

## Veneco – Raad van Bestuur

### Beknopt Overzicht van de Beslissingen (BOB)

*'Kantoorgebouw Veneco' te Destelbergen  
02-04-2025 om 18.00 u*

Agendapunten	Toelichting	Mededeling of aard van beslissing
<b>1. Goedkeuren verslag Raad van Bestuur 19-03-2025</b>	Het verslag van de Raad van Bestuur van 19-03-2025, werd na fiatting op 21-03-2025 op 26 maart 2025 overgemaakt aan de uittreedende bestuurders. Het verslag van de Raad van Bestuur van 19-03-2025, werd na fiatting op 21-03-2025 op 26 maart 2025 overgemaakt aan de nieuwe bestuurders.	Beslissing Raad van Bestuur: De Raad van Bestuur hecht met unanimité haar goedkeuring aan het verslag.
<b>2. Bestuur</b>		
<b>2.1. Samenstelling Raad van Bestuur</b>		
<b>2.1.1. Toelichting samenstelling Raad van Bestuur en rotatiesysteem</b>	De samenstelling van de Raad van Bestuur van een intergemeentelijke vereniging wordt vastgelegd in artikel 434 van het Decreet Lokaal Bestuur. Voor Veneco wordt dit concreet vertaald in artikel 17 van de statuten van Veneco. Deze statuten zijn goedgekeurd op de Buitengewone Algemene Vergadering van 14 december 2023 en na goedkeuring door de minister van toepassing vanaf 01-01-2024. Van toepassing zijnde artikelen uit de statuten: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Artikel 17 – samenstelling van de Raad van Bestuur</li> <li>- Artikel 18 – Leden met raadgevende stem</li> <li>- Artikel 19 – Onverenigbaarheden</li> <li>- Artikel 25 – deskundigen</li> </ul> Afsprakennota:	Mededeling

	<p>1) <b>De 9 gemeenten van het Meetjesland</b> moeten volgende voordracht doen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Voordracht voor 9 kandidaten.</b> Uit 1 van die kandidaten zal een voorzitter of een ondervoorzitter (man of vrouw) worden gekozen die zes jaar vertegenwoordigd zal zijn in de Raad van Bestuur en 8 kandidaten zullen 4 jaar als bestuurder zetelen en 2 jaar als deskundige. <b>Van de voorgestelde 9 kandidaten mogen er max. 6 mannen zijn.</b></li> </ul> <p>2) <b>De 9 gemeenten van Leie-Schelde/Oostrand</b> moeten volgende voordrachten doen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Voordracht voor 9 kandidaten.</b> Uit deze kandidaten zullen 2 (onder-)voorzitters worden gekozen die zes jaar vertegenwoordigd zullen zijn in de Raad van Bestuur (maximaal 1 man tenzij Meetjesland een vrouw voordraagt) en 7 kandidaten zullen 4 jaar als bestuurder zetelen en 2 jaar als deskundige. <b>Van de voorgestelde 9 kandidaten mogen er max. 5 mannen zijn.</b></li> </ul>	
<b>2.1.2. Toelichting code goed bestuur</b>	Artikel 434 § 5 van het Decreet Lokaal Bestuur bepaalt dat de Algemene Vergadering een code van goed bestuur vaststelt. Dit is gebeurd door de Algemene Vergadering van 6 december 2018. De bestuurders van de Raad van Bestuur en de deskundigen ontvingen samen met de uitnodiging de code goed bestuur.	Mededeling
<b>2.1.3. Toelichting zitpenning bestuurders en</b>	Artikel 448 van het Decreet Lokaal Bestuur bepaalt: 'De leden van de bestuursorganen van de dienstverlenende of	Mededeling

