

Veneco – Raad van Bestuur

Beknopt Overzicht van de Beslissingen (BOB)

*'Kantoorgebouw Veneco' te Destelbergen
26-06-2024 om 18.00 u*

Agendapunten	Toelichting	Mededeling of aard van beslissing
1. Goedkeuren verslag Raad van Bestuur 22-05-2024	Het verslag van de Raad van Bestuur van 22 mei 2024, werd na fiatting op 31 mei 2024 op 31 mei 2024 overgemaakt aan de bestuurders en deskundigen.	Beslissing Raad van Bestuur: De Raad van Bestuur hecht met unanimité haar goedkeuring aan het verslag van de Raad van Bestuur van 22 mei 2024.
2. Personeel		
2.1. Aanwerving woningcontroleur/energiescanner	Gesloten zitting	Gesloten zitting
2.2. Aanwerving officemanager en boekhouder/boekhoudster	Gesloten zitting	Gesloten zitting
2.3. Vermindering arbeidsprestaties stafmedewerker mobiliteit	Gesloten zitting	Gesloten zitting
2.4. Aanvraag ouderschapsverlof stafmedewerker handhaving	Gesloten zitting	Gesloten zitting
3. Beleid		
3.1. Terugkoppeling werkgroep energie, klimaat en wonen	Op 30-08-2023 werd de synthesesnota van de inhoudelijk en financiële denkgroep voorgelegd aan de Raad van Bestuur. Om het eraan gekoppelde actieplan verder uit te werken, werd voorgesteld om 6 werkgroepen op te starten. Per werkgroep werden de volgende elementen bepaald: samenstelling, opdracht, aanpak, methodiek en timing / aantal bijeenkomsten. Dit resulteerde in een plan van aanpak dat werd goedgekeurd door de Raad van Bestuur op 5-12-2023.	Beslissing Raad van Bestuur: De Raad van Bestuur keurt met unanimité het rapport van de werkgroep energie en klimaat en wonen goed.

	<p>De werkgroep energie, klimaat en wonen kreeg als taak informatie te verzamelen over een aantal inhoudelijke en organisatorische aspecten voor deze afdeling binnen de werking van Veneco.</p> <p>Er werd een diverse werkgroep samengesteld die over de drie thema's heen (energie-klimaat-wonen) expertise en ervaring kan bundelen en advies kan formuleren over de integratie ervan binnen de werking van Veneco. Er werd inhoudelijk teruggekoppeld met de collega's van de afdeling streekontwikkeling.</p>	
3.2. Omgevingsaanvraag uitbreiding kantoor Veneco	<p>Op donderdag 6 juni heeft Havana architecten de plannen voor de omgevingsaanvraag voor de uitbreiding van het kantoor van Veneco doorgestuurd. Hiermee is de 4^{de} fase van deze opdracht afgerond. Indien het dossier van de omgevingsaanvraag goedgekeurd wordt door de Raad Van Bestuur kan de omgevingsaanvraag ingediend worden op het omgevingsloket.</p> <p>Er wordt ingeschat dat de werken eerste helft 2025 kunnen van start gaan.</p> <p>Tegenover het goedgekeurde definitieve ontwerp voor de uitbreiding en de omgevingsaanleg van de collectieve tuin en Veneco werd het ontwerp nog maar beperkt aangepast. De architect en landschapsontwerper hebben vooral werk verricht om de nodige plannen en stavingstukken voor te bereiden om de omgevingsaanvraag te kunnen indienen.</p>	<p>Beslissing Raad van Bestuur:</p> <p>De Raad van Bestuur:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hecht met unanimititeit haar goedkeuring aan het dossier van de omgevingsaanvraag. - Geeft met unanimititeit mandaat aan de algemeen directeur Sofie Vandelannoote voor de ondertekening van de omgevingsaanvraag op het omgevingsloket.
3.3. Evaluatie 7^{de} werkingsjaar KDV – periode 01-07-2023 – 30-06-2024	<p>De evaluatie van het 7^{de} werkingsjaar van de KDV wordt voorgelegd en toegelicht aan de leden van de Raad van Bestuur.</p>	<p>Beslissing Raad van Bestuur:</p> <p>De Raad van Bestuur hecht met unanimititeit haar goedkeuring aan de afrekening KDV 2023.</p>

