

## Veneco – Raad van Bestuur

### Beknopt Overzicht van de Beslissingen (BOB)

*'Kantoorgebouw Veneco' te Destelbergen  
19-03-2025 om 18.00 u*

Agendapunten	Toelichting	Mededeling of aard van beslissing
<b>1. Goedkeuren verslag Raad van Bestuur 19-02-2025</b>	Het verslag van de Raad van Bestuur van 19 februari 2025, werd na fiatting op 21 februari 2025 op 27 januari 2025 overgemaakt aan de bestuurders en deskundigen.	Beslissing Raad van Bestuur: De Raad van Bestuur hecht met unanimité haar goedkeuring aan het verslag van de Raad van Bestuur van 27 januari 2025.
<b>2. Personeel</b>		
<b>2.1. Terugkoppeling evaluatiegesprekken 2024</b>	Gesloten zitting.	Gesloten zitting.
<b>2.2. Vacature tekenaar publieke projectontwikkeling</b>	Gesloten zitting.	Gesloten zitting.
<b>2.3. Aanpassing tewerkstellingsgraad medewerker IOED LSO</b>	Gesloten zitting.	Gesloten zitting.
<b>3. Bestuur</b>		
<b>3.1. Balans en resultatenrekening 31-12-2024</b>	De balans en resultatenrekening 2024 wordt toegelicht aan de leden van de Raad van Bestuur.	Beslissing Raad van Bestuur: <ul style="list-style-type: none"> <li>- De Raad van Bestuur hecht met unanimité haar goedkeuring aan de balans en resultatenrekening, de verwerking van het resultaat en de gegeven toelichting.</li> <li>- De balans, resultatenrekening, de verwerking van het resultaat en toelichting worden met unanimité voorgelegd aan de Algemene Vergadering van 12 juni 2025 ter goedkeuring.</li> <li>- De Raad van Bestuur geeft unaniem mandaat aan de algemeen directeur om eventuele aanpassingen n.a.v. het nazicht door de bedrijfsrevisor uit te voeren.</li> <li>- De Raad van Bestuur hecht met unanimité haar goedkeuring aan de overdracht van de voorafbetaling belastingen van</li> </ul>

		<p>250.000 euro van het boekjaar 2024 naar het boekjaar 2025 (1<sup>ste</sup> voorafbetaling voor 10-04-2025).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De Raad van Bestuur hecht met unanimitéit haar goedkeuring aan de herbelegging van het beleggingsfonds KBC in een nieuw beleggingsfonds met defensief profiel voor een bedrag van 500.000 euro.</li> </ul>
<b>3.2. Jaarverslag 2024</b>	Het Jaarverslag 2024 wordt toegelicht aan de leden van de Raad van Bestuur.	<p>Beslissing Raad van Bestuur:</p> <p>De Raad van Bestuur:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Hecht met unanimitéit haar goedkeuring aan het tekstueel gedeelte van het Jaarverslag en beslist het voor te leggen aan de Algemene Vergadering.</li> <li>- Geeft met unanimitéit mandaat aan de algemeen directeur om beperkte tekstuele verbeteringen aan te brengen en om beeldmateriaal en lay-out aanpassingen door te voeren.</li> </ul>
<b>3.3. Ondernemingsplan 2025</b>	<p>Artikel 30 § 1 van de statuten van Veneco bepaalt:</p> <p><i>'In de dienstverlenende vereniging legt de Raad van Bestuur aan de gewone Algemene Vergadering, die telkens plaatsvindt in de loop van het eerste werkingsjaar na het jaar waarin verkiezingen voor de algehele hernieuwing van de gemeenteraden worden georganiseerd, een evaluatierapport ter goedkeuring voor over de werking, de strategische doelstellingen en de belangrijkste beslissingen van de vereniging. <u>Dat rapport bevat een nieuw ondernemingsplan voor de komende zes jaar of een gemotiveerd voorstel om het samenwerkingsverband te beëindigen met inachtneming van de statutair bepaalde rechten van de deelnemers.</u></i></p> <p>Het Evaluatierapport over de periode 2019 – 2024 werd ter goedkeuring voorgelegd aan de Raad van Bestuur van 19</p>	<p>Beslissing Raad van Bestuur:</p> <p>De Raad van Bestuur hecht met unanimitéit haar goedkeuring aan het Ondernemingsplan 2025 – 2030.</p> <p>De Raad van Bestuur beslist unaniem het Ondernemingsplan 2025 – 2030 voor te leggen aan de Algemene Vergadering van 12 juni 2025.</p>

