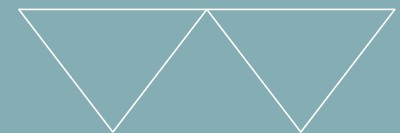


PRAKTISCHE HANDLEIDING

voor lokale besturen, ontwerpers en bouwheren

OKTOBER 2026



VakWeRK

WERKEN AAN
RUIMTELIJKE KWALITEIT

HET AANBOD VAN VAKWERK

KWALITEITSKAMER

KORT KWALITEITSADVIES

WORKSHOP

ONDERSTEUNING BIJ BELEID EN PROCEDURE

Vragen over het aanbod of een project aanmelden?

Neem contact op met uw lokaal aanspreekpunt:

- voor Veneco: **tina.verschueren@veneco.be** of 09/218.99.19
- voor Interwaas: **georgie.wauters@interwaas.be** of 03/500.47.21



vakWeRK

WERKEN AAN
RUIMTELIJKE KWALITEIT

KWALITEITSKAMER

WAT?

deskundig advies door een team van 3 experts
(expertise stedenbouw, architectuur en landschap)

WANNEER?

de kwaliteitskamer komt 1 keer per maand samen

WIE?

- het expertenteam van VakWeRK
- gemeentelijk omgevingsambtenaar
- schep en RO of burgemeester
- de ontwerper, bouwheer en/of projectontwikkelaar
- afhankelijk van het project kan extra expertise worden toegevoegd (bv. erfgoed, mobiliteit, ...)

HOE?

- overleg van 1 tot 1,5u
- toelichting door de ontwerper
- bespreking van het project door het expertenteam

WAT MAG JE VERWACHTEN?

een schriftelijk advies

KOSTPRIJS

1.500€ per advies (inc. BTW)



Hans Druart
voorzitter
expert landschap



Nigel Jooren
expert architectuur



Jan Custers
expert stedenbouw



RAADPLEEG DE VERGADERKALENDER
OP DE WEBSITE VAN VENECO OF INTERWAAS

De kwaliteitskamer geeft
deskundig advies over zowel
publieke als private projecten van
om het even welke schaalgrootte.

Projecten worden bij voorkeur in een
zo vroeg mogelijk stadium aangemeld,
zodat de experts het ontwerpproces
maximaal mee kunnen begeleiden.



vakWeRK

WERKEN AAN
RUIMTELIJKE KWALITEIT

KWALITEITSKAMER



MEER INFO OVER DE WERKING VAN DE KWALITEITSKAMER?
RAADPLEEG HET HUISHOUDELIJK REGLEMENT OP DE WEBSITE
VAN VENECO OF INTERWAAS

PRAKTISCH

HOE AANMELDEN?

- projecten worden aangemeld door het lokaal bestuur
- minstens 3 weken voor de volgende kwaliteitskamer
- in overleg met het lokaal aanspreekpunt wordt het project ingepland op een kwaliteitskamer

WAT INDIENEN?

- een toelichtende presentatie van max. 20 minuten met minstens:
 - basisinformatie over het project
 - situering van het project in de ruimere omgeving
 - de beschikbare dossierstukken
- ten laatste 1 week voor de kwaliteitskamer aan te leveren

HOE VERLOOPT DE KWALITEITSKAMER ?

1. korte voorbespreking tussen experts en lokaal bestuur (10 min.)
2. toelichting van het project door de ontwerper (20 min.)
3. bespreking van het project en besluitvorming (20 à 30 min.)
4. nabespreking tussen experts en lokaal bestuur (10 min.)

VERSLAG

wordt binnen de 2 weken na de kwaliteitskamer door het lokaal bestuur bezorgd aan de ontwerper/bouwheer/projectontwikkelaar



WERKEN AAN
RUIMTELIJKE KWALITEIT

KWALITEITSKAMER

WELKE INFORMATIE MOET DE TOELICHTENDE PRESENTATIE BEVATTEN?

1. BASISINFORMATIE OVER HET PROJECT

- Beschrijving en situering van het project
- Fase waarin het project zich bevindt + de voorgeschiedenis
- Juridische context: eigendomssituatie, erfdienstbaarheden, beschermingen en vaststellingen (monument, bouwkundig erfgoed, ...), ...
- Planologische context: ligging volgens bestemmingsplannen (gewestplan, BPA/RUP, verkaveling, ...), masterplannen, ...
- Beleidsmatige context: verhouding tot gemeentelijk beleid (GRS, beleidsplan, verordeningen, verdichtingskaders, beeldkwaliteitsplannen, ...), relevant bovenlokaal beleid of relevante bovenlokale studies

2. SITUERING VAN HET PROJECT IN DE RUIMERE OMGEVING

- Situering in de ruimere context van het dorp/de stad, op niveau van het landschap, de waterhuishouding, de groenstructuren, het reliëf, ed.
- Verhouding van het project tot de bestaande en gewenste structuur van de gemeente op het vlak van woonbeleid, mobiliteit, open ruimte, recreatie, ed.
- Kadering van het project binnen de visie van de gemeente naar verdichting, vergroening, ontharding, klimaatadaptatie, ed.

