



Openbaar onderzoek vaststelling inventaris bouwkundig erfgoed – FAQ

Waarover gaat het?

De bestaande inventaris Bouwkundig Erfgoed werd de laatste keer juridisch vastgesteld in 2014. Sindsdien is het erfgoed geëvolueerd. Een nieuwe actualisatie drong zich dan ook op. De afgelopen maanden werd het bouwkundig erfgoed van alle 60 gemeenten van de provincie Oost-Vlaanderen gecontroleerd. Reeds vastgesteld erfgoed dat nog bewaard is en voldoende erfgoedwaarde bezit, zal opnieuw vastgesteld worden. Erfgoed dat intussen gesloopt werd of te weinig erfgoedwaarde heeft, zal geschrapt worden. Er worden 18.700 items opnieuw vastgesteld. Daarnaast zullen er 2.200 objecten geschrapt worden.

Worden er nieuwe items vastgesteld?

Van de 18.700 objecten die worden vastgesteld, zullen er 700 voor het eerst vastgesteld worden. Het gaat om bouwkundig erfgoed dat pas na de ondertekening van het vaststellingsbesluit van 2014 door het agentschap Onroerend Erfgoed werd toegevoegd aan de inventaris. Deze items zijn eerder thematisch opgevat:

- 20^{ste}-eeuwse architectuur in Gent
- Specifieke wijken en straten in Gent
- Sociale woningbouw
- Bunkers van het Westabschnitt, Bruggenhoofd Gent en de Hollandstelling

Hoe zoek ik op welke panden en constructies op de vaststellingslijst staan?

De volledige lijst vind je op de webpagina van het openbaar onderzoek, die vanaf 1 april 2022 beschikbaar is: <https://openbareonderzoeken.onroenderfgoed.be/vaststelling-oost-vlaanderen>

Kan ik een opmerking of bezwaar indienen als ik geen eigenaar ben?

Ja, iedereen kan een opmerking of bezwaar indienen. Je hoeft hiervoor geen eigenaar of gebruiker te zijn.

Wanneer is een opmerking of een bezwaar geldig?

Het doel is om onjuistheden of onvolledigheden op te sporen. Enkel feitelijkheden worden geldig geacht, m.a.w. zaken die te maken hebben met:

- de afbakening van de percelen
- de benaming of titel
- de beschrijving op basis van de erfgoedkenmerken

Niet-gemotiveerde bezwaren of economische motieven worden niet geldig geacht. Er kunnen evenmin nieuwe items worden toegevoegd.

Hoe kan ik een opmerking of bezwaar indienen?

Dit kan op 3 manieren:

- digitaal via de website van het agentschap Onroerend Erfgoed:
<https://openbareonderzoeken.onroenderfgoed.be/vaststelling-oost-vlaanderen>
- Via een brief gericht aan het agentschap OE (niet aangetekend)
- Afgifte (zonder ontvangstbewijs) in de vestiging van het agentschap OE te Gent. Check vooraf te openingsuren en beschikbaarheid!

Hoe wordt jouw bezwaar behandeld?

Het agentschap Onroerend Erfgoed registreert alle opmerkingen en bezwaren en onderzoekt of ze gegrond zijn. Na afloop van het openbaar onderzoek geeft het agentschap Onroerend Erfgoed alles door aan de Vlaamse Commissie Onroerend Erfgoed (VCOE) die hierover advies verleent. De finale beslissing wordt genomen via het Ministerieel besluit.

Wat zijn de juridische gevolgen van de vaststelling?

De juridische gevolgen van een vaststelling zijn niet zo groot als bij een bescherming. Het gaat vooral om uitzonderingen op bestaande regelgeving die voor elk onroerend goed geldt:

- Zorg- en motiveringsplicht voor administratieve overheden
- Informatieplicht bij de eigendomsoverdracht
- Vrijstelling op de EPB-norm
- Zonevreemde gebouwen zijn eenvoudiger te wijzigen van functie
- Sociale huisvesting door renovatie wordt gestimuleerd

Wartoe is de gemeente wettelijk verplicht?

Het lokaal bestuur moet voor 1 april 2022 en gedurende de looptijd van het openbaar onderzoek, nl. van 1 april t.e.m. 30 mei 2022 de affiche met de aankondiging op een goed zichtbare plaats in het stadskantoor of gemeentehuis ophangen. Deze wordt op 18 maart 2022 op het juiste formaat naar het algemeen postadres van uw stad of gemeente verstuurd. Tevens moet de aankondiging opgenomen worden op de gemeentelijke website. Het agentschap bezorgt daarvoor een standaard tekst.

Waar kunnen zakelijkrechthouders van betrokken erfgoed terecht voor vragen?

Het agentschap Onroerend Erfgoed beantwoordt alle vragen rechtstreeks via inventaris@onroenderfgoed.be of telefonisch op 02 553 18 33

Moeten de dossiers fysiek ter inzage worden aangeboden door de betrokken gemeenten?

Neen, het agentschap voorziet een digitaal platform waar alle informatie beschikbaar is. Wie geen computer heeft, kan in de vestiging van het agentschap Onroerend Erfgoed te Gent het dossier op een computer inkijken.

Virginie Lovelinggebouw
Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 91
9000 Gent
09 276 24 40
oost-vlaanderen@onroenderfgoed.be

Moeten de zakelijkrechthouders persoonlijk op de hoogte gesteld worden?

Nee, dit is geen wettelijke verplichting binnen dit openbaar onderzoek.

Waarop moeten het lokaal bestuur letten als die de zakelijkrechthouders toch wenst te informeren?

De persoonlijke in kennisstelling is optioneel en dus geen wettelijke verplichting. Het agentschap stelt hiervoor een modelbrief en folders ter beschikking. Om de zakelijkrechthouders te informeren, is er toegang tot het kadaster nodig. Dit kan enkel door de gemeentediensten opgenomen worden.

Volgende aandachtspunten dienen gerespecteerd te worden:

- Elke consultatie van het bevolkingsregister moet passen in de uitvoering van een regelmatige beslissing, genomen door het bevoegde politieke orgaan van de gemeente, waaruit het doel van de raadpleging blijkt
- Alle zakelijkrechthouders moeten aangeschreven worden
- De eigendom moet correct vermeld worden in een gepersonaliseerde brief
- Alle brieven moeten gelijktijdig bij de zakelijkrechthouders bezorgd worden (ook als ze in het buitenland verblijven!)
- Gedurende het openbaar onderzoek moet er een contactpersoon ter beschikking zijn
- Elke fout kan aanleiding geven tot een beroepsprocedure

Wat kan Veneco doen?

Alle vragen verzamelen en doorgeven aan het agentschap.

Veneco

is een intergemeentelijke vereniging van 21 gemeenten rond Gent: Aalter, Assenede, De Pinte, Destelbergen, Deinze, Eeklo, Evergem, Gavere, Kaprijke, Kruisem, Lochristi, Lievegem, Maldegem, Melle, Merelbeke, Nazareth, Oosterzele, Sint-Laureins, Wachtebeke, Zelzate en Zulte.

Naast de kerntaken inzake gemeentelijke dienstverlening gaat Veneco uit van nieuwe noden van de gemeentebesturen door intergemeentelijke samenwerking te stimuleren en het opzetten van een regionale werking. Veneco bevordert de samenwerking tussen haar vennoten en realiseert projecten van gemeentelijk belang zoals het aanleggen van en de reconversie van bestaande bedrijventerreinen, het oprichten van bedrijfsverzamelgebouwen, het realiseren van woningprojecten of herbestemmingsprojecten.