	<p>februari 2025. Het ondernemingsplan wordt voorgelegd aan de huidige Raad van Bestuur. Beide rapporten worden ook nog eens voorgelegd aan de nieuwe Raad van Bestuur van 2 april 2025. Bedoeling is dat beide documenten worden goedgekeurd door de Algemene Vergadering van 12 juni 2025.</p>	
<p><b>3.4. Algemene Vergadering Veneco 12 juni 2025</b></p>	<p>Datum: 12-06-2025</p> <p>Programma:</p> <p>17 u 45: Onthaal</p> <p>18 u 00: Algemene Vergadering</p> <p>19 u 30: Fietsprofessor dr. M.C.G. (Marco) te Brömmelstroet</p> <p>20 u 30: Receptie</p> <p>Agenda:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Akteneming/goedkeuring verslag Buitengewone Algemene Vergadering 26-03-2025</li> <li>2. Jaarverslag 2024 Raad van Bestuur</li> <li>3. Balans, resultatenrekening, toelichting en verwerking van het resultaat – boekjaar 2024</li> <li>4. Verslag van de commissaris</li> <li>5. Goedkeuring van het jaarverslag, de balans, de resultatenrekening, de toelichting en de verwerking van het resultaat</li> <li>6. Goedkeuren van het Evaluatierapport 2019 – 2024 en ondernemingsplan 2025 – 2030</li> <li>7. Verlenen van kwijting aan de bestuurders</li> <li>8. Verlenen van kwijting aan de commissaris</li> <li>9. Benoeming bestuurders/benoeming deskundigen</li> </ol>	<p>Beslissing Raad van Bestuur:</p> <p>De Raad van Bestuur hecht met unanimititeit haar goedkeuring aan het programma, de agenda en de locatie van de Algemene Vergadering van 12 juni 2025.</p>

	Locatie: Cultuurhuis Merelbeke – Driekoningenplein 15 – 9820 Merelbeke	
<b>3.5. Voordrachten bestuurders en deskundigen – Buitengewone Algemene Vergadering 26 maart 2025</b>	<p>Op 26 maart 2025 gaat de Buitengewone Algemene Vergadering van Veneco door die beslist over de benoeming van de bestuurders, deskundigen en leden met raadgevende stem.</p> <p>Conform artikel 17 van de statuten heeft de Raad van Bestuur van 27 januari 2025 een voorstel uitgewerkt over de verdeling van de voordrachtsrechten. Dit voorstel van de Raad van Bestuur is bindend voor de aandeelhouders.</p> <p>De voordrachten van de bestuurders/deskundigen zijn in overeenstemming met de verdeling van de voordrachtsrechten zoals beslist in de Raad van Bestuur van 27 januari 2025. Geen van de voorgedragen kandidaten moet uitgesloten worden op basis van artikel 19 – onverenigbaarheden.</p> <p>Artikel 25 van de statuten bepaalt dat de voordrachten van de deskundigen na gezamenlijk overleg worden voorgedragen door de gemeente waar de zetel van Veneco gevestigd is.</p> <p>De voordracht van de deskundigen wordt voorgelegd aan het college van de gemeente Destelbergen, die een beslissing zal nemen op 25 maart 2025.</p> <p>Leden met raadgevende stem: 16 van de 18 gemeenten hebben een voordracht gedaan voor een lid met raadgevende stem. Op basis van de bepalingen in de statuten wordt een rangschikking opgemaakt.</p>	<p>Beslissing Raad van Bestuur:</p> <p>De Raad van Bestuur heeft gezamenlijk overlegd omtrent de voordracht van de deskundigen en beslist unaniem de voordrachten voor te leggen aan de gemeente Destelbergen, gemeente waar de hoofdzetel van Veneco is gevestigd.</p>