4. Streekontwikkeling		
4.1. Wijkrenovatieprojecten 2025	<p>Goedkeuring concept wijkrenovatieprojecten 2025, gekoppeld aan de lokale engagementen i.k.v. het Lokaal Energie- en Klimaatpact (verder in de tekst: LEKP). Al onze deelnemende gemeenten ondertekenden een versie van het LEKP.</p> <p>De subsidie van het VEKA voor het project met het Mobiel Energiehuis en de thermografische gevelscans loopt af eind oktober 2024. Omdat het project als zeer succesvol wordt ervaren, zowel door de gemeenten, als door burgers, als door Veneco zelf, werken we een vervolgproject uit met de mobiel.</p> <p>Het nieuwe concept voor 2025 werd gealigneerd met de engagementen van het LEKP, waarbij de 2.1-gemeenten in 2025 een 'wijkverbeteringscontract' verplicht moeten opzetten en de 2.0- en de 1.0-gemeenten blijvend moeten inzetten op collectieve renovatie en klimaattafels.</p> <p>Veneco wenst als Energiehuis de particulieren te adviseren en ondersteunen bij energetische renovaties. Het Energiehuis wil hierbij de rol als one-stop-shop verder uitbouwen en verankeren.</p> <p>De lokale klimaatactieplannen tonen aan dat de sector huishoudens een van de belangrijkste bijdragen levert aan de CO₂-uitstoot van de gemeente. Energiehuis Veneco heeft de voorbije jaren sterk gewerkt rond het realiseren</p>	<p>Beslissing Raad van Bestuur:</p> <p>De Raad van Bestuur hecht met unanimititeit haar goedkeuring aan voorliggend projectvoorstel voor het organiseren van wijkverbeteringscontracten en wijkrenovatieprojecten (werkjaar 2025) op maat van de lokale LEKP-engagementen.</p>

	<p>van een breed ontzorgingsaanbod om particulieren te helpen om hun woning energetisch te renoveren.</p> <p>Het is nodig om dit kwalitatief aanbod te blijven bekendmaken via diverse kanalen. Via algemene infokanalen, maar tegelijk ook zeer gericht. Via wijkrenovatieprojecten brengen we het aanbod van het Energiehuis letterlijk zonder drempels tot in de huiskamer van de bewoners.</p> <p>In lijn met het lokale ambitieniveau en engagementen van het LEKP stellen we twee concepten voor waar de gemeente op kan instappen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - LEKP 2.1-gemeenten: Wijkverbeteringscontract met Mobiel Energiehuis en klimaattafel - LEKP 2.0- en 1.0-gemeenten: Wijkrenovatieproject met thermografische scans op aanvraag en collectieve infosessie/klimaattafel. 	
4.2. Eindverslag – zonnepanelen op appartementsgebouwen Pilootproject i.k.v. subsidie Energieambassadeurs	<p>Provincies in cijfers leert ons dat binnen ons werkingsgebied 23 385 wooneenheden als ‘appartement’ worden gecategoriseerd.</p> <p>Het project werd gecoördineerd door Veneco en de ingerichte informatieavonden werden door Pixii ondersteund.</p> <p>Tijdens het pilootproject was het de intentie 25 VME's (Verenigingen van MedeEigenaars) te begeleiden naar uitvoering. Doorheen dit traject wilden we goede lessen leren, vertrouwd raken met de doelgroep en de best mogelijke methodiek vormgeven om hen te werven, adviseren en ontzorgen voor het gezamenlijk investeren in</p>	<p>Mededeling:</p> <p>De Raad van Bestuur neemt met unanimité kennis van de afronding van het project i.k.v. de subsidie call Energieambassadeurs van Provincie Oost-Vlaanderen.</p>