<b>verplaatsingsvergoeding bestuurder</b>	<p>opdrachthoudende vereniging, kunnen per bijgewoonde vergadering een presentiegeld ontvangen dat ten hoogste gelijk is aan het hoogste bedrag dat uitkeerbaar is aan een gemeenteraadslid voor een gemeenteraadszitting in een van de deelnemende gemeenten. De algemene vergadering bepaalt het presentiegeld en, binnen de perken en overeenkomstig de toekenningsvoorwaarden die vastgesteld zijn door de Vlaamse Regering, de andere vergoedingen die in het kader van de bestuurlijke werking van de dienstverlenende of de opdrachthoudende vereniging kunnen worden toegekend.'</p> <p>De Buitengewone Algemene Vergadering van 6 december 2018 besliste om aan de bestuurders een zitpenning toe te kennen van 205 euro/zitting.</p> <p>Daarnaast ontvangen de leden van de Raad van Bestuur ook een forfaitaire kilometervergoeding voor hun verplaatsingen van en naar de vergadering van de Raad van Bestuur conform het tarief van toepassing op de personeelsleden van de Vlaamse Overheid.</p>	
<b>2.1.4. Toelichting vergoeding deskundige</b>	<p>Artikel 27 van het besluit van de Vlaamse Regering houdende het statuut van de lokale mandataris, bepaalt: <i>'Aan de externe deskundige, vermeld in artikel 435, vierde lid, van het decreet van 22 december 2017, op wie krachtens de statuten een beroep kan worden gedaan, kan, als dat verenigbaar is met de rechtstoestand van de betrokkene, een individuele vergoeding worden toegekend waarvan het bedrag ten hoogste gelijk is aan de som van de presentiegelden waarop een gewoon lid van de Raad van Bestuur van de vereniging in kwestie aanspraak kan</i></p>	Mededeling

	<p><i>maken op grond van het aantal bezoldigbare vergaderingen dat conform artikel 27 toegestaan is.</i></p> <p>De gezamenlijke vergoeding die aan de externe deskundigen wordt toegekend, is niet hoger dan een vierde van de gezamenlijke presentiegelden die gedurende het voorgaande boekjaar aan de leden van de Raad van Bestuur uitgekeerd zijn.</p> <p>Aan de deskundigen kan geen forfaitaire kilometervergoeding worden toegekend. De verplaatsingsvergoeding is begrepen in hun vergoeding voor de prestaties die zij leveren als deskundige.</p>	
<b>2.1.3. Toelichting verplichting t.a.v. het Rekenhof</b>	<p>Openbare mandatarissen (parlementsleden, regeringsleden en de leidinggevenden van hun kabinetten, provinciegouverneurs, burgemeesters en schepenen, bestuurders van intercommunale verenigingen...) en leidinggevende ambtenaren bij de administraties en openbare instellingen moeten jaarlijks de lijst van hun mandaten, ambten en beroepen elektronisch meedelen aan het Rekenhof, evenals de aan die functies gekoppelde vergoeding (bruto jaarbedrag of grootteorde in vork). Daarnaast moeten openbare mandatarissen en hoge ambtenaren in bepaalde gevallen een vermogensaangifte deponeren bij het Rekenhof, dat deze onder gesloten enveloppe bewaart.</p> <p>Het Rekenhof publiceert jaarlijks de lijsten van mandaten, ambten en beroepen, en de lijst van personen die in gebreke zijn gebleven met hun mandatenlijst of hun vermogensaangifte op zijn website en in het Belgisch Staatsblad.</p>	Mededeling