<p><b>3.6. Voordracht vertegenwoordiger beheerscomité GIDPBW</b></p>	<p>Ingevolge de nieuwe legislatuur moet ook voor de deelwerking GIDPBW een nieuw bestuurlijk vertegenwoordiger worden aangeduid.</p> <p>De GIDPBW behartigt het preventiebeleid van ongeveer 2400 werknemers voor de volgende besturen: gemeente en OCMW Assenede, gemeente en OCMW Kaprijke, gemeente en OCMW Lievegem, gemeente en OCMW Lochristi, gemeente en OCMW Merelbeke-Melle, gemeente en OCMW Zelzate, gemeente en OCMW Zulte, IGS Westlede (crematorium Aalst - Lochristi - Sint-Niklaas), politiezone Assenede – Evergem, politiezone Deinze/Zulte/Lievegem, politiezone Regio Puyenbroeck, politiezone Schelde-Leie, Welzijnsband Meetjesland, Veneco.</p> <p>De GIDPBW wordt beheerd door het beheerscomité.</p> <p>Het beheerscomité omvat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Één vertegenwoordiger van elk aangesloten bestuur. Het betreft een persoon die (mede) belast is met het dagelijks beheer binnen dit bestuur of zijn vertegenwoordiger;</li> <li>• De vertegenwoordigers van de werknemers;</li> <li>• De bevoegde ambtenaar van de FOD WASO dienst Toezicht Welzijn op het Werk en Humanisering van de Arbeid.</li> </ul> <p>De heer Thomas Van Ongeval wordt voorgesteld als vertegenwoordiger voor Veneco.</p>	<p>Beslissing Raad van Bestuur:</p> <p>De Raad van Bestuur duidt met unanimité de heer Thomas Van Ongeval aan als vertegenwoordiger van Veneco in het beheerscomité GIDPBW onder voorbehoud van goedkeuring van zijn benoeming als bestuurder door de Algemene Vergadering van 26 maart 2025.</p>
<p><b>3.7. Verplichtingen t.a.v. het Rekenhof</b></p>	<p>Openbare mandatarissen (parlementsleden, regeringsleden en de leidinggevenden van hun kabinetten, provinciegouverneurs, burgemeesters en schepenen,</p>	<p>Mededeling</p>

	<p>bestuurders van intercommunale verenigingen...) en leidinggevende ambtenaren bij de administraties en openbare instellingen moeten jaarlijks de lijst van hun mandaten, ambten en beroepen elektronisch meedelen aan het Rekenhof, evenals de aan die functies gekoppelde vergoeding (bruto jaarbedrag of grootteorde in vork). Daarnaast moeten openbare mandatarissen en hoge ambtenaren in bepaalde gevallen een vermogensaangifte deponeren bij het Rekenhof, dat deze onder gesloten enveloppe bewaart.</p> <p>Het Rekenhof publiceert jaarlijks de lijsten van mandaten, ambten en beroepen, en de lijst van personen die in gebreke zijn gebleven met hun mandatenlijst of hun vermogensaangifte op zijn website en in het Belgisch Staatsblad.</p> <p>Veneco moet als informatieverstrekker tussen 17 februari en 15 april 2025 de aangifte doen bij het Rekenhof. Het Rekenhof vraagt expliciet aan Veneco dat zij op haar beurt elke mandataris wijst op de verplichtingen t.a.v. het Rekenhof. Meer info is terug te vinden op de website van het Rekenhof: <a href="http://www.rekenhof.be">www.rekenhof.be</a>. Voor de mandatarissen is de toepassing ter beschikking vanaf 15 juni 2025 t.e.m. 30 september 2025.</p>	
<b>4. Streekontwikkeling</b>		
<b>4.1. Goedkeuren gunning bestek 'begeleiding erkenningsaanvraag IOED'</b>	<p>In de Raad van Bestuur van 19 februari 2025 werd akkoord gegeven om een opdracht in de markt te zetten voor het aanstellen van een externe onderneming voor de begeleiding van de nieuwe erkenningsaanvraag voor de IOED. In dezelfde Raad van Bestuur werd – gezien de hoogdringendheid- mandaat gegeven aan de algemeen</p>	<p>Beslissing Raad van Bestuur:</p> <p>De Raad van Bestuur gaat unaniem akkoord met de gunning aan Coaster Consulting voor een maximumbedrag van 50.000 euro (incl. BTW).</p>

