

Persbericht: Al 16 nieuwe bedrijven op 'De Campagne'

datum 13 december 2022

contactpersoon
Wendy Van Laere
PR-verantwoordelijke
T 09 218 99 13
wendy.vanlaere@veneco.be

In februari 2022 organiseerden we een infomoment voor ondernemers die interesse hadden in een perceel op het nieuw aangelegde bedrijventerrein 'De Campagne' in Maldegem. Een honderdtal gegadigden kregen info over de verkoopvoorwaarden, de verkoopprocedure en de wijze van kandidaatstelling.

Enkele maanden later ontvingen we van bijna de helft een kandidatuur dossier. En op vandaag blijkt de zin voor ondernemen nog steeds groot.

1. Realisatie 'De Campagne' in Maldegem

Alvorens de werken op het terrein van start gingen, voerden De Logi & Hoorne, GATE Archaeology en BAAC Vlaanderen een grootschalig **archeologisch onderzoek** uit. Zo een 17 ha werd gefaseerd onderzocht via archeologische opgravingen. De resultaten worden op dit ogenblik nog verwerkt via een natuurwetenschappelijk onderzoek. Benieuwd? Houd onze Facebookpagina Archeo-Veneco zeker in de gaten.

De effectieve **infrastructuurwerken** startten in september 2021, en dit in samenwerking met de gemeente Maldegem, Aquafin en het Agentschap Wegen en Verkeer. Aannemer Stadsbader legde de nieuwe wegenis aan, zorgde voor een netwerk van fietspaden en realiseerde twee infiltratiebekkens (samen 3 ha groot). Hierdoor wordt het water bij piekbuien vlot opgevangen waarna het kan infiltreren.

Aannemer Mahieu zorgde voor de aanleg van **de groenstructuren**. Er zijn 200 hoogstammige bomen, 4.800 bosgoedplanten en 2.800 haagplanten. Dit zorgt voor een extensieve en duurzame invulling die de biodiversiteit stimuleert.

Het bedrijventerrein kreeg op die manier 6,3 ha aan blauw-groene invulling.

“De uitbreiding toont aan dat Maldegem een innovatieve en vooruitstrevende gemeente is. Dit is een extra troef voor onze inwoners. De Maldegemnaar krijgt de mogelijkheid om dicht bij huis een betekenisvolle job uit te oefenen.”

Koenraad De Ceuninck – burgemeester gemeente Maldegem

2. We verwelkomen 16 nieuwe bedrijven

Enkele bedrijven moeten een verhuis naar ‘De Campagne’ nog intern communiceren. Daarom is het niet mogelijk alle namen op vandaag vrij te geven. We kunnen wel meedelen dat er 9 toewijzingen zijn gebeurd op het lokaal bedrijventerrein en 7 toewijzingen op het regionaal bedrijventerrein. Samen bieden zij een werkplek aan bijna 1.000 personen. Enkelen voorspellen de komende jaren zelfs een verdubbeling van het aantal arbeidsplaatsen.

“Voka is erg tevreden met de ontwikkeling. We willen verder samenwerken met Veneco om van deze ontwikkeling een succes te maken zodat de bedrijven hier voor extra jobs en welvaart kunnen zorgen.”

Christel Geltmeyer, regiodirecteur Voka Meetjesland

De nieuwkomers op het lokaal bedrijventerrein:

Cosmogroup is een wereldwijde expertise partner voor veel toonaangevende merken en professionele sportclubs op het vlak van nutrigenomica en nutrigenetica. In 2019 won het bedrijf een duurzaamheidstrofee en in 2020 zijn ze verkozen tot ambassadeur inclusief ondernemen.

Op het perceel van 5.000 m² wil Cosmogroup verder investeren in maatschappelijk verantwoord innoveren en worden de diverse afdelingen ondergebracht op 1 locatie. Naast het multi-omics laboratorium komen er diverse productielijnen voor gepersonaliseerde voeding en supplementen.

De Rycke Metalworx BV is een jong dynamisch metaalverwerkend bedrijf. De grote vraag naar toepassingen van metaal in zowel woning- als industriebouw zorgt voor een sterke groei wat resulteert in een grotere ruimtevraag. Met een perceel van 3.479 m² is er voldoende plaats voor een duurzaam bedrijf met bureau- en atelierruimte. Op het bedrijventerrein willen ze nog meer hun ambitie nl. dé referentie zijn in de regio, ontplooiën.

Recon Damage is gespecialiseerd in reiniging & heropbouw na brand- en waterschade. Om verder te kunnen groeien, is een herlocatie van het bestaand bedrijf in Maldegem naar ‘De Campagne’ een opportuniteit. Het perceel van 5.000 m² biedt voldoende ruimte om efficiënt te stockeren.

Serco-Construct maakt voornamelijk producten voor de bouw- en machinebouwsector. Dit kan gaan over staalconstructies, buisconstructies, loopbruggen, trappen, balustrades en werktuigbouwkunde, agrarische constructies,.... Voor een staalconstructiebedrijf is ruimte een key-factor om zo de efficiëntie te verhogen. Het perceel van 5.000 m² biedt voldoende ruimte voor de ontwikkeling van een productiehal.

Trenda Bouw is een groeiend bouwbedrijf uit de regio. Door de aankoop van een perceel van 1.160 m² kan het bedrijf haar huurpand in Maldegem inruilen voor een eigen stek op het bedrijventerrein. De toewijs van een lot op ‘De Campagne’ zorgt er ook voor dat de relatie met de bestaande klanten en leveranciers verder kan uitgebouwd worden.