	<p>zonnepanelen en/of batterij en/of gewenste voorafgaandelijke dakrenovatie.</p> <p>Door heel wat drempels zijn we niet kunnen overgaan tot uitvoering maar hebben we interessante partners leren kennen, hebben we het thema opengetrokken naar renovatie van appartementen en hebben we een manier gevonden om de opgedane kennis mee te nemen in het nieuwe traject EHBE (Eerste hulp bij energiegemeenschappen, de nieuwe naam voor het TEAH-project i.s.m. Leiedal).</p> <p>Heel wat zaken zullen geïntegreerd worden in toekomstige projecten:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Integreren learnings in renovatie advies bij appartementen < 15 eenheden. Deze taak wordt een basistaak van Energiehuis Wooneco in het kader van de Mijn erbouwBegeleiding. - Integreren in het project 'Eerste Hulp bij Energiegemeenschappen' (EHBE) om te faciliteren in het combineren van zonnepanelen met publieke laadpalen, dit blijkt één van de meest interessante businesscases. - Door het project hebben wij partners geïnspireerd, zoals Pixii, die een expertisedag rond dit thema heeft georganiseerd en verder gaat met adviseren voor renovatie van appartementen. - Contact met CIB www.cibweb.be en de vereniging van syndici die communiceert over onze dienstverlening naar zijn leden toe. 	
--	--	--

	Een bedrag van 16.531,83 euro werd gesubsidieerd door de Provincie Oost-Vlaanderen, het saldo van 5.047,42 euro is gefinancierd via de reguliere klimaatwerking.	
4.3. IOED Meetjesland	<p>Tussentijdse evaluatie, werkingsjaar 2024</p> <p>Voor IOED Meetjesland wordt, voor het werkingsjaar 2024, een tekort begroot van 30.824 euro. Dit begrotingstekort is te wijten aan de steile indexering van de loonkosten. Aan de inkomstzijde wordt dit niet gevolgd door een gelijkwaardige indexering van de Vlaamse subsidie of de 2% index van de gemeentelijke bijdragen).</p> <p>Om het begrotingstekort op te vangen, werden verschillende scenario's voorgesteld aan de betrokken voorzitters van COMEET en Veneco, de feedbackgroep van de IOED, het burgemeestersoverleg en de betrokken raden van bestuur.</p> <p>Scenario 4, een combinatie van betalende adviesuren en betalende extra dienstverlening werd goedgekeurd door de Raad van Bestuur 16 januari 2024.</p> <p>In juni wordt ook een tussentijdse stand van zaken gegeven aan de feedbackgroep, het burgemeestersoverleg en de betrokken Raden van Bestuur.</p>	<p>Beslissing Raad van Bestuur:</p> <p>De Raad van Bestuur neemt met unanimité kennis van het voorlopig tussentijds resultaat voor de IOED Meetjesland voor het werkingsjaar 2024.</p>
5. Projectontwikkeling en projectregie		
5.1. EFRO Vlaanderen 2021 – 2027 – oproep	<p>Er werd een oproep gelanceerd voor een totaal investeringsbedrag van 3,3 miljoen euro.</p> <p>Voor Waterpositieve terreinen met economische/wetenschappelijke focus in de provincies Oost-Vlaanderen, Antwerpen en Vlaams-Brabant</p> <p>Een vooraanmelding moest uiterlijk 29 maart 2024 ingediend zijn.</p>	<p>Beslissing Raad van Bestuur:</p> <p>De Raad van Bestuur hecht haar goedkeuring aan het indienen van de projectaanvraag “Beleefbare Ruimte voor Water op Bedrijventerreinen in het Meetjesland en de Leie-Scheldestreek in Oost-Vlaanderen”.</p>