	<p>directeur voor het goedkeuren van het finaal bestek en voor het uitsturen ervan naar de door de Raad van Bestuur goedgekeurde ondernemingen.</p> <p>Vanaf 2026 wijzigt de regelgeving en meteen ook de voorwaarden voor een IOED. Tegen 15 januari 2026 moet een nieuwe erkenningsvraag worden ingediend, onderbouwd door</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Een actuele omgevingsanalyse</li> <li>- Een actueel onroerend erfgoedbeleidsplan</li> <li>- En een meerjarenbegroting</li> </ul> <p>Veneco wordt de trekkende partner om de IOED-werking in de referentieregio Gent te organiseren en wenst zich hierin te laten bijstaan door een externe partner om de omgevingsanalyse, een actueel onroerend erfgoedbeleidsplan en een meerjarenbegroting op te maken.</p> <p>Raad van Bestuur van 19 februari 2025 waarbij goedkeuring werd gegeven om deze opdracht in de markt te zetten.</p> <p>Deze opdracht voor aanneming van diensten in de zin van art. 2, 21° maakt het voorwerp uit van een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking in de zin van art. 42, §1, 1° a) van de Wet van 17 juni 2016.</p> <p>We ontvingen 1 offerte: Coaster Consulting BV</p>	
<b>4.2. Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst</b>	Veneco is als energiescanbedrijf aangesteld voor het uitvoeren van energiescans in volgende gemeenten:	Beslissing Raad van Bestuur:

<p><b>Energiehuis Veneco – Familiehulp Goed Wonen in het kader van de tijdelijke ondersteuning bij het uitvoeren van Energiescans</b></p>	<p>Aalter, Assenede, Deinze, Destelbergen, Eeklo, Evergem, Gavere, Kaprijke, Lievegem, Lochristi, Maldegem, Merelbeke – Melle, Nazareth – De Pinte, Sint-Laureins, Zelzate, Zulte.</p> <p>Momenteel heeft Veneco te maken met een grote toevloed in aanvragen voor het uitvoeren van energiescans, hierdoor is een achterstand ontstaan in de uitvoering en verwerking ervan. We contacteerden daarom de nabijgelegen energiescanbedrijven met de vraag of het mogelijk was tijdelijk bij te springen. Energiescanbedrijf Goed Wonen Zuid-Oost-Vlaanderen gaf hierop een positief antwoord.</p> <p>Specifiek gaat het om het uitvoeren van de energiescans type I en opvolgscan type I.</p> <p>In 2025 bedraagt de vergoeding per uitgevoerde energiescan €296. We kwamen overeen dat er maximaal 100 scans door Familiehulp Goed Wonen zullen worden uitgevoerd.</p>	<p>De Raad van Bestuur hecht met unanimititeit haar goedkeuring aan de samenwerkingsovereenkomst met familiehulp Goed Wonen in het kader van de tijdelijke ondersteuning bij het uitvoeren van de energiescans.</p>
<p><b>4.3. Energiehuis Veneco – Mijn Verbouwlening</b></p>	<p>Het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap (VEKA) is een verzelfstandigd agentschap van het beleidsdomein Omgeving en geeft uitvoering aan een duurzaam energie- en klimaatbeleid.</p> <p>Eén van haar belangrijkste taken is de langetermijnvisies over energie en klimaat, de Vlaamse Energie- en Klimaatplannen en het Vlaamse energie- en klimaatbeleid onderbouwen, voorbereiden, coördineren en uitvoeren, evalueren en erover rapporteren.</p>	<p>Beslissing Raad van Bestuur:</p> <p>De Raad van Bestuur hecht met unanimititeit haar goedkeuring aan het verslag van de witwasverantwoordelijke.</p>



	<p>Via Veneco wordt de Mijn Verbouwlening aangeboden voor energiezuinige renovaties zoals dakisolatie, hoogrendementsglas, muurisolatie, energiezuinige verwarming, zonnepanelen, ...</p> <p>Het maximaal te ontfemen bedrag bedraagt 60.000 euro op een terugbetalingstermijn van maximaal 25 jaar.</p> <p>Met het verstrekken van deze leningen valt het Energiehuis Veneco onder de wetgeving van het consumentenkrediet en de daaraan verbonden gereguleerde wetgeving.</p> <p>De anti-witwaswet van 18 september 2017 (wet AML/CFT) legt aan de onderworpen entiteiten verschillende verplichtingen op om de verrichtingen die verband houden met witwassen van geld te voorkomen, op te sporen en te verhinderen.</p> <p>In hoofdzaak gaat het om een voortdurende waakzaamheid ten aanzien van de cliënten, verrichtingen en de zakelijke relaties, om de bewaring van gegevens en documenten en om een kennisgeving aan de CFI (Cel voor Financiële Informatieverwerking).</p> <p>De witwasverantwoordelijke stelt elk jaar een verslag op over de werkzaamheden en legt dit voor aan de FSMA na goedkeuring door de Raad van Bestuur. Er zijn geen incidenten die een opvolging vragen.</p>	
<b>5. Projectontwikkeling</b>		