Van Hyfte BV is een fabrikant van ramen, sinds jaar en dag gevestigd in Maldegem. De verhuis naar een perceel van 1.136 m² vangt de nood aan ruimte voor machines, bureaus en stockage op. Ook de uitbreiding van het machinepark wordt hierdoor mogelijk.

Vouwtent BV heeft als hoofdactiviteit de online verkoop van vouwtenten en terrasoverkappingen met lamellendak. Op vandaag zijn de administratie en stockage verdeeld over een zevental verschillende locaties. Om efficiënter te werken, worden de burelen en magazijnen nu samengebracht op 1 vestiging op 'De Campagne'. Met een oppervlakte van 2.045 m² op een industrieterrein is een verdere groei mogelijk.

De nieuwkomers op het regionaal bedrijventerrein:

Crispyn Machines is een gekende speler op het huidig bedrijventerrein. Het bedrijf verhuist naar een perceel van 7.509 m² dat voldoet aan de stijgende vraag. Het bedrijf is gespecialiseerd in computer- en niet-computergestuurde machines voor het vervaardigen van hoog nauwkeurige onderdelen in de metaalbewerking.

De staalconstructeur **Dugardein - De Sutter NV**, waar door de continue expansie de huidige infrastructuur ontoereikend wordt. Op het nieuwe terrein van +/- 25.493 m² zal het mogelijk zijn een state-of-the-art machinepark uit te bouwen, voldoende indoor stockage te voorzien en te werken aan grote projecten met omvangrijke stukken. Ook de bestaande samenwerking met lokale leveranciers zal efficiënter verlopen.

IMA prototype machinebouwer, ontwikkelt machines op maat van de klant en dit van concept tot opstart productie. Tot op vandaag wordt er van elke machine slechts 1 exemplaar gebouwd, dit bewijst de unieke dienstverlening. Klanten schakelen het bedrijf in om moeilijke processen opgelost te krijgen. De verhuis naar een perceel van 8.681 m² zorgt voor een warm nest voor het IMA-team in volle expansie en voldoende ruimte voor de omvangrijke machines. Het gebouw zal nu weerspiegelen waar IMA voor staat.

MCC Verstraete is wereldmarktleider in de productie van in mould labels, dit zijn kunststof etiketten die gebruikt worden op verpakkingen. De huidige site op het bestaand bedrijventerrein barst uit zijn voegen en biedt onvoldoende ruimte voor extra stockage en innovaties. Een uitbreiding met 11.683 m² rechtover het bestaande bedrijf zorgt voor een unieke opportuniteit om de groei te bestendigen.

Potier Stone is een natuursteenverwerkend bedrijf en een gevestigde waarde op het huidig bedrijventerrein. Het bedrijf onderscheidt zich door geen enkele uitdaging uit de weg te gaan en steeds op zoek te gaan naar nieuwe technieken en de grenzen van de materialen af te tasten. Op de huidige site is er geen ruimte meer om te groeien. Op het nieuwe perceel van 10.055 m² zullen de edele materialen van Potier Stone de uitstraling krijgen die ze verdienen. Nog belangrijker is dat de verdubbeling van de oppervlakte zal zorgen voor een gestructureerde en efficiëntere werking en een verdere groei in medewerkers mogelijk zal maken.

VC Wood filiaal Maldegem is reeds aanwezig op het bestaand bedrijventerrein. VC Wood is een houthandelsgroep met 6 filialen die hout, plaatmaterialen en half fabricaten produceert, verhandelt en vermarkt voor de professionele schrijnwerkers, dakwerkers, meubelmakers, interieurbedrijven, tuinaanleggers, bouwbedrijven,.... Een perceel van 12.305 m² is een verdrievoudiging van de huidige bedrijfsoppervlakte, die een verdere groei mogelijk maakt.

3. Een nieuwe oproep

Met een zevental bedrijven lopen er nog gesprekken voor de toewijs van een perceel (zowel in het lokaal als het regionaal gedeelte). Bovendien bekijken we samen met 7 bedrijven de mogelijkheid tot het oprichten van een bedrijfsverzamelgebouw. Dit gaat om kleinere ruimtevragers die enkel een magazijn nodig hebben voor de stockage van materialen.

Na het afronden van deze fase is er nog een oppervlakte van +/- 3 ha van de 8,5 ha beschikbaar op het lokaal bedrijventerrein en +/- 4,5 ha van de 14 ha op het regionaal bedrijventerrein. De percelen worden op maat van de kandidaat-koper opgesplitst.

De prijzen zijn:

- Lokaal bedrijventerrein: 130 euro/m²
- Regionaal bedrijventerrein: 135 euro/m²

De kandidaten hebben tijd t.e.m. 28 februari om een dossier in te dienen. Dit moet zowel digitaal via wendy.vanlaere@veneco.be als aangetekend per post verstuurd worden. De infobundel is beschikbaar op de website.

Veneco

is een intergemeentelijke vereniging van 21 gemeenten rond Gent: Aalter, Assenede, De Pinte, Destelbergen, Deinze, Eeklo, Evergem, Gavere, Kaprijke, Kruisem, Lochristi, Lievegem, Maldegem, Melle, Merelbeke, Nazareth, Oosterzele, Sint-Laureins, Wachtebeke, Zelzate en Zulte.

Naast de kerntaken inzake gemeentelijke dienstverlening gaat Veneco uit van nieuwe noden van de gemeentebesturen door intergemeentelijke samenwerking te stimuleren en het opzetten van een regionale werking. Veneco bevordert de samenwerking tussen haar vennoten en realiseert projecten van gemeentelijk belang zoals het aanleggen van en de reconversie van bestaande bedrijventerreinen, het oprichten van bedrijfsverzamelgebouwen, het realiseren van woningprojecten of herbestemmingsprojecten.