	<p>Veneco moet als informatieverstrekker tussen 17 februari en 15 april 2025 de aangifte doen bij het Rekenhof.</p> <p>Het Rekenhof vraagt expliciet aan Veneco dat zij op haar beurt elke mandataris wijst op de verplichtingen t.a.v. het Rekenhof. Meer info is terug te vinden op de website van het Rekenhof: <a href="http://www.rekenhof.be">www.rekenhof.be</a>. Voor de mandatarissen is de toepassing ter beschikking vanaf 15 juni 2025 t.e.m. 30 september 2025.</p>	
<b>2.1.5. Vergaderkalender 2025</b>	<p>De vergaderkalender voor 2025 werd als volgt vastgelegd: Raad van Bestuur:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Woensdag 2 april 2025</li> <li>- Woensdag 30 april 2025</li> <li>- Dinsdag 20 mei 2025</li> <li>- Woensdag 25 juni 2025</li> <li>- Woensdag 20 augustus 2025</li> <li>- Woensdag 17 september 2025</li> <li>- Woensdag 22 oktober 2025</li> <li>- Woensdag 3 december 2025</li> </ul> <p>Algemene vergadering</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Donderdag 12 juni 2025</li> <li>- Donderdag 11 december 2025</li> </ul>	Mededeling
<b>2.2. Verkiezing voorzitter en ondervoorzitters</b>	<p>Van toepassing zijnde artikelen uit de statuten:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Artikel 24</li> </ul> <p>Op basis van de verdeling van de voordrachtsrechten RvB dd. 27-01-2025:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kandidaat voorzitter: Koenraad De Ceuninck</li> <li>- Kandidaat 1<sup>ste</sup> ondervoorzitter: Elsie Sierens</li> <li>- Kandidaat 2<sup>de</sup> ondervoorzitter: Thomas Van Ongeval</li> </ul>	<p>Beslissing Raad van Bestuur:</p> <p>De heer Koenraad De Ceuninck is met unanimité verkozen tot voorzitter van Veneco.</p> <p>Mevrouw Elsie Sierens is met unanimité verkozen tot 1<sup>ste</sup> ondervoorzitter van Veneco.</p> <p>De heer Thomas Van Ongeval is met unanimité verkozen tot 2<sup>de</sup> ondervoorzitter van Veneco.</p>

<b>3. Evaluatierapport – artikel 459 Decreet Lokaal Bestuur</b>	<p>Artikel 30 § 1 van de statuten van Veneco bepaalt:  <i>'In de dienstverlenende vereniging legt de Raad van Bestuur aan de gewone Algemene Vergadering, die telkens plaatsvindt in de loop van het eerste werkingsjaar na het jaar waarin verkiezingen voor de algehele her-nieuwing van de gemeenteraden worden georganiseerd, een evaluatierapport ter goedkeuring voor over de werking, de strategische doelstellingen en de belangrijkste beslissingen van de vereniging. Dat rapport bevat een nieuw ondernemingsplan voor de komende zes jaar of een gemotiveerd voorstel om het samenwerkingsverband te beëindigen met inachtneming van de statutair bepaalde rechten van de deelnemers.'</i></p> <p>Het evaluatierapport wordt toegelicht door de algemeen directeur a.d.h.v. een PowerPointpresentatie.</p>	<p>Beslissing Raad van Bestuur:  De Raad van Bestuur:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Neemt met unanimité kennis van het Evaluatierapport 2019 – 2024.</li> <li>– Beslist unaniem het Evaluatierapport 2019 – 2024 voor te leggen aan de Algemene Vergadering van 12-06-2025 ter goedkeuring.</li> </ul>
<b>4. Jaarverslag en jaarrekening 2024</b>	<p>De leden van de Raad van Bestuur ontvingen op 26 maart 2025 het ontwerp Jaarverslag. De balans en resultatenrekening maken hier eveneens deel van uit.</p>	
<b>4.1. Jaarverslag 2024</b>	<p>Het Jaarverslag 2024 wordt toegelicht aan de leden van de Raad van Bestuur.</p>	<p>Beslissing Raad van Bestuur:  De Raad van Bestuur neemt met unanimité kennis van het Jaarverslag 2024.</p>
<b>4.2. Balans en resultatenrekening 31-12-2024</b>	<p>De balans en resultatenrekening 2024 wordt toegelicht aan de leden van de Raad van Bestuur.</p>	<p>Beslissing Raad van Bestuur:  De Raad van Bestuur neemt met unanimité kennis van de Jaarrekening 2024.</p>
<b>5. Ondernemingsplan 2025 – artikel 459 Decreet Lokaal Bestuur</b>	<p>Artikel 30 § 1 van de statuten van Veneco bepaalt:  <i>'In de dienstverlenende vereniging legt de Raad van Bestuur aan de gewone Algemene Vergadering, die telkens plaatsvindt in de loop van het eerste werkingsjaar na het jaar waarin verkiezingen voor de algehele her-</i></p>	<p>Beslissing Raad van Bestuur:  De Raad van Bestuur:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Hecht met unanimité haar goedkeuring aan het Ondernemingsplan 2025 – 2030.</li> </ul>