<p><b>5.1. Signalisatie – bedrijventerrein Kunstberg – Groenling en Singelken</b></p>	<p>Aangezien de invulling en opdeling in percelen op de bedrijventerreinen Kunstberg in Eeklo, Groenling in Evergem en Singelken in Sint-Laureins bijna volledig gekend zijn, kan overgegaan worden tot de plaatsing van een uniforme signalisatie.</p> <p>Er werd een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking opgestart waarbij 4 firma's werden aangeschreven die alle 4 een offerte hebben overgemaakt.</p> <p>We hebben 4 offertes ontvangen.</p> <p>Op grond van de kwalitatieve selectie van de inschrijvingen, het formeel en materieel nazicht van de offertes, stelt de ontwerper voor om deze opdracht te gunnen aan de firma Logiegrafix uit Marke voor het bedrag van 17.532,90 euro (incl. BTW).</p>	<p>Beslissing Raad van Bestuur:</p> <p>De Raad van Bestuur beslist unaniem om de opdracht 'levering en plaatsing van signalisatie op diverse bedrijventerreinen: Kunstberg/Kunstdal (Eeklo), Groenling (Evergem), Singelken (Sint-Laureins), dossier: 2025.9900.01', te gunnen aan firma Logiegrafix uit Marke voor het bedrag van 17.532,90 euro (incl. BTW).</p>
<p><b>5.2. Assenede – AKMOII</b></p>	<p>Aanvraag goedkeuring verhuur deel pand</p> <p>Op 14 december 2015 werd de authentieke akte verleden waarbij ND eigenaar werd van het perceel op heden gekend als Heideveld 10 te Assenede (BT AKMO II).</p> <p>In de aktes werd verklaard dat er op het aangekochte goed een bedrijf zou worden opgericht <b>en</b> in stand zou worden gehouden met als activiteit: <i>Verkoop en herstelling tweedehandswagens</i>.</p> <p>In oktober 2024 werd vastgesteld dat het desbetreffende pand te huur werd aangeboden. Veneco heeft de eigenaar gecontacteerd waarbij de voorwaarden voor zowel verhuur als ook voor doorverkoop werden doorgegeven.</p>	<p>Beslissing Raad van Bestuur:</p> <p>De Raad van Bestuur hecht met unanimiteit haar goedkeuring aan de verhuring van een gedeelte van het bedrijfsgebouw. De definitief getekende huurovereenkomst moet de bepalingen omvatten zoals opgenomen in het bijgevoegde ontwerp. Een kopie van deze definitieve overeenkomst moet worden bezorgd aan Veneco.</p>

	<p>ND legt momenteel een ontwerp van huurovereenkomst voor waarmee hij voorafgaandelijke goedkeuring van Veneco wil verkrijgen.</p> <p>Aangezien de verhuur niet plaats vindt binnen een groeiscenario zoals opgenomen in het verhuurkader maar kadert binnen de economische crisis in de autohandel, dient deze voorgelegd te worden aan de Raad van Bestuur.</p>	
<b>5.3. Aalter – Saterstraat – Onderdale fase 2</b>	<p>Begin 2022 startte de verkoop van de 4 loten in de 2de fase van dit woonproject. Daarnaast is er nog 1 lot te koop uit de 1ste fase.</p> <p>De prijzen voor de 2de fase werden vastgelegd in de Raad van Bestuur 17-03-2021, en worden jaarlijks geïndexeerd begin maart. Dit gebeurde een eerste maal in maart 2022. De Raad van Bestuur besliste op 29-03-2023 en op 20-03-2024 om de prijzen niet te indexeren.</p> <p>De toepassing van de consumptie index zou zorgen voor een sterke verhoging van de prijzen. We stellen echter voor de prijzen van 2022 te behouden en niet te indexeren, met als motivatie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De interesse blijft bijzonder laag, ondanks verschillende publicaties.</li> <li>- Na berekening blijkt dat het project ook bij het niet-indexeren van de prijs in 2025 nog steeds rendabel blijft.</li> </ul>	<p>Beslissing Raad van Bestuur:</p> <p>De Raad van Bestuur hecht met unanimititeit haar goedkeuring aan het behouden van de grondprijzen van maart 2022 voor de loten 1, 2, 6 en 15 en deze niet te indexeren voor 2025.</p>
<b>5.4. Deinze – Nazareth – Kruisem – De Prijkels</b>	<p><b>Vervolgonderhoudsdossier omgevingsaanleg openbaar domein en (semi) openbaar domein (PM Veneco)</b></p> <p>Nadat een bedrijventerrein ontwikkeld is, wordt het openbaar domein overgedragen naar de gemeente of stad maar blijft het beheer van deze gemeenschappelijke delen van het bedrijventerrein, in afstemming met de betrokken</p>	<p>Beslissing Raad van Bestuur:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De Raad van Bestuur beslist unaniem mandaat te geven aan de algemeen directeur voor het nemen van verdere beslissingen omtrent samenwerkingsovereenkomst en/of verdere onderhandelingen met de gemeenten;</li> </ul>