	<p>De deadline voor indiening van het volledige projectvoorstel is 28 juni 2024.</p> <p>De looptijd is 3 jaar (waarvan grotendeels 2025-2026-2027)</p> <p>Er werd een vooraanmelding ingediend om de haalbaarheid van een projectvoorstel af te toetsen: "Beleefbare Ruimte voor Water op Bedrijventerreinen in het Meetjesland en de Leie-Scheldeestreek in Oost-Vlaanderen".</p> <p>Er werd positieve feedback gegeven op het projectvoorstel.</p> <p>Dit project wil met gerichte ingrepen de blauwgroene voorzieningen op enkele bedrijventerreinen binnen het werkingsgebied van Veneco optimaliseren en verduurzamen en zo de beleefbaarheid ervan voor bedrijven en de buurt versterken.</p> <p>In sommige gevallen eerst als piloot/test om nadien ook op andere locaties toe te kunnen passen.</p>	
<p>5.2. Deinze – Nazareth – Kruisem – De Prijfels</p>	<p>Ontwikkeling De Poort – afhaken kandidaat-koper</p> <p>In mei 2023 werd de samenwerkingsovereenkomst voor de ontwikkeling van de Poort gesloten met Steenoven – Alheembouw. In september 2023 werd de overdracht van de projectgronden door Veneco aan de ontwikkelaar afgerond.</p> <p>Op datum van 18-12-2023 en 19-12-2023 ontving Veneco een vraag tot goedkeuring van een kandidaat-koper voor de ontwikkeling van de Poort op het grondgebied Deinze</p>	<p>Beslissing Raad van Bestuur:</p> <p>De Raad van Bestuur schrapt met unanimititeit de principiële goedkeuring van de verkoop van de Poort Deinze aan EA nv.</p>

	<p>conform artikel 23 van de Samenwerkingsovereenkomst en artikel 1.9 van de verkoopvoorwaarden.</p> <p>In de Raad van Bestuur van februari 2024 werd de kandidatuur goedgekeurd.</p> <p>In de loop van de maand mei 2024 meldde ontwikkelaar Steenoven-Alheembouw dat de onderhandelingen stopgezet zijn.</p>	
5.3. Evergem – Groenling	<p>Proces-verbaal van voorlopige oplevering der werken</p> <p>Op datum van 4 juni 2024 werd een rondgang georganiseerd door studiebureau Lobelle, de aannemer Hertsens Infra en Veneco. Hierbij werd een proces verbaal opgemaakt van voorlopige oplevering van de werken van aannemer Hertsens Infra.</p> <p>De datum van voltooiing van de werken wordt vastgelegd op 27 mei 2024 = datum van de waarborgtermijn.</p> <p>Het proces verbaal van voorlopige oplevering geeft nog aanleiding tot volgende opmerkingen en voorbehoud.</p>	<p>Beslissing Raad van Bestuur:</p> <p>De Raad van Bestuur hecht met unanimité haar goedkeuring aan het proces verbaal van voorlopige oplevering dd. 4 juni 2024.</p>
5.4. Maldegem – De Campagne	<p>In de Raad van Bestuur van 16-01-2024 werd beslist de resterende percelen opnieuw te koop te stellen en de oproep te lanceren waarbij kandidaten een dossier kunnen indienen, zonder deadline.</p> <p>Wij ontvingen een kandidatuur van het bedrijf D., gespecialiseerd in de productie van balustrades. Het bedrijf heeft nood aan een oppervlakte van 3.000 m² waarvan er in eerste fase een gebouw van +/- 1.500 m² zal gerealiseerd worden.</p>	<p>Beslissing Raad van Bestuur:</p> <p>De Raad van Bestuur hecht met unanimité haar goedkeuring aan de toewijs van perceel 24 met een oppervlakte van 2.940 m², of een ander perceel met een gelijkaardige grootte, aan het bedrijf D., onder voorbehoud van goedkeuring door het uitgiftecomité van de gemeente Maldegem.</p> <p>De Raad van Bestuur beslist unaniem dat D. tijd heeft tot 18 september om de overeenkomst te ondertekenen, nadien wordt het perceel opnieuw ter beschikking gesteld van andere kandidaten.</p>

