

VakWeRK – Werken aan Ruimtelijke Kwaliteit

VakWeRK ondersteunt lokale besturen bij het realiseren van ruimtelijke kwaliteit. Gemeenten en steden worden steeds vaker geconfronteerd met complexe ruimtelijke uitdagingen: van nieuwe woonontwikkelingen tot de zorg voor waardevol erfgoed.

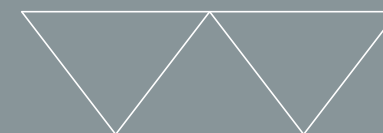
VakWeRK versterkt de lokale expertise met professioneel advies en begeleiding, zodat projecten niet alleen voldoen aan de regels, maar ook écht bijdragen aan een leefbare, toekomstgerichte en herkenbare omgeving.

Wat is VakWeRK?

VakWeRK is een kwaliteitskamer, op initiatief van Veneco en Interwaas, met de steun van het Team Vlaams Bouwmeester. Ze ondersteunt lokale besturen met deskundig advies over architectuur, stedenbouw, gebiedsontwikkeling en erfgoed.

Het doel? Lokale besturen helpen om ruimtelijke projecten op te zetten die kwaliteit en identiteit verbinden – waar hedendaagse ambities in harmonie zijn met de waarde van het bestaande.

De werking van VakWeRK is complementair aan de Gecoro's (gemeentelijke commissies voor ruimtelijke ordening). Samen vormen ze een versterkend kader voor een doordacht en gedragen ruimtelijk beleid.



VakWeRK

WERKEN AAN
RUIMTELIJKE KWALITEIT

Een initiatief van:



Wie adviseert?

Een multidisciplinair team van onafhankelijke **experten**:

- > Hans Druart (voorzitter) - landschap
- > Nigel Jooren - architectuur
- > Jan Custers - stedenbouw

Zij adviseren over **publieke** én **private** projecten, van **elke schaalgrootte**.

Dat kan **eenmalig** gebeuren (bijvoorbeeld bij een vergunningsaanvraag) of via **trajectbegeleiding**, waarbij een project wordt opgevolgd vanaf de eerste schets tot aan de vergunningsfase.

Ook bij **erfgoedgerelateerde** projecten biedt de kwaliteitskamer ondersteuning: hoe historische gebouwen, dorpsgezichten of waardevolle structuren op een hedendaagse manier kunnen worden herbestemd, geïntegreerd of versterkt.

Waarom kiezen voor VakWeRK?

VakWeRK is een partner in kwaliteit, die lokale besturen versterkt in hun beleid én in de uitvoering van concrete projecten. Kiezen voor vakwerk

- > versterkt het **ruimtelijk beleid** van uw stad of gemeente.
- > verhoogt de **kwaliteit** én rechtszekerheid van besluitvorming.
- > stimuleert **samenwerking en efficiëntie** tussen bestuur, bouwheer en ontwerper.

Wat biedt VakWeRK?

VakWeRK biedt advies en begeleiding op maat van lokale besturen. Onze werking combineert deskundigheid, objectiviteit en praktische ondersteuning zodat elk project een stap vooruit zet in ruimtelijke kwaliteit.

- > **Advies op maat** – deskundig, objectief en onderbouwd, afgestemd op de context van uw lokaal bestuur.
- > **Begeleiding bij ontwerpselectie** – ondersteuning bij het vinden van de juiste ontwerper of ontwerpteam.
- > **Thematische ontwerperslijsten**, waarin kwaliteitsvolle ontwerpers gebundeld worden per thema.



VakWeRK helpt lokale besturen
om nieuwe projecten en
erfgoedtransformaties in balans
te brengen met kwaliteit,
identiteit en toekomstwaarde.

Op de voormalige site van wasmachinebedrijf Olympia verrijst een duurzaam en toekomstgericht woonproject. De mix van grondgebonden woningen, meergezinswoningen en handelsruimtes zorgt voor een levendige en diverse invulling. Het ontwerp zet sterk in op doorwaadbaarheid en collectieve groenzones, waar restanten van de oorspronkelijke loodsen een tweede leven krijgen als gezamenlijke ontmoetingsplekken.



Zulte

Wasserij site transformeert tot levendige woonplek

“Dankzij de kwaliteitskamer kon de gemeente dit stedenbouwkundig atypisch ingeplant herontwikkelingsproject geruggesteund door experts inpassen in de omgeving. Hun begeleiding tilde de ruimtelijke kwaliteit naar een hoger niveau.”

Ontwerp: NERO architecten i.s.m. Kollektif

Ludwig Vanluchene, omgevingsambtenaar Zulte



Langs de Heidestraat, op een perceel in tweede bouwronde en pal aan de fietssnelweg, werd een kleinschalig woonerf gerealiseerd met zes grondgebonden eengezinswoningen. De woningen openen zich naar een collectieve, autoluwe voortuinzone die rechtstreeks aansluit op de fietssnelweg — een ideale combinatie van rust en bereikbaarheid.

Ontwerp: A154

Lokeren

Wonen aan de fietssnelweg in een groen woonerf

“Op advies van de kwaliteitskamer koos de gemeente bewust voor een dorps invulling met grondgebonden woningen, in plaats van groot-schalige volumes. Dat zorgde voor een betere aansluiting bij de omgeving.”

Tina Verschueren, secretaris VakWeRK

Van aanmelding tot advies: zo werkt VakWeRK

De kwaliteitskamer werkt op een gestructureerde en transparante manier. Een project wordt steeds via de stad of gemeente aangemeld en ingepland in de agenda van de kwaliteitskamer.

Vooraf bezorgt de ontwerper de presentatie van het project aan het secretariaat, zodat de kwaliteitskamer zich goed kan voorbereiden.

Tijdens de zitting van de **kwaliteitskamer** verloopt het overleg als volgt:

1. Voorbespreking tussen de kwaliteitskamer en de betrokken gemeente of stad.
2. Toelichting van het project door de ontwerper.
3. Adviesmoment, waarin de kwaliteitskamer haar deskundig en gemotiveerd advies formuleert.

Na afloop ontvangt het lokaal bestuur een verslag met het advies en eventuele aanbevelingen, dat kan worden meegenomen in het verdere traject of bij de besluitvorming.

Duidelijke afspraken, transparante kostprijs

Een advies van VakWeRK kost € 1.400 en omvat:

- > Voorbereiding van het dossier
- > Adviesoverleg (1 à 1,5u)
- > Verslaggeving en opvolging van het advies

Het lokaal bestuur beslist zelf hoe de kost wordt gedragen: ze kan het advies volledig zelf financieren, of de kost (gedeeltelijk) laten betalen door de initiatiefnemer.

Interesse?

Neem contact op met het secretariaat van VakWeRK:
Tina Verschueren – tina.verschueren@veneco.be | 09 218 99 19