	<p>gemeente of stad, vaak in beheer van het parkmanagement van Veneco.</p> <p><b>Vraag vzw De Prijkels</b></p> <p>Om het onderhoud van de verschillende zones op elkaar af te stemmen, werd de vraag vanuit de bedrijvenvereniging vzw De Prijkels gesteld om dit onderhoud via gezamenlijk onderhoudscontract te organiseren. Hierin zit dan ook onderhoud voor aandeel PM Veneco begrepen. De coördinatie ervan zou dan via Veneco lopen.</p> <p>De drie gemeenten hebben in de loop van 2024 een principebeslissing genomen in hun desbetreffende colleges.</p> <p>In dit kader heeft Veneco het initiatief genomen om een gezamenlijk bestek met raming en meetstaat en onderhoudsplannen op te maken.</p> <p>De opdracht bestaat erin om onderhoud te voorzien op de openbare en semi-openbare delen van de site.</p> <p>Dit onderhoud omvat voornamelijk:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Het onderhoud van groenvoorzieningen;</li> <li>• Het onderhoud van waterinfrastructuren;</li> <li>• Het onderhoud van wegenis en andere infrastructuren.</li> </ul> <p>Tevens zijn in het bestek ook posten voorzien voor uitvoering van inboet (incl. voorbereidende werken en bij heraanplant horende werken) alsook herstelwerken al dan niet gekoppeld aan schadegevallen. (herstel/vervanging signalisatie, herstel haagsteunen, ...).</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• De Raad van Bestuur beslist unaniem mandaat te geven aan de algemeen directeur voor het nemen van verdere beslissingen omtrent procedure en gunning van de opdracht.</li> </ul>
--	--	--

	<p>Een deel van deze diensten wordt uitgevoerd in het kader van het Parkmanagement.</p> <p>De opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure (art. 36 Wet van 17 juni 2016).</p> <p>Gunningscriteria:</p> <p>60 % Prijs</p> <p>40 % Kwaliteitsborging</p> <p>20% Kwaliteitsborging met betrekking tot de kennis en vaardigheden van het ingezette team</p> <p>20% Kwaliteitsborging met betrekking tot tijdige en correcte uitvoering van het onderhoud</p>	
<b>5.5. Maldegem – De Campagne</b>	<p><b>5.5.1. Toewijs lot 3</b></p> <p>De resterende percelen op het bedrijventerrein 'De Campagne' worden aangeboden zonder dat een deadline is vastgelegd voor het indienen van een dossier. Meld er zich een valabele kandidaat, dan vragen we een dossier in te dienen. Op basis van het dossier en een gesprek wijzen we het perceel toe.</p> <p>Het bedrijf DR uit Maldegem stelt zich nu kandidaat voor het perceel 3, met een oppervlakte van 1.160 m<sup>2</sup>. Het bedrijf is gespecialiseerd in nivelleringswerken met de nieuwste materialen en technieken en heeft ruimte nodig voor het stockeren van machines en aanbouwdelen. Momenteel huren ze een loods in Maldegem die te klein wordt. In functie van duurzaam ondernemen, wensen ze een eigen bedrijfsruimte</p>	<p>Beslissing Raad van Bestuur:</p> <p>De Raad van Bestuur beslist unaniem, onder voorbehoud van indiening van een uitgebreid kandidatuurdossier tegen uiterlijk eind maart, en vervolgens van goedkeuring door het uitgiftecomité, het perceel 3 voor de prijs van 147 euro/m<sup>2</sup> toe te wijzen aan het bedrijf DR grond- en nivelleringswerken.</p>