	Bedrijf A.I. kreeg een perceel toegewezen op de Raad van Bestuur van 24 april, deadline voor ondertekenen overeenkomst was 30 juni 2024. Zij vragen uitstel tot 4 september.	De Raad van Bestuur hecht met unanimitéit haar goedkeuring aan het uitstel tot ondertekening van de overeenkomst tot 4 september, nadien wordt het perceel opnieuw ter beschikking gesteld van andere kandidaten.
5.5. Oplevering groen		
5.5.1. Voorlopige oplevering Evergem – De Groenling	Op 6 juni 2024 werd rondgang tot voorlopige oplevering van de groenvoorzieningen op de bedrijvensite Rieme Noord te Evergem in aanwezigheid van de gemeente, de aannemer en Veneco georganiseerd. Er werd PV van voorlopige oplevering opgemaakt waarin enkele bemerkingen werden geformuleerd. Deze dienen binnen de termijn van 14 kalenderdagen vanaf datum van voorlopige oplevering in orde te worden gebracht.	Beslissing Raad van Bestuur: De Raad van Bestuur hecht met unanimitéit haar goedkeuring aan het PV van voorlopige oplevering en bijhorende vrijgave van de eerste helft van de borgsom.
5.5.2. Definitieve oplevering Sint-Laureins – Singelken	Op 29 mei 2024 werd rondgang tot definitieve oplevering van de 2 de fase van groenvoorzieningen op de bedrijvensite Singelken te Sint-Laureins in aanwezigheid van de gemeente, de aannemer en Veneco georganiseerd. Er werd PV van definitieve oplevering opgemaakt waarin geen bemerkingen meer werden geformuleerd.	Beslissing Raad van Bestuur: De Raad van Bestuur hecht met unanimitéit haar goedkeuring aan het PV van definitieve oplevering en bijhorende vrijgave van de tweede helft van de borgsom.
5.6. Noodzakelijke vervolgdossiers onderhoud groen en water op onze bedrijvensites met parkmanagement	Doel: in functie van het verdere onderhoud op onze bedrijvensites dienen er dringend nieuwe onderhoudscontracten te worden afgesloten voor sites waar huidige contracten zijn afgelopen. Er werd eerder via gelanceerde onderhandelingsprocedures een poging gedaan om in diverse dossiers prijs te ontvangen maar dit was geen succes omdat er geen inschrijvers waren. Bijgevolg is voorstel om enkel voor wat betreft de onderhoudsposten per site prijsvraag te lanceren. De	Beslissing Raad van Bestuur: Voor bedrijvenzone Mispelare, Lievegem: De Raad van Bestuur beslist unaniem de opdracht te gunnen aan firma Filex tuinbeheer voor 2 onderhoudsjaren, het totale gunningsbedrag bedraagt 28.336,24 euro (excl. BTW). Na de 2 jaren kan dan nieuwe prijsvraag (opdracht van beperkte waarde) of onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking worden gelanceerd. De Raad van Bestuur beslist unaniem dat in afwachting van de toewijzingen en/of voor bijkomende occasioneel uit te voeren onderhoud eventueel het onderhoud ook op afroep door sociale