	<p><i>nieuwing van de gemeenteraden worden georganiseerd, een evaluatierapport ter goedkeuring voor over de werking, de strategische doelstellingen en de belangrijkste beslissingen van de vereniging. <u>Dat rapport bevat een nieuw ondernemingsplan voor de komende zes jaar of een gemotiveerd voorstel om het samenwerkingsverband te beëindigen met inachtneming van de statutair bepaalde rechten van de deelnemers.</u></i></p> <p>Het ondernemingsplan 2025 – 2030 wordt aan de hand van een powerpointpresentatie toegelicht door de algemeen directeur.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Hecht met unanimititeit haar goedkeuring aan de toevoeging van het voorwoord door de nieuwe voorzitter.</li> <li>– Beslist unaniem het Ondernemingsplan 2025 – 2030 voor te leggen aan de Algemene Vergadering van 12-06-2025 ter goedkeuring.</li> </ul>
<p><b>6. Toetreding nieuwe vennoot – gemeente Laarne</b></p>	<p>Door het Regiodecreet kunnen in principe enkel Laarne, Wetteren, Sint-Martens-Latem en Gent nog toetreden tot Veneco.</p> <p>Met het oog op een duurzame afname van dienstverlening heeft het College van burgemeester en schepenen van de gemeente Laarne op 13 maart 2025 een principiële beslissing tot toetreding tot Veneco genomen. Dit wordt nu nog voorgelegd aan de gemeenteraad van 24 april 2025.</p> <p>Gemeente Laarne is vandaag nog geen lid van Veneco. Veneco verleent geen diensten aan niet-leden. Daarnaast werkt Veneco voor de dienstverlening aan haar vennoten op kostendelende basis en beroept ze zich uitdrukkelijk op de inhouse-leer.</p> <p>Gemeente Laarne zal dus ook moeten toetreden tot Veneco om van de dienstverlening van Veneco gebruik te</p>	<p>Beslissing Raad van Bestuur</p> <p>De Raad van Bestuur:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Beslist unaniem om het toetredingsdossier van gemeente Laarne voor te leggen aan de Algemene Vergadering van 12 juni 2025 ter goedkeuring.</li> <li>- Beslist unaniem als gemeente Laarne toetreedt tot Veneco, dan zal gemeente Laarne een aandeelhouder A zijn bij Veneco.</li> <li>- Beslist unaniem dat gemeente Laarne als tegenwaarde voor haar inbreng A-aandelen ontvangt.</li> <li>- Beslist unaniem dat de waarde van 1A-aandeel wordt vastgelegd op 522,41 euro.</li> <li>- Beslist unaniem dat gemeente Laarne intekent op 126 A-aandelen.</li> </ul>

	<p>kunnen maken. Een statutaire en decretale basis voor toetreding is voorzien.</p> <p>Op basis van de decretale en statutaire bepalingen is het mogelijk dat gemeenten toetreden tot een dienstverlenende vereniging.</p> <p>De deelname concretiseert zich door een kapitaalsinbreng waartegenover aandelen staan. A-aandelen worden toegekend aan de gemeenten.</p> <p>Het deel van het maatschappelijk kapitaal waarop door elke nieuwe deelnemer ingetekend moet worden, zal bepaald worden door de Raad van Bestuur, die daartoe de objectieve criteria kan vastleggen in een Huishoudelijk Reglement o.m. op basis van de historische context van de vereniging en met oog voor de gelijke behandeling van bestaande en nieuwe aandeelhouders. Alle nieuw uitgegeven aandelen worden volledig volgestort op het moment van de uitgifte.</p> <p>De modaliteiten van storting van het maatschappelijk kapitaal worden vastgelegd door de Raad van Bestuur.</p> <p>De Raad van Bestuur van 22 mei 2024 besliste dat nieuwe vennoten die toetreden het basisbedrag van 399,94 euro/aandeel betalen. Dit bedrag wordt geïndexeerd en gekoppeld aan de gezondheidsindex, tussen het indexcijfer van november 2016 en het indexcijfer van de maand die aan de mededeling van de beslissing tot toetreding voorafgaat.</p>	
--	---	--



