

HUISHOUELIJK REGLEMENT

PRAKTISCHE HANDLEIDING

INSPIREREND EVENT

WEBSITE

HUISHOUELIJK REGLEMENT

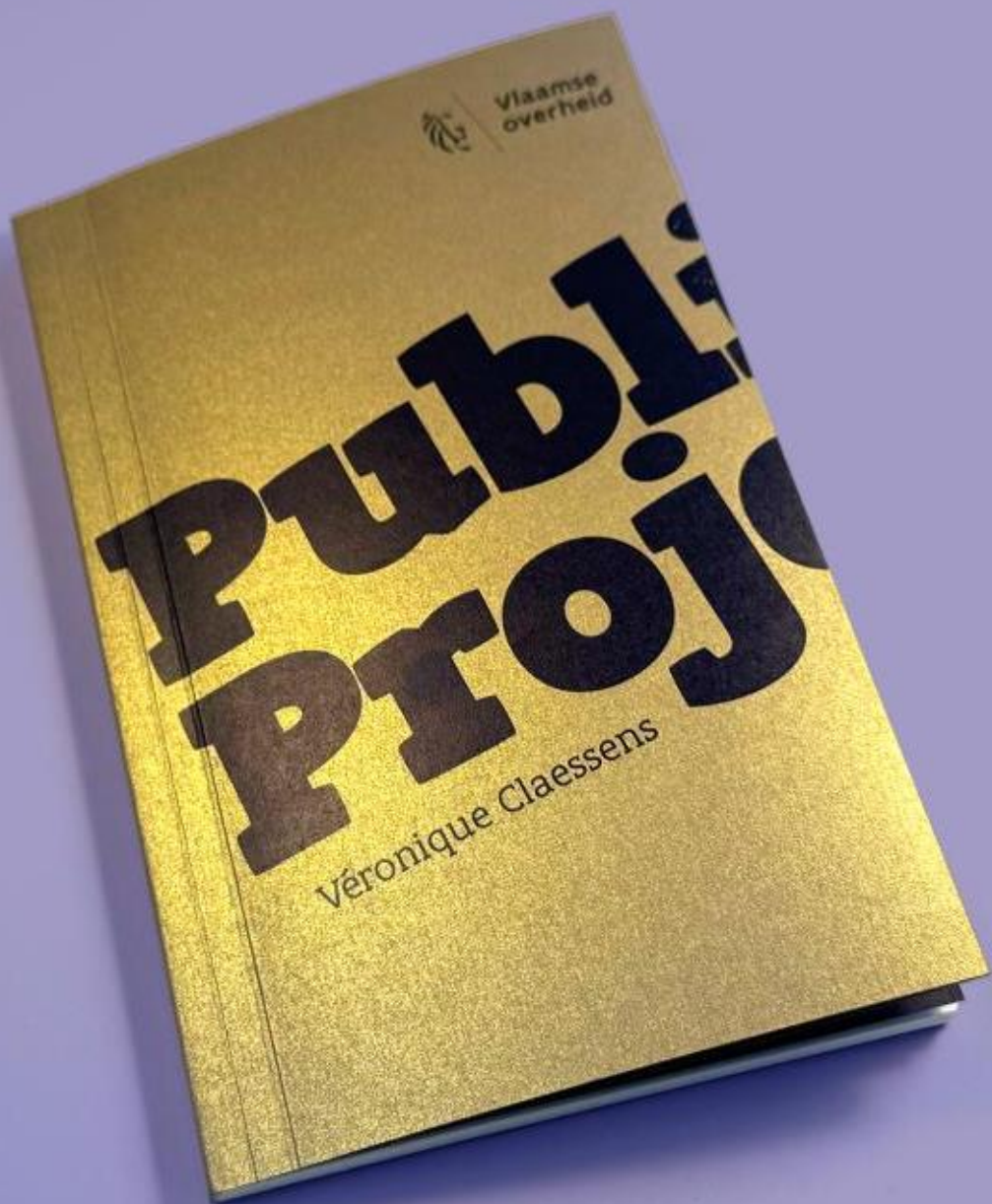
PRAKTISCHE HANDLEIDING

INSPIREREND EVENT



INSPIRATIEDAG VERDICHTING IN DORPSKERNEN

PAUZE



Véronique Claessens
Vlaams Bouwmeester



Véronique Claessens
Vlaams Bouwmeester



Edith Wouters
Artistiek coördinator Ar-Tur



Hans Druart
Landschapsarchitect Omgeving
Voorzitter kwaliteitskamer VakWeRK



Orville Cottenie
Burgemeester Oosterzele

Moderator: Sofie Vandelannoote



1. HOE BEWAAK JE DE KWALITEIT VAN DE STILLE VERANDERING VAN ONZE DORPEN?

A scenic view of a Dutch town square. In the background, a tall, dark stone church tower with a clock face rises above the rooftops. The foreground and middle ground are filled with a mix of traditional and modern architecture. On the left, there are older brick houses with red-tiled roofs. On the right, a modern multi-story brick building with large windows and balconies stands out. The square is paved with light-colored stone, and there are several young trees and greenery. A few cars are parked or driving in the square. A blue street sign on the left indicates directions to the Dorpshuis, Bibliotheek, and Sporthal. A semi-transparent white box with the title is centered over the image.

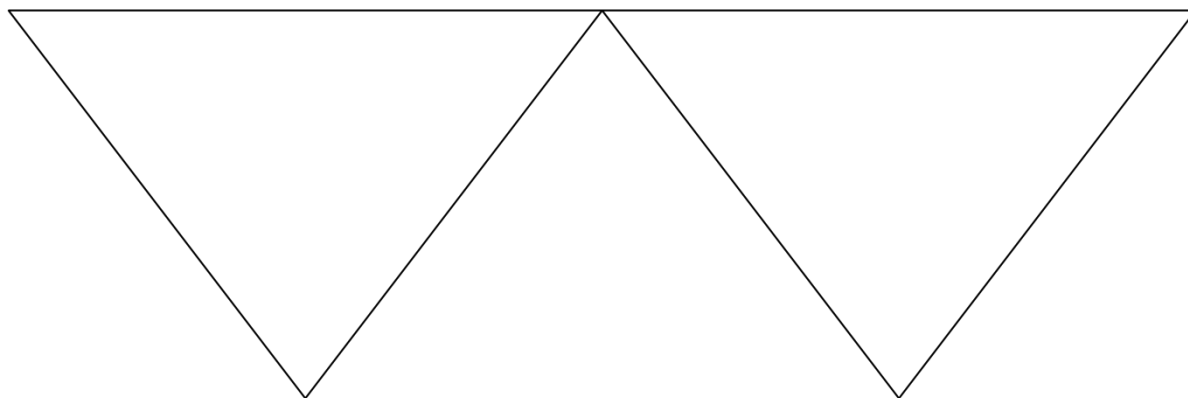
2. HOE ORGANISEER JE KWALITEITSZORG ZONDER VERTRAGING?



3. HOE HELPT KWALITEITSADVIES LOKALE BESTUREN OM BETERE KEUZES TE MAKEN?



**SLOTVRAAG: STEL DAT U MORGEN ÉÉN DING ANDERS
WIL DOEN BIJ EEN BELANGRIJK RUIMTELIJK PROJECT,
WAT IS DAN VOLGENS U DE EERSTE STAP?**



VakWeRK

PARTNER IN RUIMTELIJKE KWALITEIT



tina.verschueren@veneco.be
georgie.wauters@interwaas.be