	<p>effectieve posten verbonden met vervanging van eventuele te vervangen kapotte beplanten zal in een totaalopdracht voor alle sites waar parkmanagement van toepassing apart via prijsvraag (Opdracht met beperkte waarde) of onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking apart gelanceerd worden.</p> <p>Deze formule is van toepassing voor volgende opdrachten:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Terreinen waar parkmanagement wordt uitgeoefend en onderhoudscontracten zijn afgelopen: <ol style="list-style-type: none"> a. Bedrijvenzone Mispelare, Lievegem b. Bedrijvenzone Kunstberg, Eeklo c. Bedrijvenzone Singelken, Sint-Laureins d. Bedrijvenzone Panhuis en kantoor site Veneco 2. Nog niet definitief opgeleverde terreinen met dus nog lopende onderhoudscontracten <ol style="list-style-type: none"> a. Deinze – Kruisem – Nazareth – Groot Prijkels b. Maldegem – De Campagne 3. Terreinen waar parkmanagement wordt uitgeoefend door sociale tewerkstellingsfirma's <ol style="list-style-type: none"> a. Assenede – AKMO II b. Zulte – De Schachelaer c. Zulte – Dries d. Nevele – Ter Mote 4. Dossier voor uitvoering van algemene inboet op onze bedrijvensites met parkmanagement 	<p>tewerkstelling, poldering, natuervereniging(en) en/of lokale aannemer kan worden uitgevoerd.</p> <p>Voor bedrijvenzone Kunstberg, Eeklo</p> <p>De Raad van Bestuur beslist unaniem de beperkte opdracht te gunnen aan firma Filex tuinbeheer voor 2 onderhoudsjaren, het totale gunningsbedrag bedraagt 24.665,89 euro (excl. BTW)</p> <p>Na de 2 jaren kan dan nieuwe prijsvraag (opdracht van beperkte waarde) of onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking worden gelanceerd.</p> <p>De Raad van Bestuur beslist unaniem dat in afwachting van de toewijzingen en/of voor bijkomende occasioneel uit te voeren onderhoud eventueel het onderhoud ook op afroep door sociale tewerkstelling, poldering, natuervereniging(en) en/of lokale aannemer kan worden uitgevoerd.</p> <p>Voor bedrijvenzone Singelken, Sint-Laureins</p> <p>De Raad van Bestuur beslist unaniem om de inboet in een apart dossier samen met andere sites te integreren waardoor we huidige prijsvraag voor onderhoud van blauw/groen in apart onderhoudsdossier via gewone prijsvraag kunnen lanceren.</p> <p>Raming onderhoudsdossier/jaar: ca 22.150 euro.</p> <p>Prijsvraag voor 1 onderhoudsjaar lanceren aan enkele lokale aannemers (minimum 3) waaronder nieuwe tuinaanlegger die op de site is gedomilieerd.</p> <p>Na 1 jaar kan dan jaarlijks nieuwe prijsvraag (opdracht van beperkte waarde) of onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking worden gelanceerd.</p>
--	---	---

		<p>De Raad van Bestuur beslist unaniem dat in afwachting van de toewijzingen en/of voor bijkomende occasioneel uit te voeren onderhoud eventueel het onderhoud ook op afroep door sociale tewerkstelling, poldering, natuervereniging(en) en/of lokale aannemer kan worden uitgevoerd.</p> <p>Voor bedrijvenzone Panhuis, Destelbergen</p> <p>De Raad van Bestuur beslist unaniem de inboet in een apart dossier samen met andere sites te integreren waardoor we huidige prijsvraag voor onderhoud van blauw/groen in een apart onderhoudsdossier via gewone prijsvraag (opdracht van beperkte waarde) kunnen lanceren.</p> <p>Raming onderhoudsdossier /jaar: ca 29 000 euro. (excl. BTW)</p> <p>Prijsvraag voor 1 onderhoudsjaar lanceren aan enkele lokale aannemers (minimum 3).</p> <p>Na 1 jaar kan dan jaarlijks nieuwe prijsvraag (opdracht van beperkte waarde) of onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking worden gelanceerd.</p> <p>De Raad van Bestuur beslist unaniem in afwachting van de toewijzingen en/of voor bijkomende occasioneel uit te voeren onderhoud kan eventueel het onderhoud ook op afroep door sociale tewerkstelling.</p> <p>Dossier voor uitvoering van algemene inboet op onze bedrijvensites met parkmanagement</p> <ul style="list-style-type: none"> - De Raad van Bestuur beslist unaniem mandaat te geven aan de algemeen directeur voor het nemen van de nodige beslissingen i.v.m. de organisatie van (opdracht van beperkte waarde) verdere prijsvragen met aangenomen factuur en/of onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking en het nemen
--	--	--