	<p>Uit de historische financiële analyse van de toetredingen blijkt immers dat tot op heden geen enkele gemeente zelf direct bij toetreding de werkelijke intrinsieke waarde heeft betaald voor de jaren na de doorstart van Veneco.</p> <p>Dit bedrag voor de waarde van de aandelen is niet arbitrair gekozen. Deze waarde werd reeds in een aanzienlijk aantal gevallen toegepast. Zowel bij de aankoop van extra aandelen bij actualisatie van de bevolkingsaantallen, bij een fusie waarbij 1 van de gemeentes nog geen deel uitmaakte van Veneco.</p> <p>Het is hetzelfde bedrag waartegen de “grote vennoten” vergoed worden bij de overname van de aandelen door de categorie drie vennoten en hetzelfde bedrag dat Veneco is verschuldigd in 2028 en 2034.</p> <p>Het is eveneens de prijs waaraan de Provincie Oost-Vlaanderen en de stad Gent in 2016 volledig zijn uitgetreden.</p> <p>Op datum van 24 maart 2025 betekent dit dat de prijs per aandeel om te kunnen toetreden tot Veneco 522,41 euro bedraagt.</p>	
<b>7. Algemene Vergadering Veneco</b> <b>12 juni 2025</b>	<p>Datum: 12-06-2025</p> <p>Programma:  17 u 45: Onthaal  18 u 00: Algemene Vergadering  19 u 30: Fietsprofessor dr. M.C.G. (Marco) te Brömmelstroet  20 u 30: Receptie</p>	<p>Beslissing Raad van Bestuur:</p> <p>De Raad van Bestuur hecht met unanimitéit haar goedkeuring aan het programma, de agenda en de locatie van de Algemene Vergadering van 12 juni 2025.</p>

	<p>Agenda:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Akteneming/goedkeuring verslag Buitengewone Algemene Vergadering 26-03-2025</li> <li>2. Jaarverslag 2024 Raad van Bestuur</li> <li>3. Balans, resultatenrekening, toelichting en verwerking van het resultaat – boekjaar 2024</li> <li>4. Verslag van de commissaris</li> <li>5. Goedkeuring van het jaarverslag, de balans, de resultatenrekening, de toelichting en de verwerking van het resultaat</li> <li>6. Goedkeuren van het Evaluatierapport 2019 – 2024 en ondernemingsplan 2025 – 2030</li> <li>7. Verlenen van kwijting aan de bestuurders</li> <li>8. Verlenen van kwijting aan de commissaris</li> <li>9. Toetreding nieuwe vennoot: gemeente Laarne</li> <li>10. Benoeming bestuurders/benoeming deskundigen</li> </ol> <p>Locatie: Cultuurhuis Merelbeke – Driekoningenplein 15 – 9820 Merelbeke</p>	
<b>8. Streekontwikkeling</b>		
<b>8.1. Update gestroomd – aankoopcentrale duurzame voertuigen</b>	<p>Tot voor 2019 organiseerde netbeheerder Fluvius een aankoopcentrale duurzame voertuigen om lokale besturen, politiezones, brandweerzones, gemeentelijk onderwijs, OCMW's en intercommunales ondersteuning te bieden bij het vergroenen van hun voertuigenvloten. De aankoopcentrale ontzorgde bij de aankoop, gaf technische expertise en bood interessante voorwaarden. N.a.v. het Vlaams regeerakkoord 2019-2024 en het kerntakendebat voor Fluvius werd beslist om de aankoopcentrale te laten uitdoven.</p>	<p>Beslissing Raad van Bestuur:</p> <p>De Raad van Bestuur neemt met unanimité kennis van de stand van zaken van de aankoopcentrale 'Gestroomd'.</p>