3. BESCHIKBARE DOSSIERSTUKKEN

- Plannen bestaande toestand: bestaande bebouwing binnen het projectgebied en op de aanpalende percelen, inventarisatie en opmeting van de bestaande groenelementen, ...
- Plannen juridische toestand: perceelsstructuur, eigendomsstructuur, erfdienstbaarheden, ...
- Plannen ontworpen toestand: inplantings- en grondplannen, aanzichten, snedes, terreinprofielen, ...
- 3D-beelden



vakWeRK

WERKEN AAN
RUIMTELIJKE KWALITEIT

KORT KWALITEITSADVIES

WAT?

kort advies door 1 expert van VakWeRK

WANNEER?

het advies kan ad hoc ingeroepen worden naar aanleiding van:

- een vooradvies over een project
- een principiële vraag van een bouwheer, projectontwikkelaar of ontwerper
- een vooroverleg over een project of omgevingsvergunningsaanvraag
- een lopende vergunningsprocedure

WIE?

- 1 expert van VakWeRK, expertise afhankelijk van de vraag
- gemeentelijk omgevingsambtenaar (en schepen)

HOE?

- kort overleg via Teams
- overleg ter plaatse indien gewenst

WAT MAG JE VERWACHTEN?

een schriftelijk advies en/of een principiële ontwerpschets

KOSTPRIJS

500€ per advies (incl. BTW)

**Met een kort kwaliteitsadvies
wil VakWeRK flexibel inspelen op
ad hoc vragen van lokale besturen met
betrekking tot de ruimtelijke kwaliteit
van prille of lopende projecten.**



WERKEN AAN
RUIMTELIJKE KWALITEIT

WORKSHOP

WAT?

ontwerpsessie met 1 of meerdere experts van VakWeRK

WANNEER?

een workshop kan georganiseerd worden op vraag van het lokaal bestuur of naar aanleiding van een advies van de kwaliteitskamer, bijvoorbeeld om:

- ruimtelijke randvoorwaarden voor een strategische of beeldbepalende plek ontwerpend te verkennen
- samen na te denken over de ruimtelijke potenties van een gebied
- een projectdefinitie voor een project of site scherp te stellen

WIE?

- 1 of meerdere experts van VakWeRK (expertise afhankelijk van het project)
- gemeentelijk omgevingsambtenaar
- schep en RO of burgemeester
- de ontwerper, bouwheer en/of projectontwikkelaar
- een interne expert van de intercommunale (bv. voor erfgoed, mobiliteit, ...)

HOE?

- ontwerpsessie

WAT MAG JE VERWACHTEN?

een gedragen structuurschets of masterplan, dat als kwalitatieve basis kan dienen voor de rest van het ontwerpproces

KOSTPRIJS

in regie

De kracht van een workshop bestaat erin dat op korte termijn, in onderling overleg, tot een gedragen masterplan kan gekomen worden dat als basis kan dienen voor het verdere ontwerpproces.



vakWeRK

WERKEN AAN
RUIMTELIJKE KWALITEIT

ONDERSTEUNING BIJ BELEID EN PROCEDURE

AFWEGINGSKADER OP MAAT

VakWeRK kan lokale besturen ondersteunen bij de opmaak van een afwegingskader op maat. Volgende criteria kunnen hierbij aan bod komen:



Schaal: vanaf x woonentiteiten of vanaf x m², of wanneer de schaal afwijkt van de omgeving



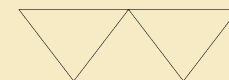
Context: in een beschermd stads- of dorpsgezicht, naast een monument, op een prominente of beeldbepalende plek, of projecten met een zekere erfgoedwaarde



Programma: aan atypisch programma ten aanzien van de omgeving, of een functie die resulteert in een atypisch architecturaal beeld



Ligging & kader: projecten binnen de perimeter van een stads- of dorpscentrum, een strategische projectzone of een masterplan, projecten met een sterke impact op de publieke ruimte, ...



vakWeRK

WERKEN AAN
RUIMTELIJKE KWALITEIT

ONDERSTEUNING BIJ BELEID EN PROCEDURE

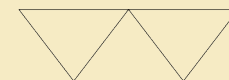


MEER INFO OVER DE FINANCIERINGSMOGELIJKHEDEN?
RAADPLEEG HET HUISHOUDELIJK REGLEMENT OP DE WEBSITE
VAN VENECO OF INTERWAAS

RETRIBUTIEREGLEMENT

De kost voor het inwinnen van kort kwaliteitsadvies, het aanmelden bij de kwaliteitskamer of de organisatie van een workshop, kan door het lokaal bestuur geheel of gedeeltelijk doorgerekend worden aan de projectontwikkelaar. Dit kan bijvoorbeeld door een overeenkomst per project of door het opstellen van een retributiereglement.

- het retributiereglement legt eenduidig vast voor welk type project een advies van de kwaliteitskamer noodzakelijk is
- het reglement wordt bij voorkeur gekoppeld aan een afwegingskader



vakWeRK

WERKEN AAN
RUIMTELIJKE KWALITEIT