		<p>van gunningsbeslissingen voor uit te voeren onderhoud in de periode 2024 t/m 2026. “</p> <ul style="list-style-type: none"> - De Raad van Bestuur beslist unaniem mandaat te geven aan de algemeen directeur voor het nemen van de nodige beslissingen ivm de organisatie van verdere prijsvraag/prijsvragen met aangenomen factuur (opdracht van beperkte waarde) en/of onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking voor uitvoering van inboet op alle bedrijventerreinsites in de periode 2024 t/m 2026. - - De Raad van Bestuur beslist unaniem dat voor opdrachten waarbij de drempelwaarde voor organisatie van onderhandelingsprocedure zonder voorafgaandelijke publicatie wordt overschreden, steeds goedkeuring zal gevraagd worden aan de Raad van Bestuur.
5.7. Overzicht dossiers projectregie	Er wordt een overzicht gegeven van de dossiers projectregie.	Mededeling
6. Ruimte en mobiliteit		
6.1. Gunning overheidsopdracht voor diensten: raamovereenkomst voor het leasen van fietsen ten behoeve van het personeel van Veneco en van de vennoten	<p>In 2020 sloot Veneco voor haar personeel een overeenkomst met een fietslease-aanbieder. In 2021 ging een andere raamovereenkomst van start voor 15 van haar vennoten. Veneco wenst deze keer een raamovereenkomst met 1 aanbieder af te sluiten voor haar eigen medewerkers en voor die van de vennoten. De gebruikte procedure is een openbare procedure. De offertes werden ingediend via het public procurement platform op 25/04/2024.</p> <p>We ontvingen offertes van:</p>	<p>Beslissing Raad van Bestuur:</p> <ul style="list-style-type: none"> - De Raad van Bestuur beslist unaniem de opdracht te gunnen aan Joule. - De Raad van Bestuur hecht met unanimiteit haar goedkeuring aan het gunningsverslag. - De Raad van Bestuur hecht met unanimiteit haar goedkeuring aan de gemotiveerde gunningsbeslissing. - De Raad van Bestuur geeft met unanimiteit mandaat aan de algemeen directeur Sofie Vandelannoote om de gemotiveerde gunningsbeslissing te ondertekenen.

	<ul style="list-style-type: none"> - KBC Autolease, Prof. Van Overstraetenplein 5, 3000 Leuven, BE0422562385 - Joule, Rooigemlaan 455, 9000 Gent, BE0689591113 - Bike Mobility Services, Av. Hermann-Debroux 54, 1160 Oudergem, BE0736995409 - Belcar, Bist 12, 2630 Aartselaar, BE0431688008 - O2O, Henri Farmanstraat 40, 9000 Gent, BE0647826178 - Cyclobility, Kerkstraat 14, 9690 Kluisbergen, BE0659786377 - B2Bike, Antwerpsesteenweg 62, 2630 Aartselaar, BE0503924007 - Cyclis Bike Lease, Hendrik van Veldekesingel 39A-1.02, 3500 Hasselt, BE 0544515042 - Cycle Valley, Alfons Gossetlaan 40, 1702 Groot-Bijgaarden, BE0667738102 <p>De gunningscriteria zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Prijs - Dienstverlening - Klantvriendelijkheid en administratieve ontlasting 	
6.2. Evaluatie kwaliteitskamer VakWeRK	<p>In het evaluatierapport 2023 wordt een evaluatie gemaakt van de werking van de kwaliteitskamer, gedurende het afgelopen werkingsjaar. Het rapport geeft een duidelijk beeld van de werkzaamheden en toont aan hoe de kwaliteitskamer daarmee heeft bijgedragen tot de ruimtelijke en architecturale kwaliteit in de regio. In een laatste hoofdstuk worden, op basis van de evaluatie van het afgelopen werkingsjaar, afspraken en aanbevelingen gemaakt voor de toekomstige werking van de kwaliteitskamer.</p>	<p>Mededeling:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) De periode van 2 jaar, waarin de vaste experts en de voorzitter volgens het huishoudelijk reglement zijn aangesteld, is verstreken. In 2024 moet werk gemaakt worden van een hernieuwing van de samenstelling of een herbevestiging van de aanstelling van de huidige experts. 2) Om de werking van de kwaliteitskamer opnieuw onder de aandacht te brengen, wordt in 2025 een promotiecampagne uitgewerkt. Hierbij kunnen enkele inspirerende trajecten