	<p>Omdat Fluvius deze dienstverlening stopte, namen de streekintercommunales het initiatief om een gelijkaardige dienstverlening op te starten. De gezamenlijke aankoop van duurzame voertuigen was en is nog steeds een gewaardeerde dienstverlening die gunstigere tarieven en besparing oplevert. Met deze dienstverlening wordt een nichemarkt met voertuigen op maat voor lokale besturen uitgebouwd, waardoor het wagenpark in versneld tempo kan verduurzaamd worden.</p> <p>De Raad van Bestuur keurde op 19 mei 2021 de samenwerking tussen de 11 Vlaamse streekintercommunales goed voor de opstart van de nieuwe aankoopcentrale duurzame voertuigen. IGEMO werd aangesteld als trekker van het project. Voorjaar 2022 werd de aankoopcentrale 'Gestroomd' geactiveerd en bekendgemaakt bij de lokale besturen.</p> <p>Al heel wat lokale besturen vonden hun weg naar de aankoopcentrale en bestelden reeds voertuigen.</p> <p>Streekintercommunale IGEMO registreert als coördinator van de aankoopcentrale de aanvragen en volgt de bestellingen op.</p> <p>De werking van de aankoopcentrale werd recent geëvalueerd. Vanuit de Vlieter beheerraad werden enkele voorstellen geformuleerd voor bijsturing. Deze worden dit voorjaar verder uitgewerkt door een stuurgroep waarvan Veneco deel uitmaakt.</p>	
<b>9. Projectontwikkeling en projectregie</b>		

<p><b>9.1. EFRO Vlaanderen 2021 – 2027 – oproep</b></p>	<p>Er werd binnen EFRO Vlaanderen 2021-2027 een oproep gelanceerd voor een totaal investeringsbedrag van 3,3 miljoen euro.</p> <p>Voor Waterpositieve terreinen met economische/wetenschappelijke focus in de provincies Oost-Vlaanderen, Antwerpen en Vlaams-Brabant. Een vooraanmelding moest uiterlijk 29 maart 2024 ingediend zijn.</p> <p>De deadline voor indiening van het volledige projectvoorstel was 28 juni 2024.</p> <p>De looptijd is 3 jaar (waarvan grotendeels 2025-2026-2027)</p> <p>Er werd een vooraanmelding ingediend om de haalbaarheid van een projectvoorstel af te toetsen: “Beleefbare Ruimte voor Water op Bedrijventerreinen”.</p> <p>Er werd positieve feedback gegeven op het projectvoorstel.</p> <p>De Raad van bestuur keurde op 26 juni 2024 de indiening van een projectaanvraag “Beleefbare Ruimte voor Water op Bedrijventerreinen in het Meetjesland en de Leie-Scheldeestreek in Oost-Vlaanderen” goed.</p> <p>Het project werd ingediend bij EFRO en er werd tevens een vraag ingediend voor Provinciale cofinanciering van het project.</p> <p>Dit project wil met gerichte ingrepen de blauwgroene voorzieningen op enkele bedrijventerreinen binnen het werkingsgebied van Veneco optimaliseren en verduurzamen en zo de beleefbaarheid ervan voor bedrijven en de buurt versterken.</p>	<p>Beslissing Raad van Bestuur:</p> <p>De Raad van Bestuur beslist unaniem mandaat te geven aan de algemeen directeur voor verdere acties i.k.v. de opmaak van de definitieve projectovereenkomst.</p>
---	--	--