	<p>aan te kopen/bouwen. Een uitgebreider kandidatuurdossier wordt opgevraagd.</p> <p><b>5.5.2. Toewijs lot 4</b></p> <p>We ontvingen van het bedrijf BTTS uit Maldegem een aanvraag voor het perceel 4, met een oppervlakte van 1.299 m<sup>2</sup>. Het bedrijf richt zich op onderhoud, herstelling en depannage van vrachtwagens, trailers en bestelwagens. Recent heeft het bedrijf grijpers en kraanonderdelen aangekocht om zo de activiteit uit te breiden met meer productie en laswerken.</p> <p>De huidige locatie is te klein om efficiënt te kunnen werken en uit te breiden.</p> <p><b>5.5.3. Uitvoering Parkeerstrip</b></p> <p>Ter hoogte van percelen 33, 34b, 35, 36,37 en het perceel met de bunkers is een doorlopende parkeerstrip voorzien over de verschillende percelen heen.</p> <p>Er is voorzien in de verkoopvoorwaarden dat de parkeerstrips uniform moeten worden aangelegd en bij de inwerkingtreding van het bedrijf de parkeerstrips operationeel moeten zijn. De rijstrook binnen één parkeerstrip wordt gezamenlijk en in één fase aangelegd. De kosten worden verdeeld a rato de private oppervlaktes. De parkeerstrips mogen onder geen beding</p>	<p>Beslissing Raad van Bestuur:</p> <p>De Raad van Bestuur hecht met unanimité haar goedkeuring aan de toewijs van perceel 4 voor de prijs van 147 euro/m<sup>2</sup> aan het bedrijf BTTS, dit onder voorbehoud van goedkeuring door het uitgiftecomité.</p> <p>Beslissing Raad van Bestuur:</p> <p>De Raad van Bestuur hecht met unanimité haar goedkeuring aan de financiering van het aandeel voor perceel 33 voor een bedrag van 30.319,94 euro en de financiering van het aandeel voor het perceel met bunkers voor een bedrag van 8.941,13 euro bij de gezamenlijke aanleg van de parkeerstrip tussen de percelen 33, 34b, 35, 36,37 en het perceel met de bunkers.</p>
--	--	--

	afgesloten worden en mogen niet verwijderd worden door de kopers.	
<b>5.6. Zelzate – Slachthuisstraat</b>	In april 2023 kocht Veneco het terrein in de slachthuisstraat in het centrum van Zelzate om er een kernversterkend project te realiseren aan de kanaalzijde. De huidige bebouwing en het stratenpatroon rond de site keert zich weg van het kanaal. De Oostoever vraagt echter om een nieuw gezicht dat de identiteit van het kanaal omarmt. De ontwikkeling van de site kan als een startschot beschouwd worden voor de ontwikkeling van nieuwe 'kanaalwoningen' langs de groene oever van het kanaal. De stand van zaken in dit dossier wordt toegelicht aan de leden van de Raad van Bestuur.	Mededeling
<b>5.7. Overzicht dossiers projectregie</b>	Er wordt een overzicht gegeven van de dossiers projectregie.	Mededeling
<b>6. Ruimte en Mobiliteit</b>		
<b>6.1. Overzicht dossiers Ruimte en Mobiliteit</b>	Er wordt een overzicht gegeven van de dossiers Ruimte en Mobiliteit.	Mededeling
<b>7. Varia</b>		
<b>7.1. Bedanking bestuurders</b>	De voorzitter en algemeen directeurs bedanken de bestuurders en deskundigen voor de afgelopen legislatuur	Mededeling

Wijze waarop publiek inzage kan krijgen in de besluiten uit de lijst: conform de wetgeving openbaarheid van bestuur: <https://overheid.vlaanderen.be/openbaarheid-van-bestuur>

Datum van bekendmaking van de lijst: 25-03-2025

Overeenkomstig artikel 468 van het Decreet Lokaal Bestuur kan tegen een besluit van een dienstverlenende vereniging, op straffe van niet-ontvankelijkheid, een klacht ingediend worden binnen een periode van dertig dagen, die volgt op de dag van de bekendmaking op de webtoepassing van de dienstverlenende vereniging van de lijst van de aangelegenheden, vermeld in artikel 466, of van de besluiten, vermeld in artikel 467.

De vergadering wordt gesloten om 19.45 uur

Veronique Verstraeten  
secretaris

Danny Claeys  
voorzitter

Elsie Sierens  
1<sup>e</sup> ondervoorzitter