	<p>Uit de evaluatie komt naar voren dat de algemene werking (frequentie en verloop van de vergaderingen, inhoud en opvolging van de adviezen, ed.) en de samenstelling (expertenpool en voorzitter) van de kwaliteitskamer op een goed spoor zit. Sinds de hernieuwde samenstelling in december 2021 (met voorzitter Peter Lacoere, en experts Hans Druart en Nigel Jooren) verlopen de kwaliteitskamers op een meer gestructureerde manier, met een meer kwalitatieve adviesverlening tot gevolg.</p> <p>Aandachtspunten zijn:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Hernieuwing samenstelling of herbevestiging aanstelling experts 2. Communicatie en sensibilisering 	<p>getoond worden van projecten die door de kwaliteitskamer werden begeleid naar een hogere ruimtelijke kwaliteit.</p>
<p>6.3. Hernieuwde samenstelling kwaliteitskamer</p>	<p>De voorzitter van de kwaliteitskamer, Peter Lacoere, heeft aangegeven te willen stoppen als voorzitter. Met ingang van de kwaliteitskamer van december 2021 werd hij aangesteld als voorzitter voor een periode van 2 jaar, die inmiddels is afgelopen. Peter wil nog aanblijven tot de nieuwe samenstelling van de kwaliteitskamer rond is, en nadien als plaatsvervangend lid.</p> <p>Hans Druart, expert landschapsarchitectuur, zal het voorzitterschap overnemen van Peter Lacoere. Hans is reeds expert in de kwaliteitskamer sedert de opstart van de kwaliteitskamer, eerst als plaatsvervangend lid, en sinds december 2021 als effectief lid.</p>	<p>Beslissing Raad van Bestuur:</p> <p>De Raad van Bestuur beslist unaniem een nieuwe oproep te organiseren in functie van een nieuwe expert stedenbouw voor de kwaliteitskamer. Wegens de vakantieperiode wordt de oproep gestart op 12/08/2024, om te laten lopen t.e.m. 16/09/2024.</p>

	<p>Nigel Jooren, expert architectuur sinds 28 oktober 2021, heeft bevestigd nog te willen aanblijven als expert in de kwaliteitskamer.</p> <p>Door het vertrek van Peter, zal een nieuwe expert moeten gezocht worden, en dit binnen de discipline stedenbouw. Om een nieuwe expert te kunnen aanstellen, wordt voorgesteld om een oproep te lanceren naar potentiële kandidaten, met de bedoeling om in het najaar te kunnen starten in de vernieuwde samenstelling</p>	
6.4. Overzicht dossiers ruimte en mobiliteit	Er wordt een overzicht gegeven van de dossiers ruimte en mobiliteit.	Mededeling
7. Varia		

Wijze waarop publiek inzage kan krijgen in de besluiten uit de lijst: conform de wetgeving openbaarheid van bestuur: <https://overheid.vlaanderen.be/openbaarheid-van-bestuur>

Datum van bekendmaking van de lijst: 05-07-2024

Overeenkomstig artikel 468 van het Decreet Lokaal Bestuur kan tegen een besluit van een dienstverlenende vereniging, op straffe van niet-ontvankelijkheid, een klacht ingediend worden binnen een periode van dertig dagen, die volgt op de dag van de bekendmaking op de webtoepassing van de dienstverlenende vereniging van de lijst van de aangelegenheden, vermeld in artikel 466, of van de besluiten, vermeld in artikel 467.

De vergadering wordt gesloten om 19.30 uur.

Veronique Verstraeten
secretaris

Danny Claeys
voorzitter

Elsie Sierens
1^o ondervoorzitter