	<p>In sommige gevallen eerst als piloot/test om nadien ook op andere locaties toe te kunnen passen.</p> <p>Dit wensen we te doen op diverse bedrijventerreinen binnen het werkingsgebied van Veneco:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* Eeklo "Balgerhoeke"</li> <li>* Maldegem "De Campagne"</li> <li>* Aalter "Moerakker"</li> <li>* Deinze-Kruisem-Nazareth "Groot Prikels"</li> <li>* Evergem "Rieme"</li> <li>* Assenede "AKMO"</li> <li>* Gavere "De Meire"</li> </ul>	
<b>9.2. Destelbergen – Panhuis</b>		
<b>9.2.1. Goedkeuring gunning groenonderhoud Panhuis</b>	<p>In de Raad van Bestuur van 26 juni 2024 werd beslist om de overeenkomst met de firma Vijverhof voor het groenonderhoud voor het kantoor en voor het parkmanagement op het BT Panhuis niet te verlengen.</p> <p>Er werd toen beslist om een nieuwe prijsvraag uit te sturen voor één onderhoudsjaar waarbij minstens drie lokale aannemers zouden worden aangeschreven.</p> <p>9 ondernemingen werden uitgenodigd voor deelname aan de offerte. We ontvingen slechts 1 offerte: Jonas Vermeir (Vemcotree) uit Destelbergen.</p> <p>De raming voor deze opdracht was 29.000 euro excl. BTW. Het offertebedrag, waarbij wordt gewerkt met vermoedelijke hoeveelheden, komt uit op ongeveer 27.000 euro (excl. BTW).</p> <p>Onderzoek naar de eenheidsprijzen toont aan dat deze marktconform zijn.</p>	<p>Beslissing Raad van Bestuur:</p> <p>De Raad van Bestuur gaat unaniem akkoord met de gunning aan Jonas Vermeir, Vermcotree, voor een bedrag van 27.000 euro (excl. BTW).</p>

<p><b>9.3. Evergem – Groenling</b></p>	<p><b>Kandidatuurstelling lot 7</b></p> <p>Na de oproep voor de zones 1A, 1B en 2B ontvingen we 17 dossiers voor zowel kleinere als grotere loten. Met de gemeente Evergem werden de kandidatendossiers geëvalueerd en onderverdeeld op basis van geschikt profiel voor de bedrijvenzone. Met de best passende zes bedrijven werden overeenkomsten gesloten, 1 bedrijf haakte af. Hierdoor is er in de zone 2B nog een lot beschikbaar met een oppervlakte van 12.065 m<sup>2</sup>. Dit staat te koop aan de geïndexeerde prijs van 145 euro/m<sup>2</sup>.</p> <p>Ondertussen werden de onderhandelingen met de aanpalende eigenaar van lot 7 afgerond en kan ook dit perceel te koop aangeboden worden. Omdat de vraag groter was dan het aanbod, geven we de kandidaten, die gunstig geëvalueerd werden in de initiële kandidatuurstelling en aldus in aanmerking komen, de mogelijkheid om hun interesse opnieuw kenbaar te maken.</p> <p>Het gaat om twee kandidaten die in 2023 een dossier indienden. De gemeente Evergem vraagt ook om opnieuw te polsen naar hun interesse. Ze hebben tijd tot 23 april om enerzijds hun interesse kenbaar te maken, en anderzijds het bestaande kandidatuurdossier te updaten. Indien één van deze kandidaten het perceel aankoopt, hanteren we de prijs van de eerste oproep nl. 140 euro/m<sup>2</sup>.</p> <p>Tonen de kandidaten geen interesse meer, dan wordt het perceel opnieuw te koop gesteld via een nieuwe kandidatuurstelling aan de geïndexeerde prijs van 145 euro/m<sup>2</sup>.</p>	<p>Beslissing Raad van Bestuur:</p> <p>De Raad van Bestuur hecht met unanimitéit haar goedkeuring aan het behouden van de prijs van 140 euro/m<sup>2</sup> voor de twee kandidaten uit de eerste fase. Tonen zij geen interesse meer dan wordt het perceel 7 te koop gesteld aan de geïndexeerde prijs van 145 euro/m<sup>2</sup>.</p>
--	---	--

