



Contactgegevens

IOED Leie Schelde
Panhuisstraat 1
9070 Destelbergen

E: ioedleieschelde@veneco.be
T: 09/251.22.22

Deze folder werd uitgegeven door de IOED Leie Schelde. Een IOED of intergemeentelijke onroerenderfgoeddienst ondersteunt meerdere gemeenten op vlak van archeologisch, bouwkundig en landschappelijk erfgoed. IOED Leie Schelde ondersteunt de gemeenten Deinze, De Pinte, Gavere, Nazareth en Zulte.

Foto's: IOED Leie Schelde



ZORG JIJ MEE VOOR ONS ERFGOED?

Vlaanderen telt heel wat waardevol erfgoed waarvan een minderheid beschermd is. Hoe wordt bepaald welk erfgoed waardevol is? En wat betekent dit voor jou als eigenaar of bewoner?

ERFGOED? GEEN IDEE...

Bij de term 'erfgoed' denken we spontaan aan grote monumenten zoals kerken, kastelen en riante villa's. Maar bijvoorbeeld kleine charmante constructies zoals kapelletjes, hoeves en grafmonumenten maken deel uit van de rijke waaier aan bouwkundig erfgoed. En er is meer. Ons verleden wordt immers mee gevormd door archeologisch en landschappelijk erfgoed. De intergemeentelijke onroerend erfgoeddienst (kortweg IOED) Leie Schelde wil het bijzondere erfgoed uit de regio bewaren.

V.U.: SOFIE VANDELANNOOTE, VENECO, PANHUISSTRAAT 1, 9070 DESTELBEGEN

IOED
Leie-Schelde

VENECO
Cultuurregio
Leie-Schelde
Vlaanderen
in regio

De Vlaamse Overheid reikt verschillende instrumenten aan om erfgoed te bewaren. Het kan geïnventariseerd, vastgesteld of beschermd zijn.

Wetenschappelijke inventaris

Elke gemeente heeft een inventaris van het bouwkundig erfgoed. Hierin staan de waardevolle gebouwen met hun erfgoedwaarde beschreven. Het is een wetenschappelijk instrument waaraan geen rechtsgevolgen verbonden zijn.

Vastgesteld erfgoed

Een selectie van die gebouwen is juridisch vastgesteld door de minister bevoegd voor onroerend erfgoed. Hij bevestigt hiermee dat de geselecteerde panden een erfgoedwaarde hebben. Dit erfgoed is niet beschermd, wel waardevol.

Beschermd erfgoed

Wanneer vastgesteld erfgoed een uitzonderlijke erfgoedwaarde heeft, wordt het beschermd. Dit kan als monument, stads- of dorpsgezicht of cultuurhistorisch landschap. Hierbij wordt maximaal ingezet op het behoud van het erfgoed. Van de eigenaar verwachten we de nodige zorg en aandacht. De Vlaamse Overheid voorziet een financiële ondersteuning in de vorm van een erfgoedpremie.



Naast de inventaris van het bouwkundig erfgoed zijn er ook de inventarissen van het archeologisch, landschappelijk en houtig erfgoed. Bekijk de inventarissen op <https://inventaris.onroerenderfgoed.be> en ontdek welk erfgoed in jouw gemeente geïnventariseerd, vastgesteld of beschermd is.

Rechten en plichten bij vastgesteld bouwkundig erfgoed

Aan vastgestelde gebouwen zijn er bepaalde rechten en plichten verbonden.

- Voor sloop en vergunningsplichtige werken moet de vergunningverlenende overheid (doorgaans de gemeente) motiveren hoe er met de erfgoedwaarden rekening wordt gehouden.
- Er kan een afwijking gevraagd worden van de normen voor energieprestatie en binnenklimaat (EPB) als dat nodig is om de erfgoedwaarden in stand te houden.
- Bij verkoop of verhuur moet de eigenaar in de akte opnemen dat het goed vastgesteld is.
- Bij zonevreemde gebouwen kan een functiewijziging overwogen worden.
- Om sociale huisvesting te stimuleren, wordt er voor vastgesteld erfgoed een uitzondering gemaakt op de wetgeving van sociale woningbouw. Ook als de renovatiekosten hoger oplopen dan 80 % van de nieuwbouwprijs moet het erfgoed niet gesloopt worden.

Plan je als bouwheer vergunningsplichtige werken aan jouw vastgesteld gebouw? Hou dan rekening met deze rechtsgevolgen en klop tijdig aan bij de dienst stedenbouw van jouw gemeente. Samen met de IOED helpen ze bij het ontwerpproces en de zoektocht naar een evenwicht tussen hedendaags wooncomfort en een respectvolle opwaardering van jouw erfgoed.

Als eigenaar van waardevol erfgoed verwachten we dat je het als een goede huisvader beheert. Monumentenwacht kan jou specifieke aanbevelingen geven voor noodzakelijke ingrepen. Door regelmatig onderhoud vermijd je immers dure restauraties. Meer info op www.monumentenwacht.be



De actualisatie van de inventaris

De intergemeentelijke onroerend erfgoeddienst Leie Schelde evalueert binnenkort alle gebouwen die als bouwkundig erfgoed geïnventariseerd zijn. Zo brengen we de actuele toestand van het erfgoed in kaart en versterken we het lokaal erfgoedbeleid.

Voordelen van vastgesteld erfgoed

Een vaststelling van jouw pand biedt ook een aantal kansen. Zo kan je steunen op de expertise van de IOED als je jouw onroerend erfgoed wenst te verbouwen. Bovendien zijn er ook enkele financiële tegemoetkomingen.

Erfgoedlening Vlaamse Overheid

Voor bepaalde werkzaamheden kan je via de Vlaamse Overheid beroep doen op een voordelige erfgoedlening van 1 %.

Subsidie Provincie Oost-Vlaanderen

De provincie Oost-Vlaanderen subsidieert in bepaalde gevallen werkzaamheden aan klein niet-beschermd bouwkundig erfgoed zoals kapellen, bakovens of hekwerk.