<b>10. Varia</b>		
<b>10.1. Vervanging stafmedewerker handhaving</b>	Gesloten zitting	Gesloten zitting
<b>10.2. Toekenning door Vlaamse Regering van de definitieve afwijking op principes regioconform samenwerken aan dienstverlenende vereniging Veneco voor Kruisem</b>	<p>Art. 6§1 van het Regiodecreet van 03 februari 2023 bepaalt dat de gemeenten hun intergemeentelijke samenwerkingsverbanden binnen de grenzen van hun referentieregio moeten organiseren. Samenwerkingsverbanden moeten ingepast worden binnen de grenzen van een referentieregio of moeten ermee samenvallen.</p> <p>De Gemeente Kruisem is ondergebracht onder de referentieregio Vlaamse Ardennen en Veneco organiseert de werking binnen de referentieregio Gent.</p> <p>Het Regiodecreet voorziet echter een mogelijkheid om hiervan af te wijken. Zo kan volgens art. 7§2 bij de Vlaamse Regering een gemotiveerde aanvraag tot tijdelijke of definitieve afwijking van de principes, vermeld in artikel 6, ingediend worden door het intergemeentelijk samenwerkingsverband.</p> <p>Individuele lokale besturen kunnen geen afwijkingsaanvraag indienen, maar ze kunnen het intergemeentelijk samenwerkingsverband verzoeken om deze formeel in te dienen bij de Vlaamse Regering. Kruisem heeft op de gemeenteraadsbeslissing van 05 februari 2024 het verzoek goedgekeurd om een afwijkingsaanvraag voor onbepaalde duur in te dienen.</p> <p>Dit gemotiveerd verzoek van de gemeenteraad van Kruisem werd voorgelegd aan de Raad van Bestuur van Veneco op 28 februari 2024 die deze aanvraag op zijn buurt heeft</p>	Mededeling

	<p>geagendeerd op de Algemene Vergadering van Veneco op 13 juni 2024. De Algemene vergadering heeft beslist dat de afwijkingsaanvraag door Veneco bij de Vlaamse regering kon worden ingediend, wat gebeurd is op 24 juni 2024.</p> <p>Op 28 maart 2025 heeft de Vlaamse Regering beslist om de definitieve afwijking op de principes van regioconform samenwerken voor de gemeente Kruisem toe te staan aan de dienstverlenende Vereniging Veneco.</p> <p>Deze beslissing werd gemotiveerd op basis van de rol die Veneco speelt bij de uitbreiding van de strategisch belangrijke regionale bedrijventerreinen De Prijkels en BEK Zaubeeek die deels op het grondgebied van Kruisem liggen. De Vlaamse Regering onderschrijft het belang dat Kruisem deel blijft van Veneco om de verdere ontwikkeling en opvolging optimaal te laten verlopen om zo de doelstelling voor het volledig grondgebied uniform te kunnen verwezenlijken.</p>	
--	--	--

Wijze waarop publiek inzage kan krijgen in de besluiten uit de lijst: conform de wetgeving openbaarheid van bestuur: <https://overheid.vlaanderen.be/openbaarheid-van-bestuur>

Datum van bekendmaking van de lijst: 11-04-2025

Overeenkomstig artikel 468 van het Decreet Lokaal Bestuur kan tegen een besluit van een dienstverlenende vereniging, op straffe van niet-ontvankelijkheid, een klacht ingediend worden binnen een periode van dertig dagen, die volgt op de dag van de bekendmaking op de webtoepassing van de dienstverlenende vereniging van de lijst van de aangelegenheden, vermeld in artikel 466, of van de besluiten, vermeld in artikel 467.



De vergadering wordt gesloten om 21:03 uur

Veronique Verstraeten  
secretaris

Koenraad De Ceuninck  
voorzitter

Elsie Sierens  
1<sup>e</sup> ondervoorzitter